# Puglia

## Ostuni

6159: Antico palazzo da ristrutturare vicino al centro storico di Ostuni
Prezzo: € 630.000

# 6159 Ostuni

Caratteristiche:

- Superficie immobile: 405 m²
- Superficie terrazzo: 150 m²
- Garage
- Esposizione: sud-ovest
- Stato: da ristrutturare
- Camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Balconi: 5
- Camino
- Riscaldamento

Palazzo del 1800 nelle immediate vicinanze della Piazza Sant'Oronzo, in posizione doppiamente angolare su 3 livelli.

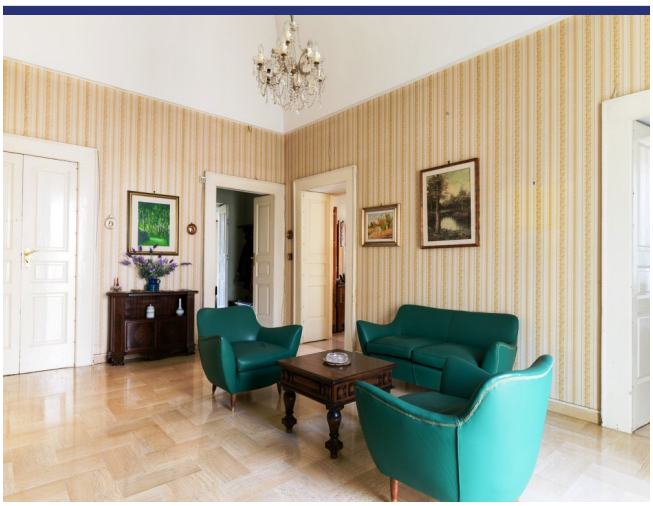
Al piano interrato vi sono 6 locali in pietra con bellissima cantina. All'interno del palazzo vi è un androne di accesso, un ripostiglio e la scala per accedere al primo piano, dove troviamo un grande salone, una sala da pranzo, una cucina grande, 3 camere da letto, uno studio e un bagno. Al secondo piano vi è un bagno, un ripostiglio, una bella stanza con camino e l'uscita su una meravigliosa terrazza vista mare e vista centro storico.

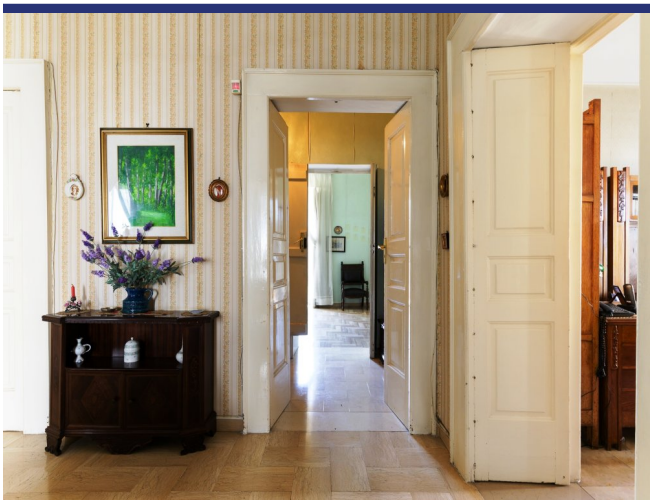
L'immobile necessita di una ristrutturazione, ma grazie alla sua posizione strategica nelle immediate vicinanze del centro storico di uno dei luoghi più suggestivi della Puglia, Ostuni, e la stupenda vista mare e centro storico, quest'immobile è ideale per realizzare una grande casa per famiglie o una struttura ricettiva come un Bed & Breakfast.

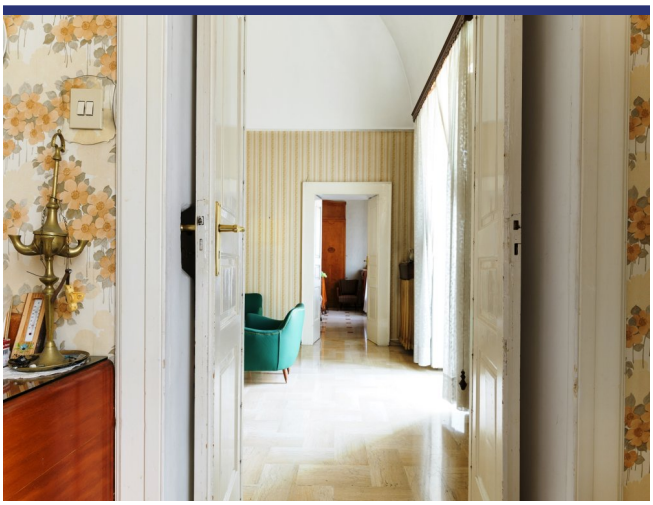
Distanze:

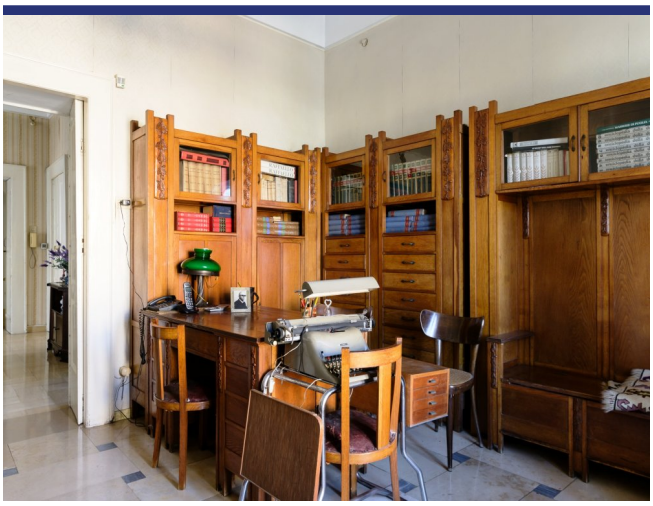
- Ceglie Messapica: 11 km
- Cisternino: 16 km
- Fasano: 23 km
- Mare Adriatico: 11 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 38 km
- Aeroporto internazionale Bari: 99 km

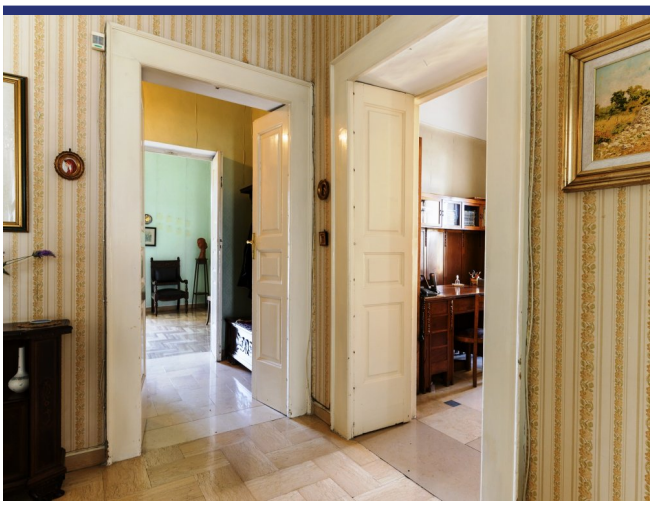
Per ulteriore informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate di contattarci.

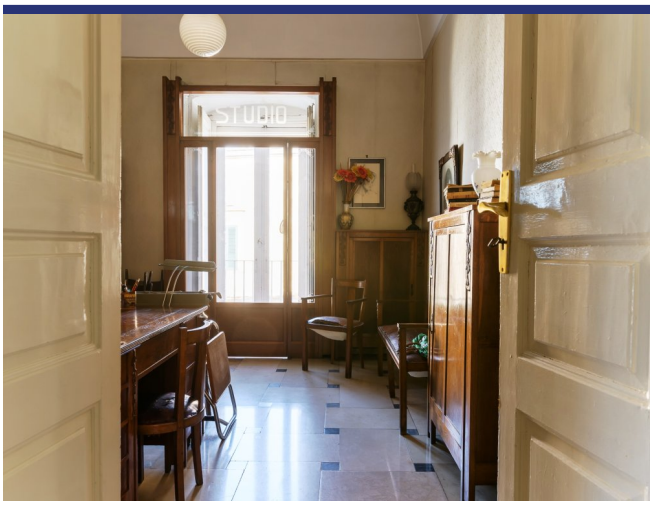


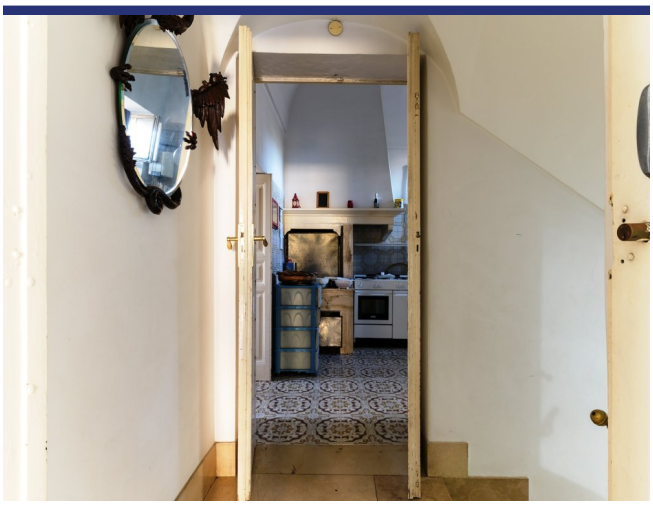


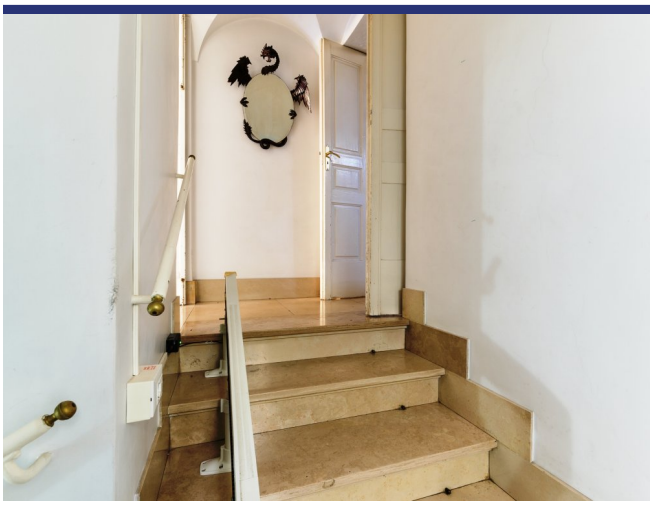


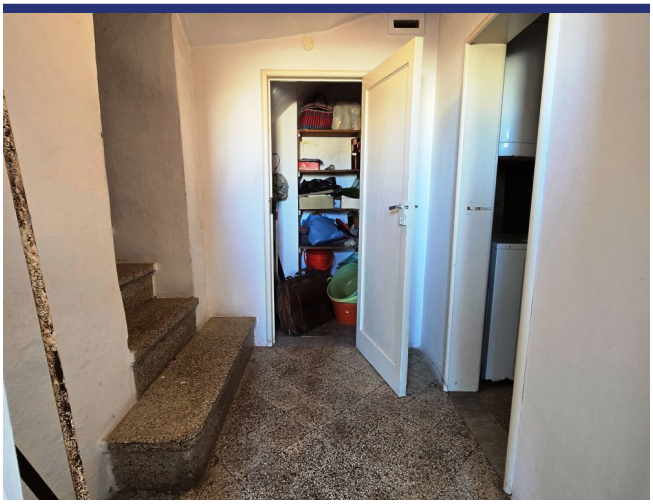


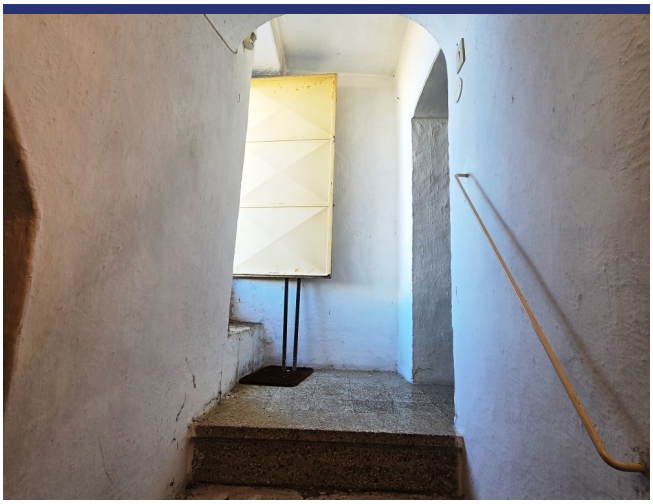


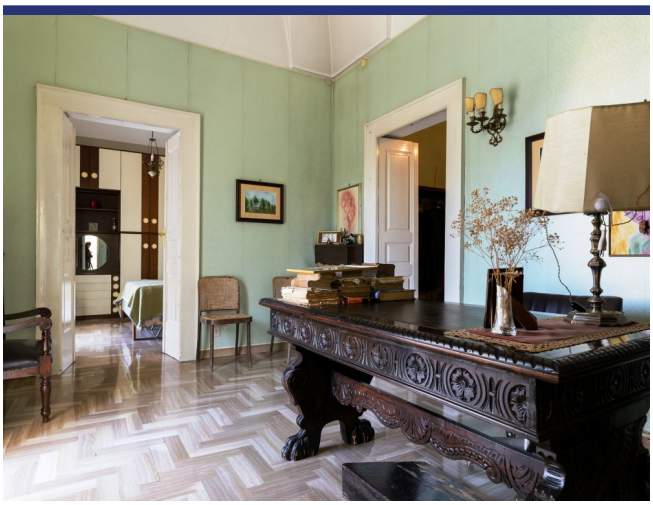

STUDIO

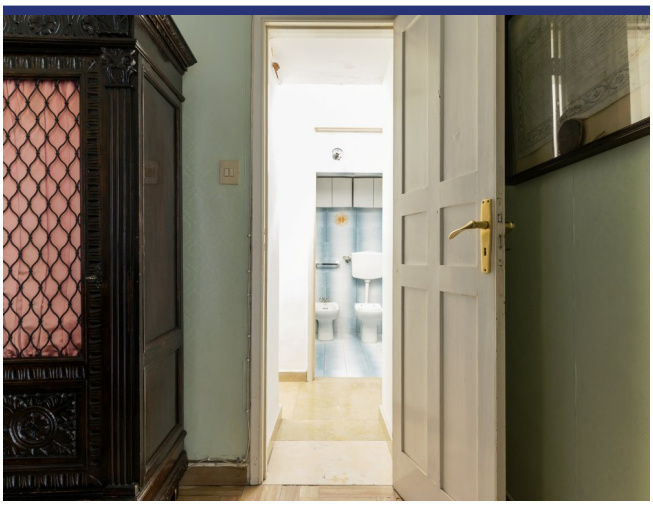












# 6159 Ostuni

# 6159 Ostuni

- Riferimento: 6159
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista mare
- Vista panoramica
- 11 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 630.000
- spazio abitabile: 405 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

# 6159 Ostuni