Puglia

Ginosa

6147: Masseria a Ginosa
Prezzo: € 1.500.000

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 950 m²
- Superficie terreno: 100.000 m²
- Magazzino: 220 m²
- Anno di costruzione: 1940
- Numero locali: 20
- Stanze da letto: +5 (22 posti letto)
- Bagni: 8
- Cucino: 6
- Aria condizionata
- Camini
- Terrazza
- Impianto fotovoltaico
- Pozzo artesiano

Un tempo era un antico tabacchificio con dimora contadina, trasformato circa 18 anni fa, in un raffinato ed elegante Bed & Breakfast, con 6 appartamenti totalmente indipendenti con un totale di 22 posti letto, 8 bagni, 6 cucine, inoltre una vecchia torretta trasformata in una lussuosa mini-abitazione su due livelli. Oltre agli appartamenti è presente un locale con il soffitto con volte in tufo a botte, attualmente adibito a servizio per l'attività. È poi presente un magazzino di circa 220 m² adibito a rimessa per i mezzi ed attrezzature.

Il terreno si estende per 10 ettari in totale tra vigneti, ulivi e uno splendido agrumeto, fa di questa proprietà un'azienda agrituristica produttiva con molteplici flussi di reddito, tutti completamente documentabili.

Ogni appartamento, ciascuno con soffitti con volte a croce in tufo e grandi camini, è fornito di bagno e cucina ben attrezzata. Tutti arredati finemente con mobili massello in arte antica.

Tutti i mezzi (tra cui trattore), attrezzature, arredamento, licenze, impianto fotovoltaico e quota Agea fotovoltaico (con cui viene ottenuto un rimborso mensile), sito web con gestionale, tutti gli account sui portali e database clienti saranno tutti ceduti assieme alla proprietà, offrendo un'azienda "chiave in mano".

La produzione di vino rappresenta un alto valore aggiunto per chi volesse avere e commercializzare una propria produzione di vino. Tale produzione può raggiungere circa 20.000 bottiglie all'anno. Nella proprietà sono presenti locali e le attrezzature per la lavorazione del vino.

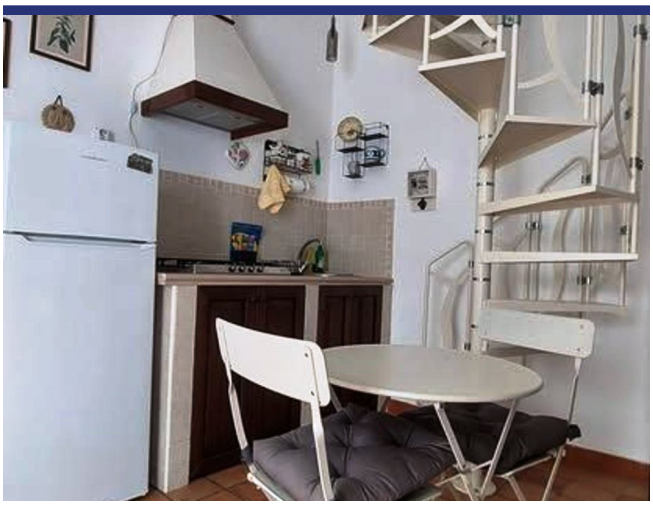
La proprietà include un impianto fotovoltaico ed un pozzo artesiano con ottima portata e che soddisfa pienamente l'esigenza dell'azienda. Oltre a questa proprietà offriamo in combinazione una rara cantina del 1877 situato a circa 20 chilometri nel paese di Laterza, utilizzata tutt'ora per la conservazione del vino. Si tratta di una cantina scavata nella roccia e che dal livello della strada scende nel sottosuolo per 45 metri, interamente in tufo naturale.

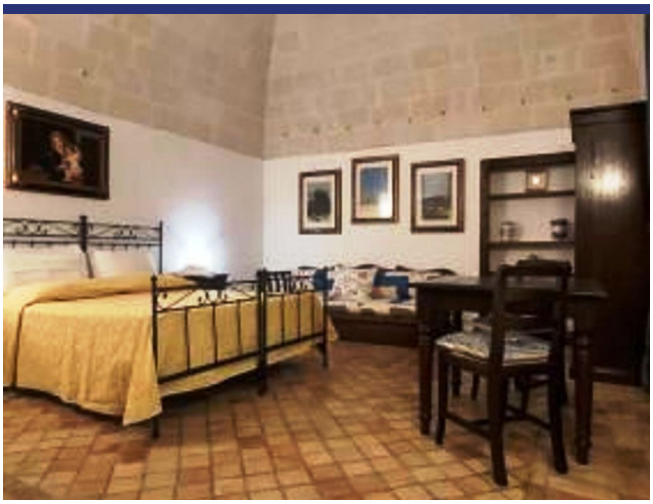
La cura dei dettagli nel restauro, la vicinanza ad uno dei mari più belli d'Italia, il profumo delle zagare nelle calde serate estive, rende affascinante questa proprietà.

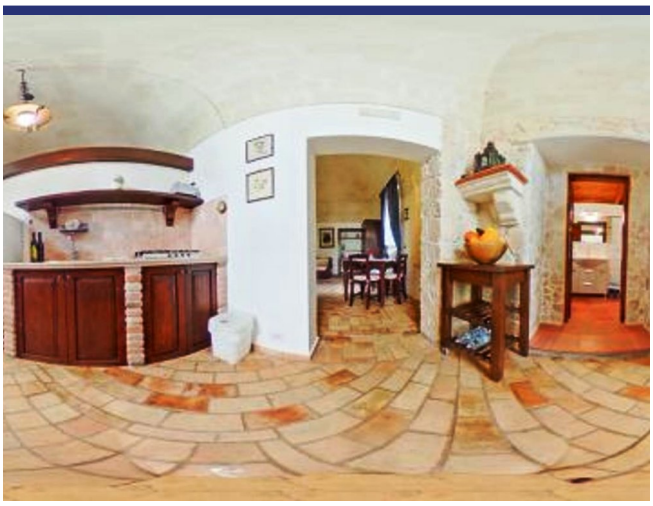
Proponiamo questa proprietà a chi vuole investire nella meravigliosa Puglia e realizzare i suoi sogni. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.

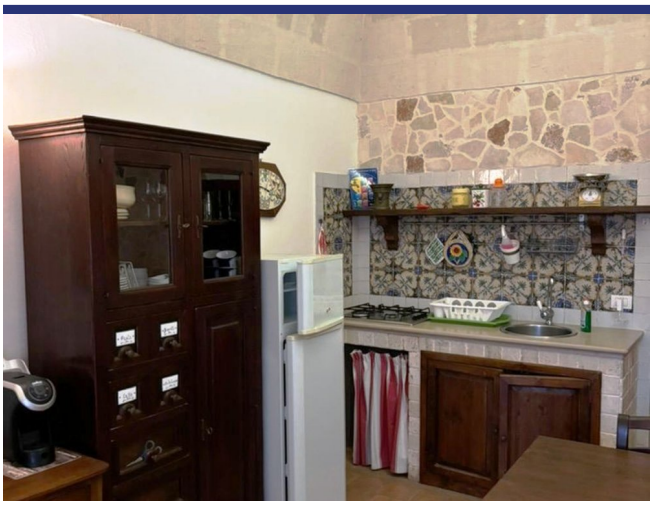
Distanze:

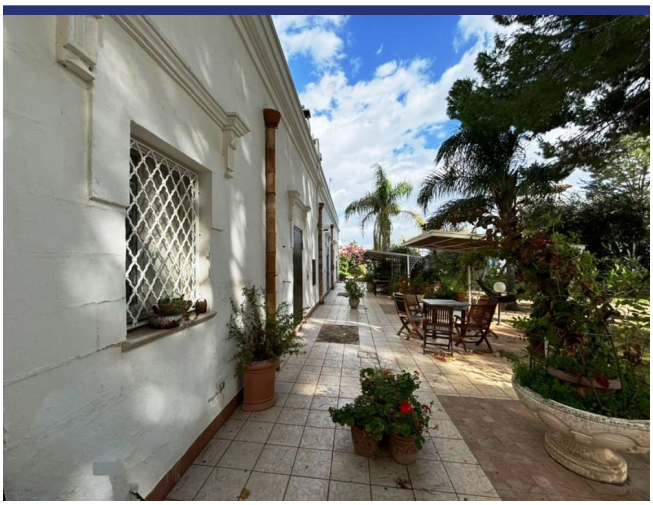
- Ginosa: 11 km
- Marina di Ginosa: 24 km
- Taranto: 55 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 124 km
- Aeroporto internazionale Bari: 84 km

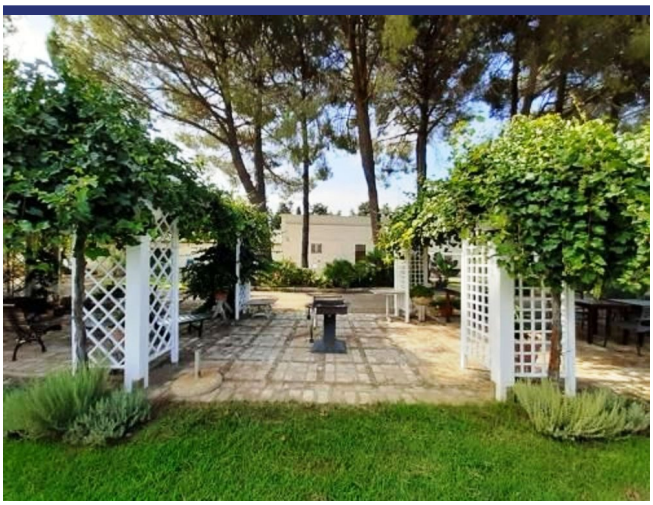












6147 Ginosa

- Riferimento: 6147
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 24 km dal mare
- 11 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Prezzo: € 1.500.000
- spazio abitabile: 950 m^2
- Terreno: 100000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 8
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile