Puglia

Locorotondo

6551: Esclusiva masseria storica con trulli autentici nel cuore della Valle d'Itria - Locorotondo
Prezzo: € 1.800.000



Nel cuore della rinomata Valle d'Itria, a soli 1 km dallo splendido borgo di Locorotondo, proponiamo in vendita una straordinaria masseria storica, una proprietà di rara bellezza che rappresenta l'essenza dell'architettura rurale pugliese.

Situata in una posizione dominante e panoramica, la tenuta si estende su oltre 8 ettari di terreno agricolo (circa 82.924 m²) e comprende un maestoso corpo principale, un suggestivo complesso di autentici trulli, ampi locali accessori e caratteristici piazzali pavimentati con antiche chianche in pietra.

Con una superficie complessiva di circa 850 m², distribuita su due livelli, la proprietà dispone di 37 locali, 7 bagni e ambienti ricchi di fascino storico, impreziositi da elementi architettonici originali e da un caratteristico camino che contribuisce a creare un'atmosfera autentica e senza tempo.

Questa dimora rappresenta un'opportunità unica per acquisire un autentico patrimonio della Puglia, immerso in uno dei paesaggi più iconici d'Italia, celebre per i suoi vigneti, uliveti secolari, eccellenze enogastronomiche e borghi di straordinario fascino.

Grazie alle sue dimensioni, alla posizione privilegiata e al forte richiamo turistico della zona, la proprietà si presta perfettamente alla realizzazione di un esclusivo boutique hotel, un relais di charme, una struttura ricettiva di lusso o una prestigiosa residenza privata.

Caratteristiche principali

- Superficie abitabile: circa 850 m²
- Terreno: circa 82.924 m² (oltre 8 ettari)
- Locali: 37
- Bagni: 7
- Piani: 2
- Camino
- Trulli autentici
- Ampi spazi esterni in pietra originale
- Posizione panoramica e riservata

Distanze

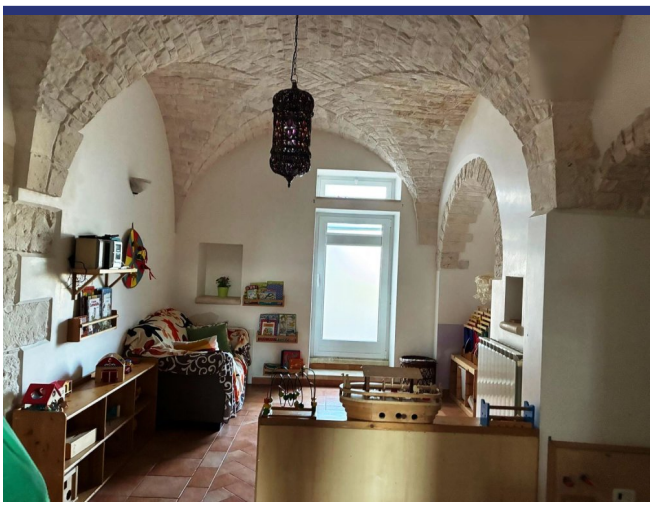
- Locorotondo: 1 km
- Martina Franca: 7 km
- Alberobello: 10 km
- Cisternino: 11 km
- Ostuni: 25 km
- Mare Adriatico: 19 km
- Aeroporto Internazionale di Brindisi: 70 km
- Aeroporto Internazionale di Bari: 75 km

Una proprietà senza eguali, dove storia, autenticità e potenziale d'investimento si fondono in un'unica, prestigiosa opportunità nel cuore della Puglia.

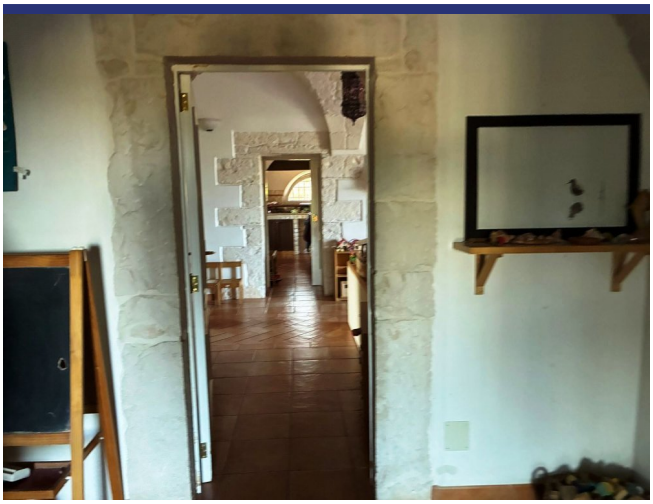
Per ricevere maggiori informazioni o organizzare una visita privata, saremo lieti di accompagnarvi alla scoperta di questa straordinaria tenuta.





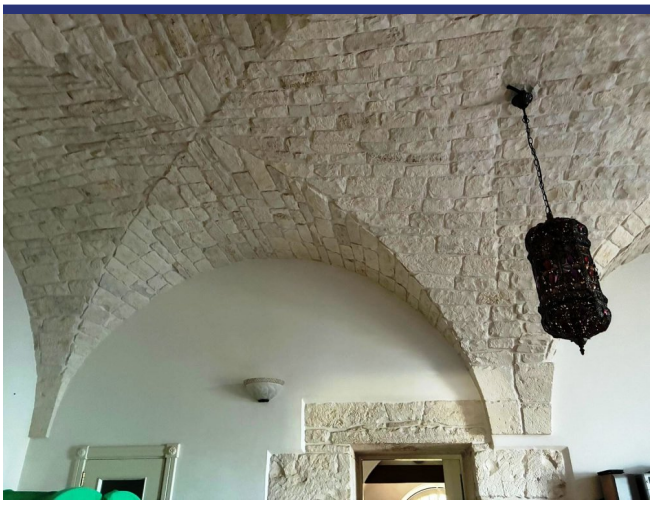










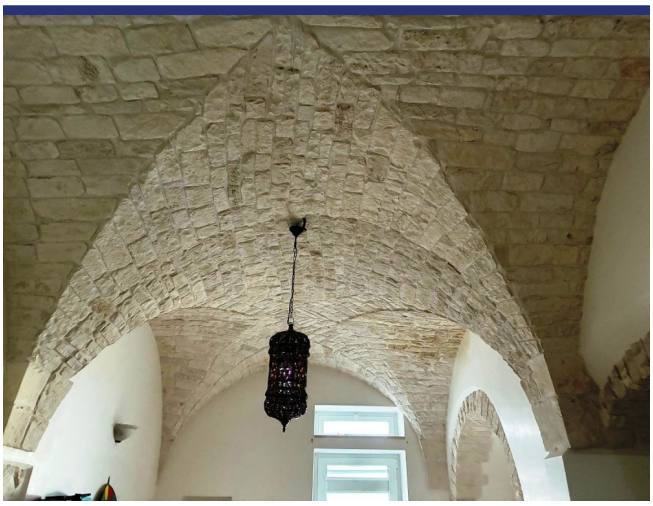














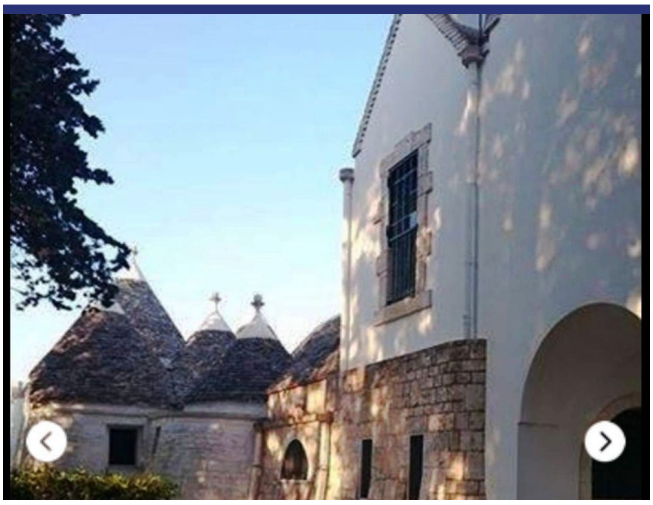
































- Riferimento: 6551
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 19 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 1.800.000
- spazio abitabile: 850 m^2
- Terreno: 82924 m^2
- camere da letto: 10
- Bagni: 7
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile