

# Puglia

## Martina Franca

6169: Villa con trullo in campagna di Martina Franca  
Prezzo: € 255.000



## 6169 Martina Franca

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 132 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 4.900 m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 2
- Bagno: 1
- Camino
- Forno esterno
- Veranda
- Aria condizionata
- Fossa settica tipo IMHOFF

In vendita nel meraviglioso agro di Martina Franca nello splendido paesaggio panoramico, affascinante proprietà dalle caratteristiche uniche composta da due unità immobiliari, trattasi di una villa confortevole ristrutturata con l'utilizzo di rifiniture di pregio e un trullo.

L'abitazione principale è composta da veranda, ampio soggiorno, cucina abitabile, lavanderia, disimpegno, due camere da letto ed un bagno completo di notevoli dimensioni.

- Cucina completamente attrezzata - marca ARAN: lavastoviglie, frigorifero/congelatore, piano cottura a induzione e forno
- Porta d'ingresso di sicurezza marca Dierre
- Infissi in PVC marca Nurith con doppio vetro e doppia apertura
- Grate di sicurezza in ferro
- Aria condizionata con pompa di calore
- Termo arredo nel bagno
- Pavimenti in gres porcellanato prima scelta
- Camino funzionante

A pochi metri di distanza si trova l'autentico trullo di circa 25 m<sup>2</sup> da un maestoso cono centrale più due laterali, camino, impianto elettrico nuovo, pietra a vista, forno esterno.

All'esterno un immenso piazzale di circa 300 m<sup>2</sup> totalmente rivestito in gres porcellanato di colore grigio. Piazzale di ingresso più parcheggio auto, pineta e misto arborato di circa 2500 m<sup>2</sup>, proprietà interamente delimitata da muri perimetrali in tufo, cisterna, fossa settica tipo IMHOFF e servizio elettrico.

La proprietà si trova in una posizione strategica, a pochi chilometri da Martina Franca, "Città del Barocco", nel centro della Valle d'Itria.

### Distanze:

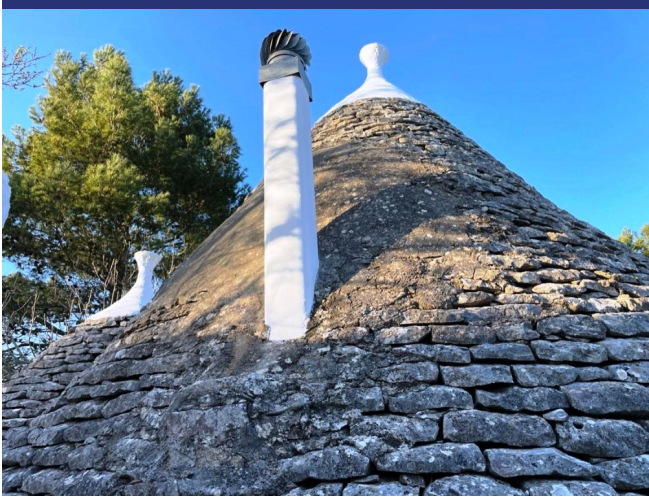
- Martina Franca: 7 km
- Ostuni: 30 km
- Locorotondo: 14 km
- Cisternino: 18 km
- Ceglie Messapica: 18 km
- Mare Adriatico: 35 km

- Mare Ionio: 32 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 58 km
- Aeroporto internazionale Bari: 98 km

Ottima proprietà come casa vacanza per uso privato o per residenza permanente, ma sicuramente anche molto interessante per le locazioni turistiche.

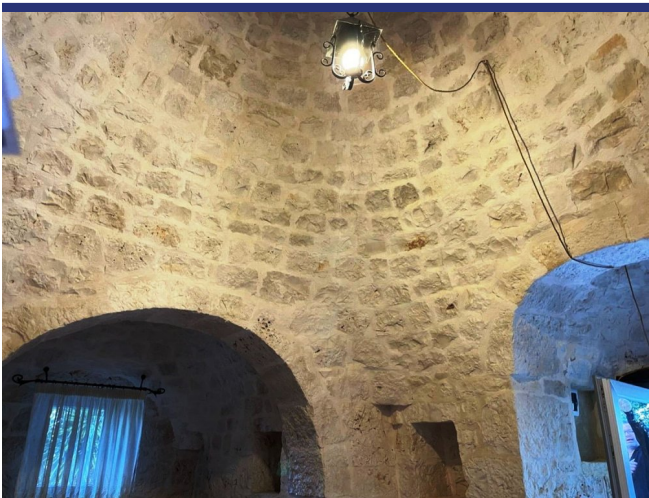
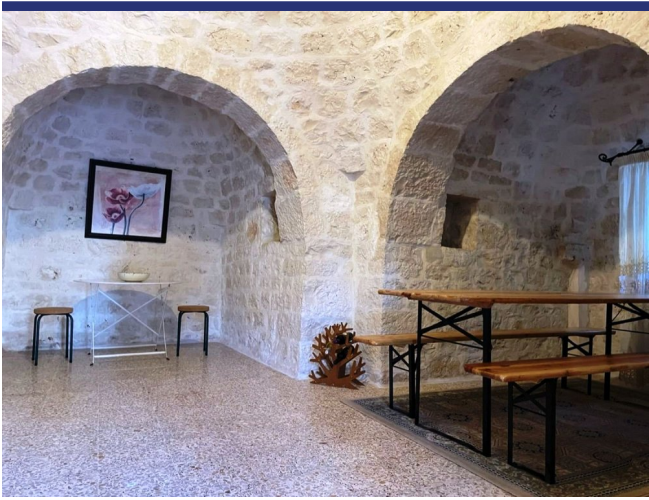
Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate di contattarci.

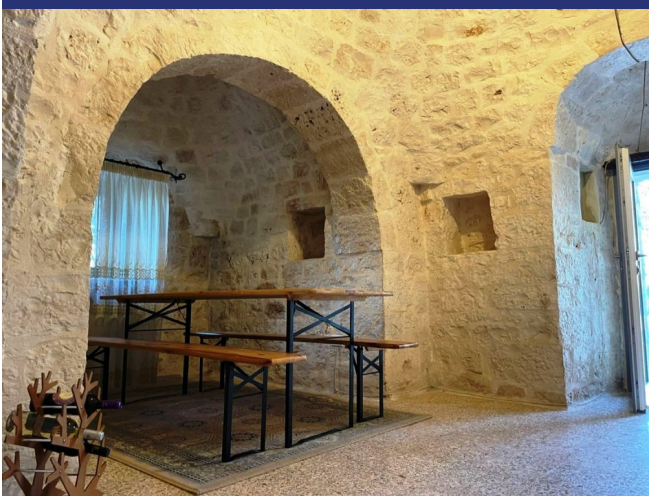


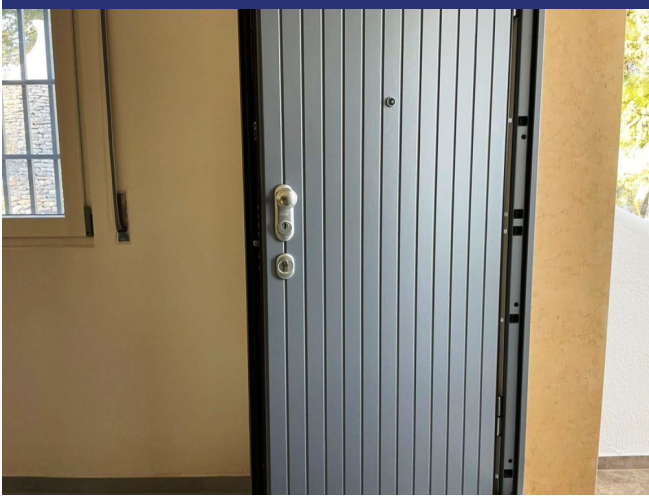




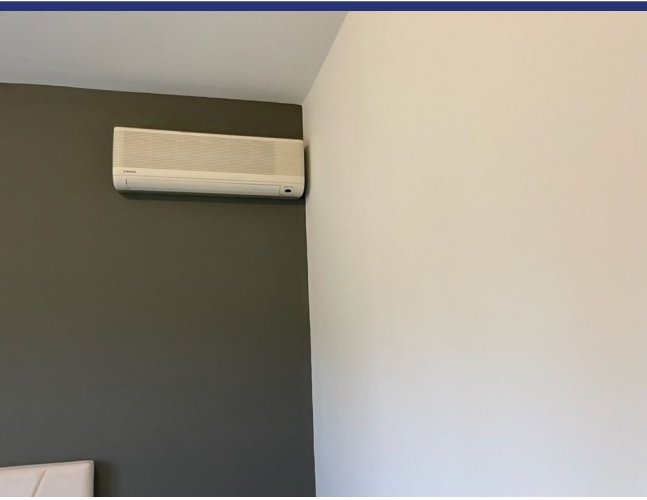


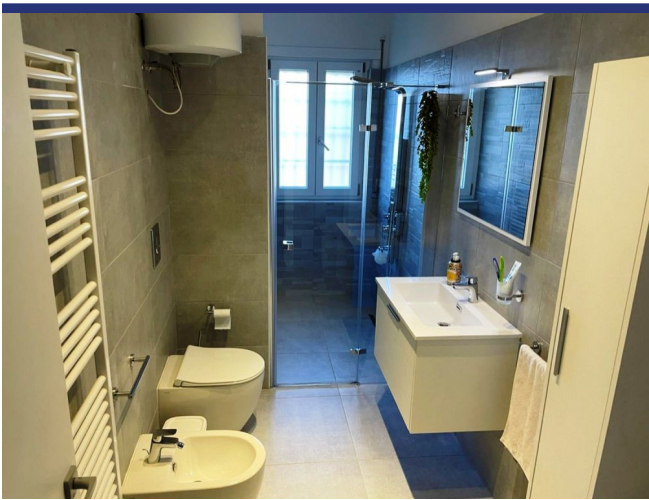
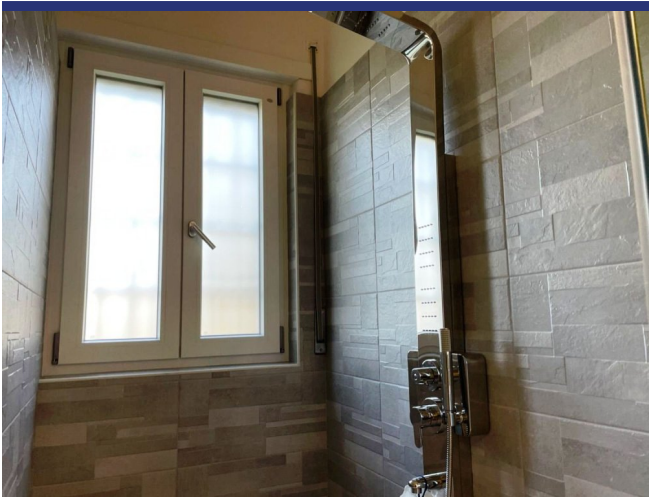


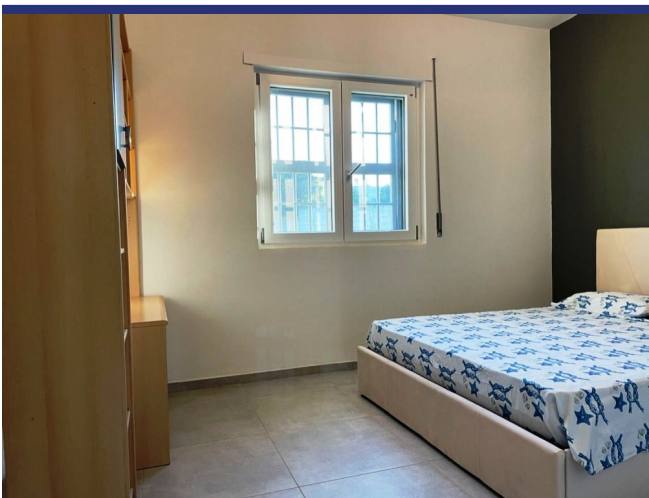
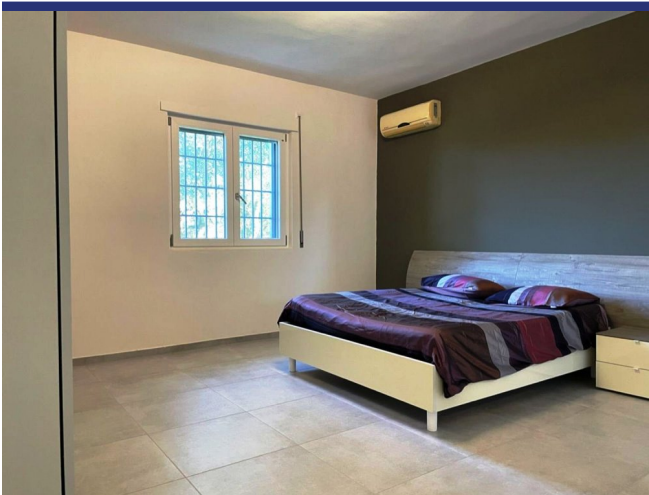
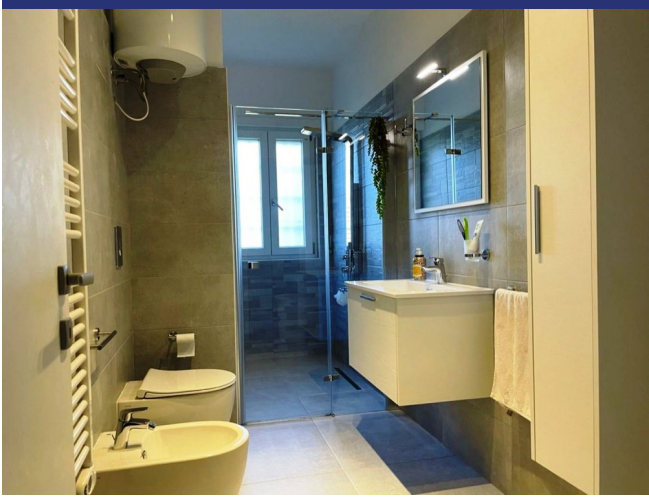




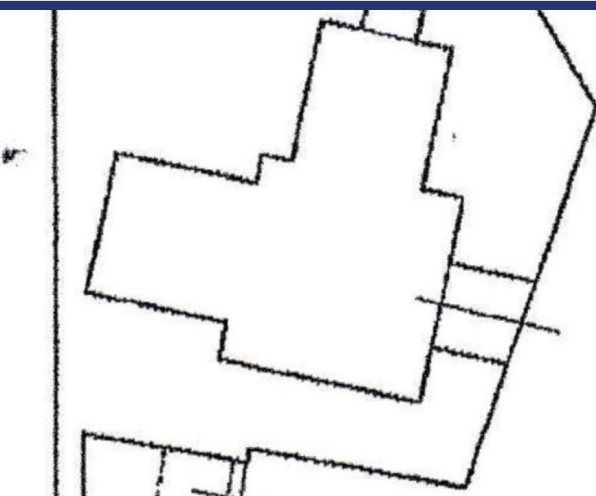
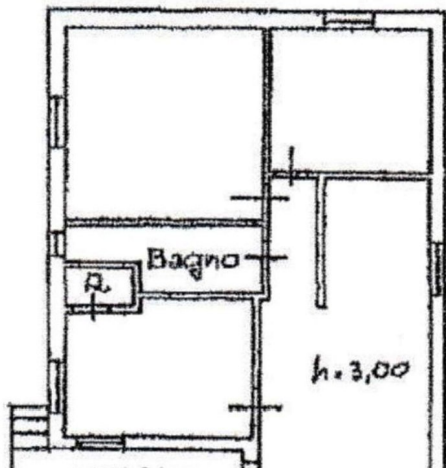
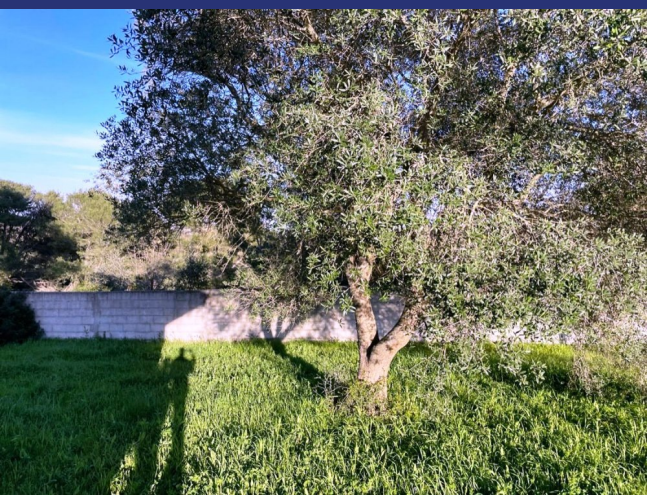




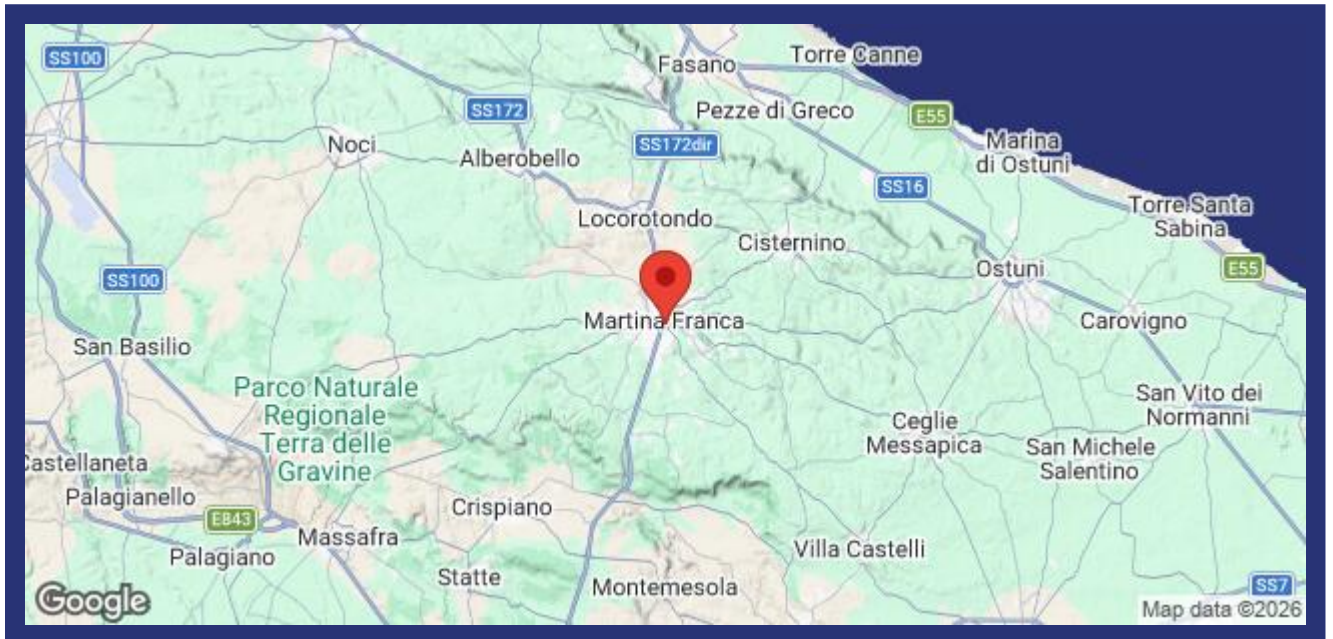








## 6169 Martina Franca



- Riferimento: 6169
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 32 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 255.000
- spazio abitabile: 132 m<sup>2</sup>
- Terreno: 4900 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

