Puglia

Martina Franca

6534: Casale panoramico in pietra con vista sulla Valle d'Itria a Martina Franca
Prezzo: € 220.000



Nel cuore della splendida Valle d'Itria, in una posizione privilegiata e panoramica tra Martina Franca e Alberobello, proponiamo in vendita un autentico casale in pietra risalente ai primi del Novecento, immerso in circa 3.000 m² di terreno e caratterizzato da una vista mozzafiato sul paesaggio collinare circostante.

L'abitazione principale, della superficie di circa 161 m², conserva il fascino delle costruzioni tradizionali pugliesi grazie alle originali pavimentazioni in "chianche" e agli ambienti ampi e luminosi. La proprietà si sviluppa interamente al piano terra ed è composta da un grande soggiorno con camino, ingresso, bagno e quattro camere da letto.

Completano la proprietà un garage di circa 47 m² e un ampio deposito di circa 82 m², ideali come spazi accessori, laboratorio o eventuale ampliamento delle funzionalità dell'immobile.

Dal punto di vista impiantistico, il casale dispone di riscaldamento con caloriferi e aria condizionata. La struttura si presenta in buone condizioni generali, pur richiedendo alcuni interventi di ristrutturazione e ammodernamento che consentiranno di valorizzarne ulteriormente il carattere autentico.

Caratteristiche principali

- Superficie abitabile: 161 m²
- Terreno: 3.000 m²
- Garage: 47 m²
- Deposito: 82 m²
- Anno di costruzione: 1900
- 4 camere da letto
- 1 bagno
- Camino
- Riscaldamento a caloriferi
- Aria condizionata
- Pavimentazione originale in chianche
- Splendida vista panoramica sulla Valle d'Itria

Distanze

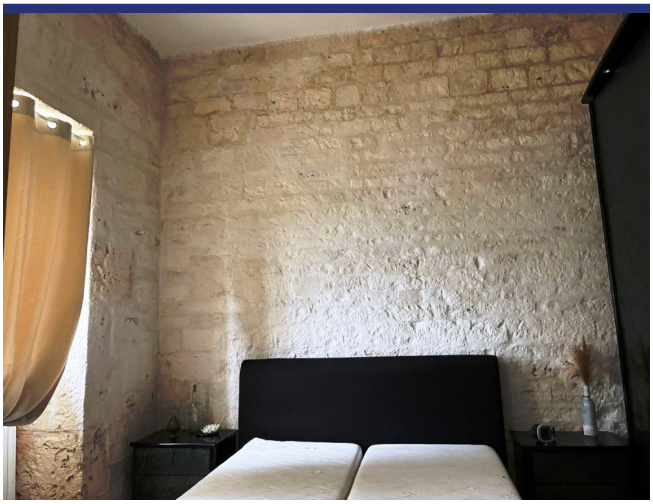
- Martina Franca: 12 km
- Alberobello: 4 km
- Locorotondo: 10 km
- Fasano: 21 km
- Monopoli: 26 km
- Mare Adriatico: 31 km
- Aeroporto di Bari: 75 km
- Aeroporto di Brindisi: 75 km

Una soluzione ideale per chi desidera vivere immerso nella natura e nella tranquillità della Valle d'Itria, senza rinunciare alla vicinanza dei principali centri turistici e delle più belle località della Puglia.









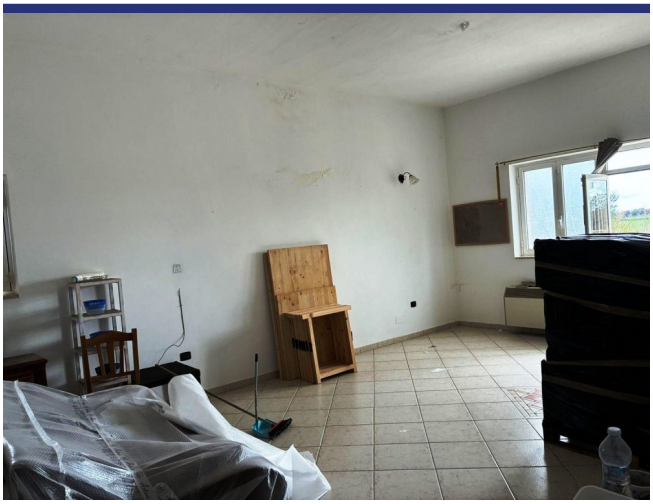






















6534 Martina Franca



- Riferimento: 6534
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 31 km dal mare
- 4 km dal paese
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 220.000
- spazio abitabile: 161 m^2
- Terreno: 3000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile