Puglia

Locorotondo

6591: Casa da ristrutturare nel centro storico di Locorotondo
Prezzo: € 160.000



Locorotondo – Un'autentica dimora storica nel cuore della Valle d'Itria

Nel cuore del centro storico di Locorotondo, la "Perla Bianca" della Valle d'Itria, proponiamo in vendita un'affascinante casa terra-cielo in pietra, ricca di storia, carattere e autentico fascino pugliese.

Un immobile unico nel suo genere, risalente al 1700, che conserva intatta l'atmosfera delle antiche abitazioni della Valle d'Itria.

La proprietà si sviluppa su due livelli, per circa 110 m² commerciali e 100 m² calpestabili, ed è composta da 6 vani, un bagno, cantina e un prezioso terrazzino interno.

La casa si affaccia su tre lati su uno dei vicoli più suggestivi e caratteristici del centro storico. Qui il bianco della calce e della pietra dialoga con l'azzurro intenso del cielo pugliese, creando un'atmosfera luminosa e senza tempo.

Un patrimonio da riscoprire

Gli ambienti conservano dettagli architettonici di grande pregio, tra cui le tipiche volte storiche, alcune delle quali ancora decorate con antichi affreschi. Un vero tesoro per chi desidera recuperare l'anima originale dell'immobile e trasformarla in una residenza esclusiva.

Particolarmente suggestivo è l'antico salone con volte affrescate, dal quale si accede a un'ampia e luminosa veranda. Questo spazio può diventare uno splendido angolo all'aperto: una zona relax, un luogo per leggere, conversare con gli amici o organizzare romantiche cene nelle calde serate pugliesi.

La proprietà necessita di ristrutturazione, offrendo però l'opportunità di progettare gli spazi secondo il proprio gusto, valorizzando al contempo la solidità della struttura portante e gli elementi storici ancora presenti.

Il fascino di una casa che racconta una storia

Questa non è semplicemente una casa da ristrutturare: è un pezzo di storia di Locorotondo da riportare a nuova vita.

Un'opportunità ideale per chi sogna una dimora autentica nel cuore della Valle d'Itria, per trasformarla in una raffinata abitazione privata, una suggestiva casa vacanza o un'esclusiva residenza dal carattere tipicamente pugliese.

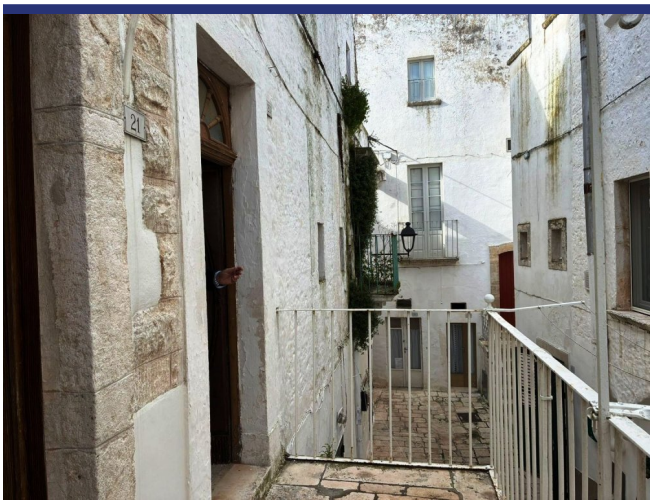
Lasciatevi conquistare dal fascino delle pietre antiche, dalla luce del bianco di Locorotondo e dalla possibilità di scrivere un nuovo capitolo della storia di questa straordinaria dimora.

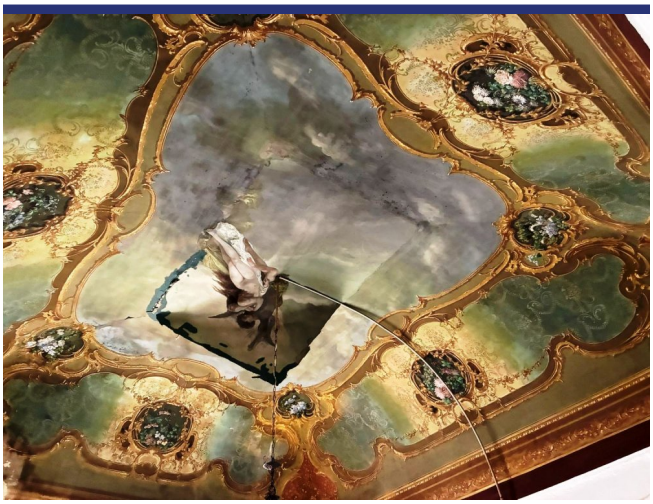
Caratteristiche:

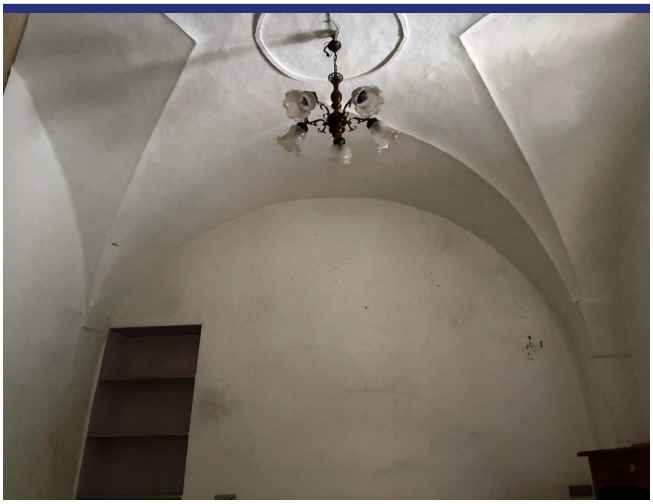
- Superficie commerciale:circa 110 m²
- Superficie calpestabile:circa 100 m²
- 6 locali
- 1 bagno
- Sviluppo su 2 livelli

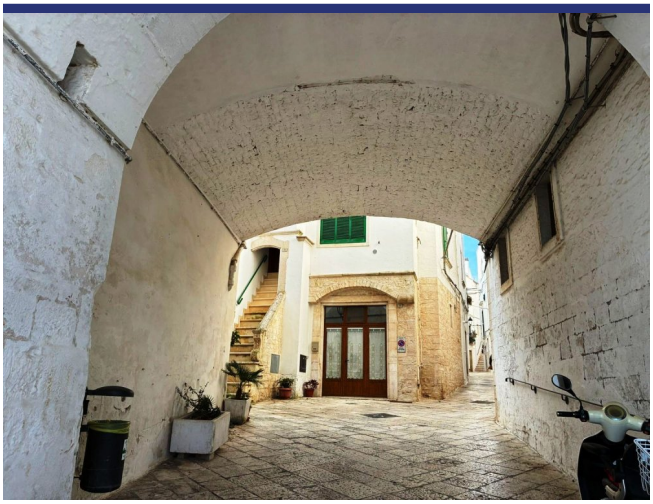
- Terra-cielo in pietra
- Edificio storico risalente al 1700
- Volte caratteristiche, alcune affrescate
- Ampia veranda/terrazzino interno
- Cantina
- Pavimentazione in ceramica
- Da ristrutturare
- Ideale anche come casa vacanza

Un'opportunità rara per vivere o investire nel cuore autentico della Puglia.


21







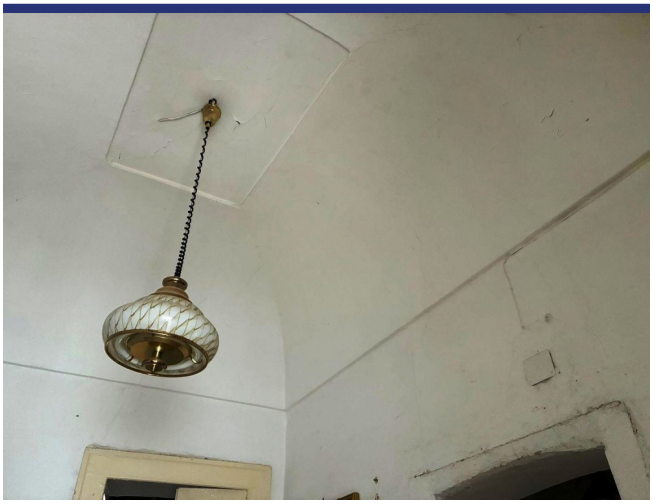






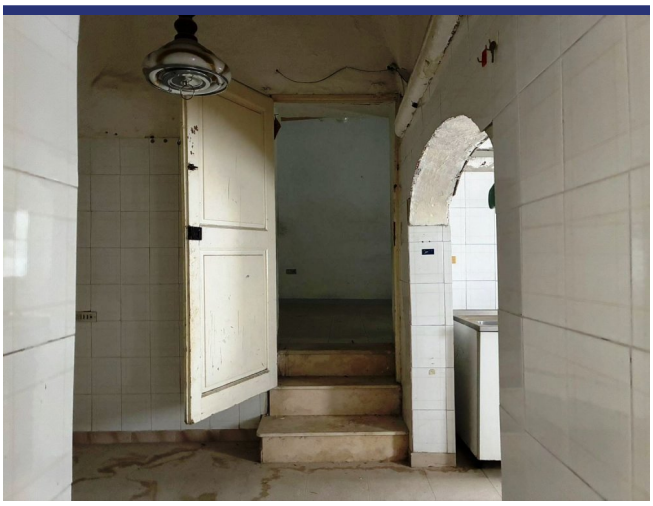






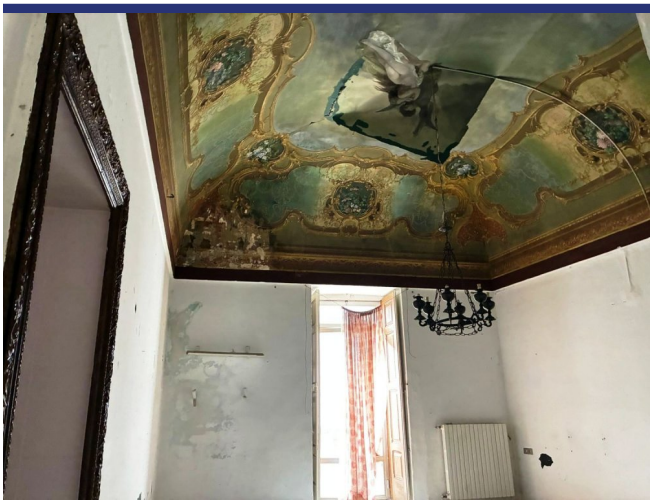






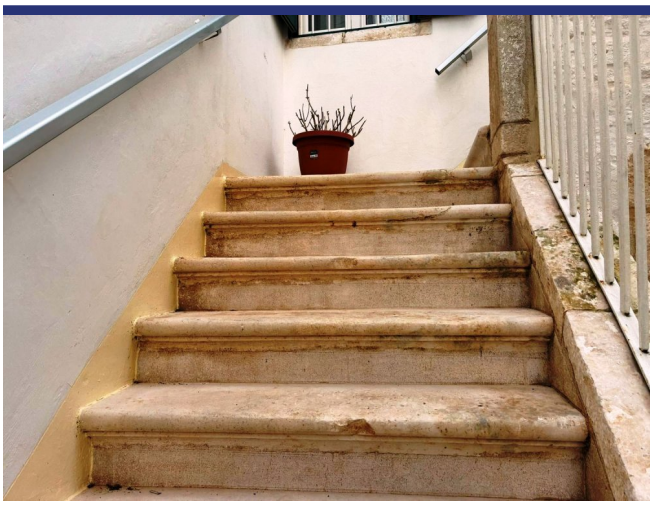






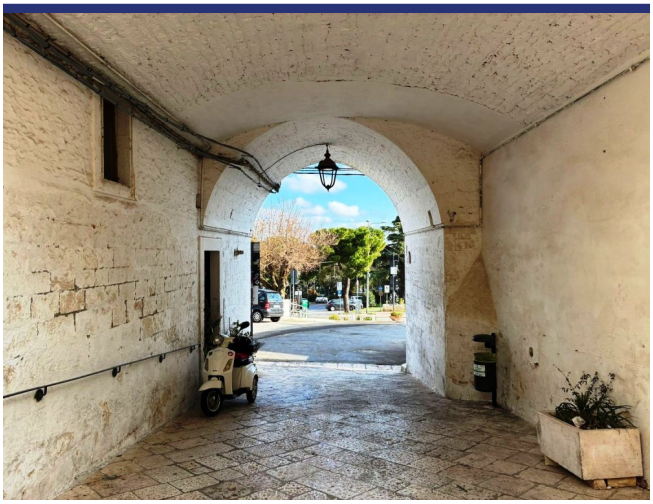









21













6591 Locorotondo



- Riferimento: 6591
- Townhouse
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Prezzo: € 160.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile