Puglia

Montalbano

6608: Intera palazzina a Montalbano con vista mare e sul centro storico di Ostuni
Prezzo: € 260.000



Proponiamo in vendita, nella zona di Montalbano, un'intera palazzina composta da locale commerciale al piano terra e appartamento al primo piano, ideale sia come investimento sia per chi desidera unire abitazione e attività commerciale.

Piano terra – Locale commerciale

Al piano terra si trova un locale commerciale di circa 120 mq, caratterizzato da:

- un bagno
- 2 ampie vetrine
- un ingresso sul retro della palazzina

La posizione e la metratura rendono il locale particolarmente interessante per diverse tipologie di attività.

Primo piano – Abitazione

Al primo piano troviamo la casa di circa 130 mq, composta da:

- ingresso e corridoio
- ampio salone
- grande cucina con camino
- cucinino
- 3 camere da letto
- 1 ampio bagno

L'abitazione dispone inoltre di 3 balconi che offrono luminosità e affacci panoramici.

Spazi esterni e vista panoramica

A completare la proprietà troviamo un lastrico solare di circa 150 mq, ideale per trascorrere piacevoli momenti all'aperto e godere di una suggestiva vista sul mare, sulle colline e sul centro storico di Ostuni.

La proprietà comprende inoltre un ampio cortile di circa 600 mq, che offre numerose possibilità di utilizzo.

Caratteristiche principali

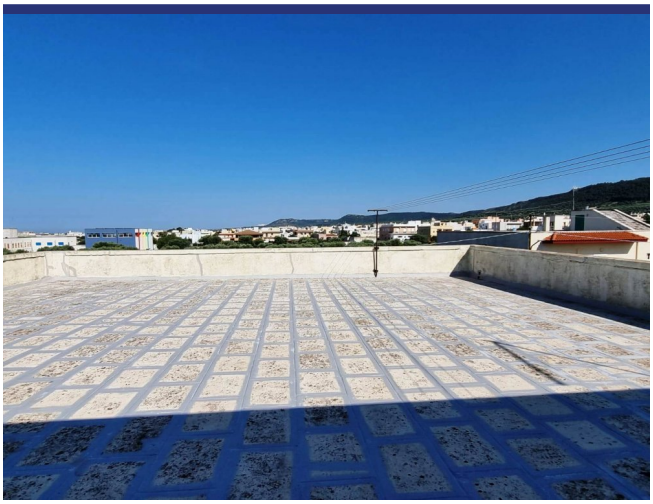
- 3 camere da letto
- 1 bagno nell'abitazione
- 1 cucina
- Appartamento di circa 130 mq
- Locale commerciale di circa 120 mq
- Lastrico solare di circa 150 mq
- Cortile di circa 600 mq
- 3 balconi
- Camino

- Riscaldamento autonomo
- Piano terra + primo piano
- Vista mare, collinare e panoramica sul centro storico di Ostuni

Una soluzione ampia e versatile, con importanti spazi interni ed esterni e un interessante potenziale sia residenziale che commerciale.

Distanze

- Centro di Montalbano: 1 km
- Mare Adriatico – Torre Canne: 4 km
- Stazione di Fasano: 7 km
- Fasano: 12 km
- Ostuni: 15 km
- Savelletri: 13 km
- Alberobello: 25 km
- Locorotondo: 22 km
- Polignano a Mare: 30 km
- Monopoli: 25 km
- Aeroporto di Brindisi: 45 km
- Aeroporto di Bari: 55 km











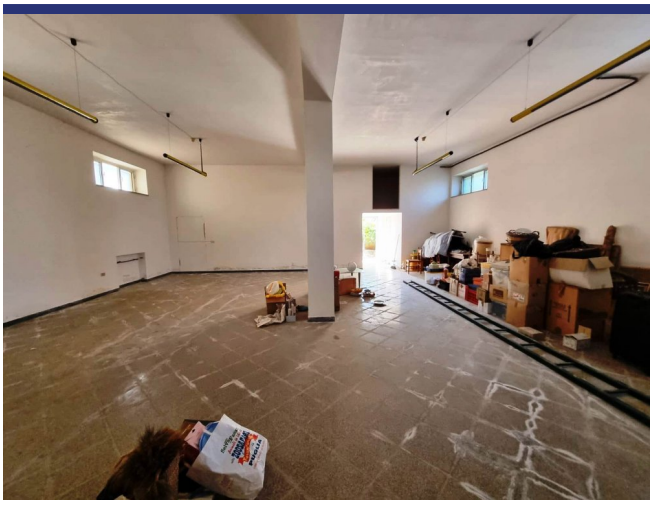


































6608 Montalbano



- Riferimento: 6608
- Townhouse
- Vista mare
- Vista panoramica
- 4 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 260.000

- spazio abitabile: 130 m^2
- Terreno: 600 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile