# Puglia

## Francavilla Fontana

6492: Trullo con piscina nella campagna di Francavilla Fontana
Prezzo: € 800.000



Nel cuore della campagna pugliese, a pochi minuti da Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino e Francavilla Fontana, proponiamo in vendita un magnifico complesso composto da antico trullo e fabbricato tipico, completamente ristrutturato e immerso in un contesto naturale di grande fascino.

La proprietà si estende su una superficie abitabile di circa 250 m² ed è circondata da un terreno di circa 15.000 m², arricchito da uliveto e frutteto. A completare questo angolo di paradiso, una splendida piscina di 40 m², perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive pugliesi. L'immobile è attualmente in fase di ultimazione, con consegna prevista entro fine aprile.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 250 m²
- Superficie terreno: 15.000 m²
- Piscina: 40 m²
- Camere da letto: 3
- Bagni: 5
- Porta blindata
- Aria condizionata
- Camino

La proprietà si presenta come una piccola comunità agricola d'altri tempi, con casa patronale, antico trullo, ampio piazzale, muretti a secco e maestosi ulivi che creano un'atmosfera unica e rilassante. Un luogo magico dove rifugiarsi, immersi nella natura, ideale per momenti di relax, lettura e benessere, lontano dallo stress cittadino, nel punto in cui la Valle d'Itria incontra l'Alto Salento.

Gli interni conservano intatto il fascino originario grazie al rispetto dell'architettura tradizionale: tetti antichi, volte in pietra e pareti imbiancate a calce. Allo stesso tempo, la ristrutturazione è stata realizzata con materiali di pregio e tecnologie moderne, garantendo tutti i comfort contemporanei senza rinunciare all'autenticità.

La posizione è strategica: a meno di 20 minuti dal Mar Adriatico e circa 30 minuti dal Mar Ionio, con numerose località di interesse facilmente raggiungibili.

Distanze principali:

- Ceglie Messapica: 9 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Francavilla Fontana: 10 km
- Ostuni: 17 km
- Mare Adriatico: 26 km
- Mar Ionio: 37 km
- Aeroporto di Brindisi: 34 km
- Aeroporto di Bari: 116 km

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento per locazioni turistiche, grazie alla sua posizione privilegiata e al fascino intramontabile delle costruzioni tipiche pugliesi.

Non perdere l'occasione di acquistare questo straordinario trullo con piscina, immerso in uno degli scenari più suggestivi della Puglia.











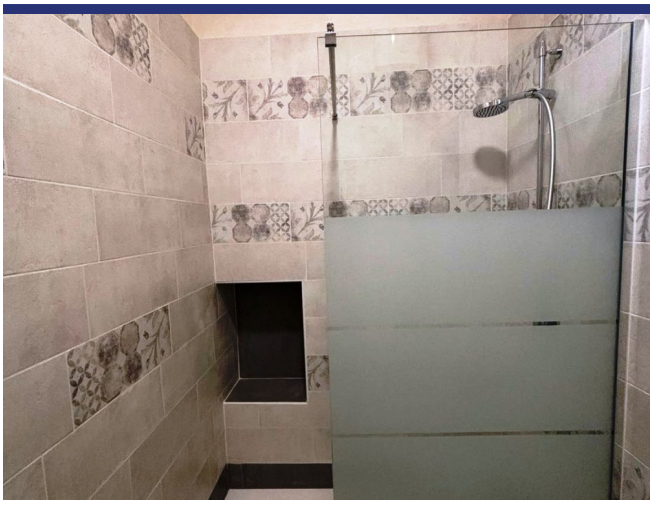






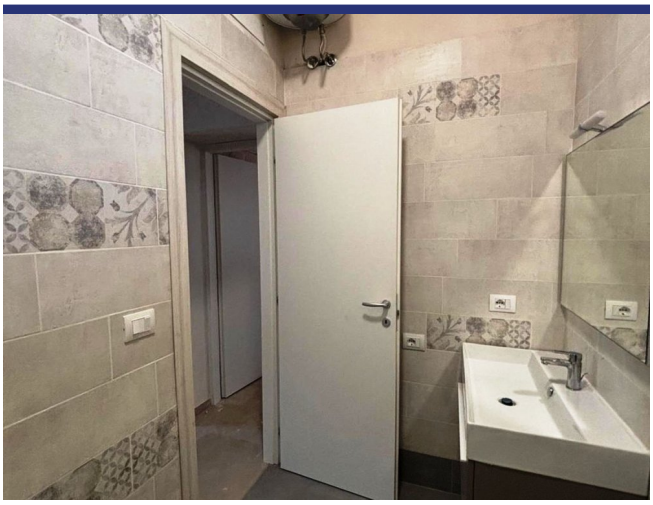














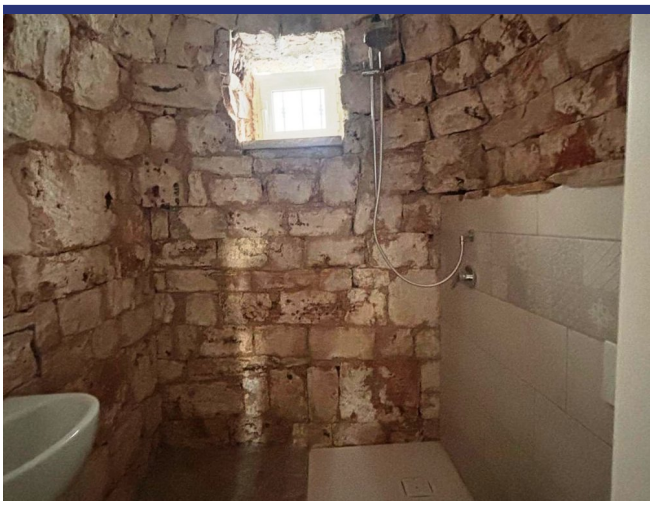






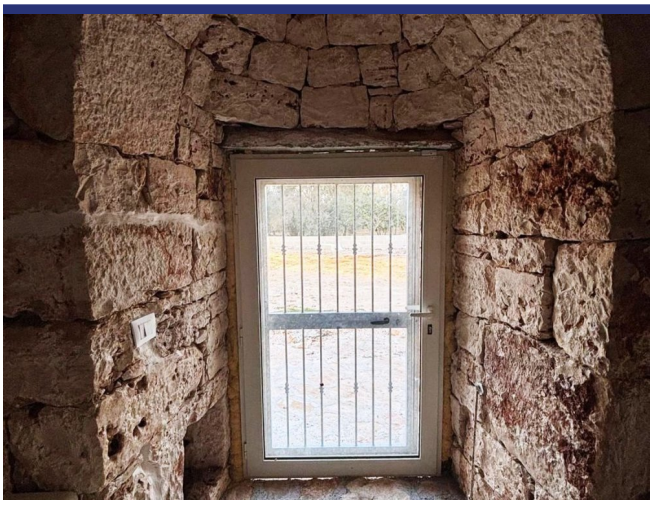
















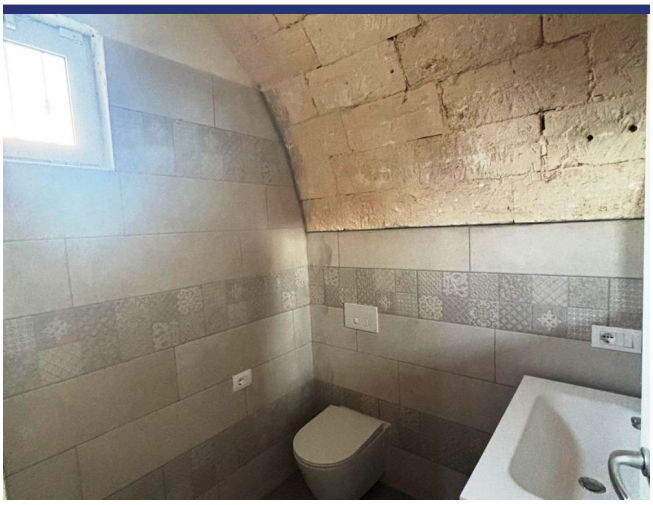
















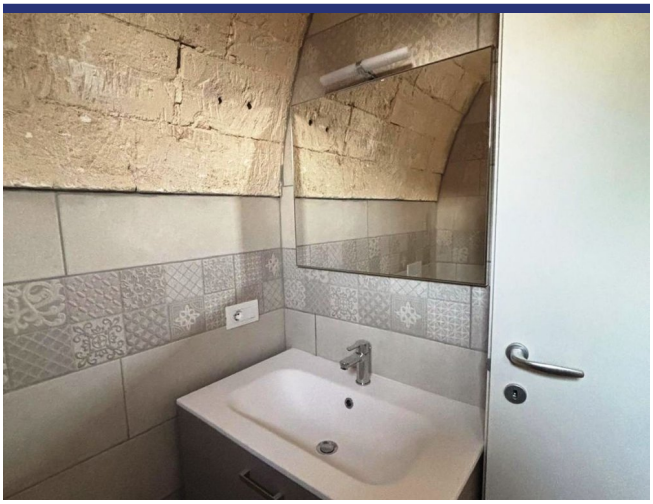
















# 6492 Francavilla Fontana




- Riferimento: 6492
- Villa/Casale
- 26 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 800.000
- spazio abitabile: 250 $m^2$
- Terreno: 15000 $m^2$
- camere da letto: 3
- Bagni: 5
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile