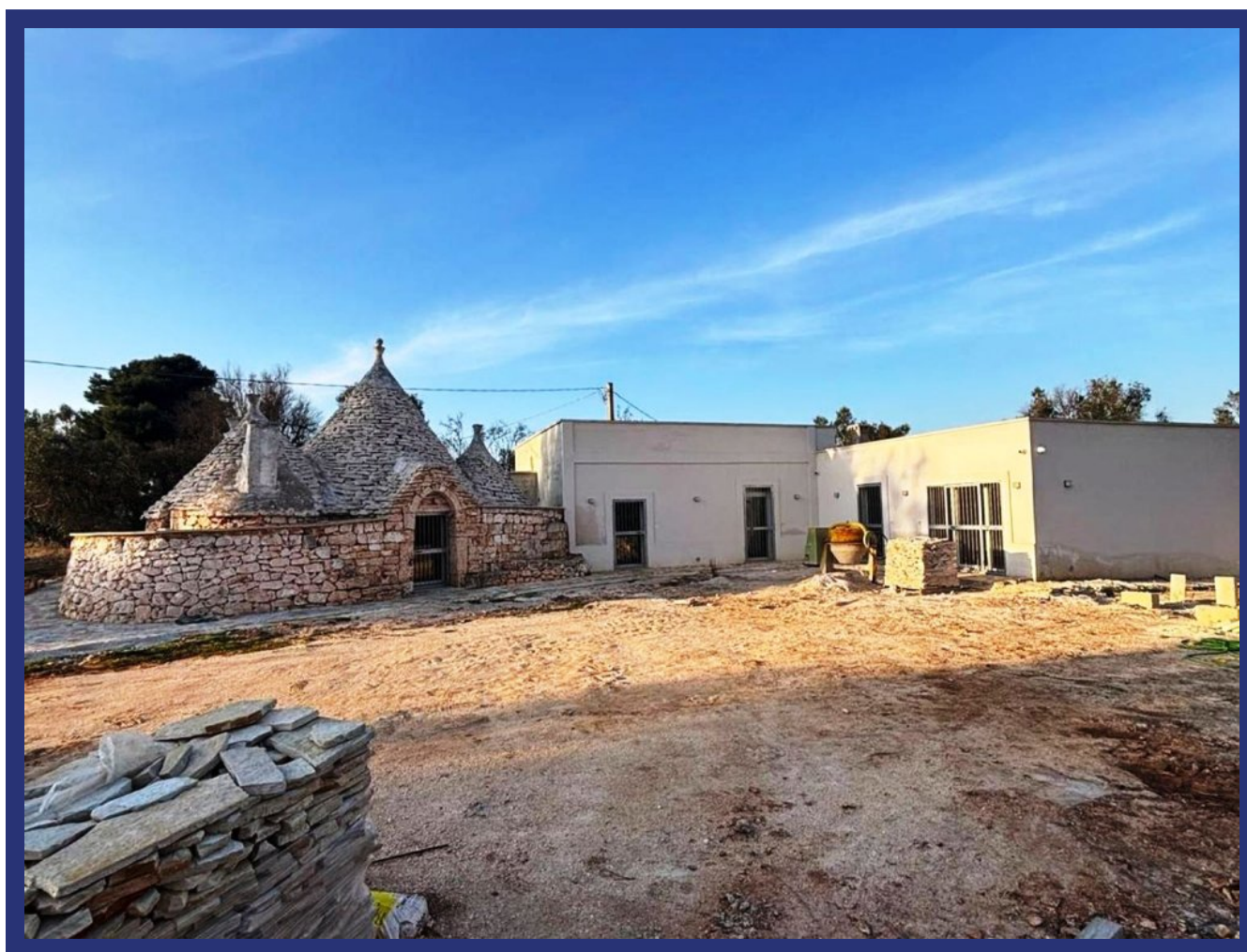


# Puglia

## Francavilla Fontana

6492: Trullo con piscina nella campagna di Francavilla Fontana

Prezzo: € 800.000



## 6492 Francavilla Fontana

Nel cuore della campagna pugliese, a pochi minuti da Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino e Francavilla Fontana, proponiamo in vendita un magnifico complesso composto da antico trullo e fabbricato tipico, completamente ristrutturato e immerso in un contesto naturale di grande fascino.

La proprietà si estende su una superficie abitabile di circa 250 m<sup>2</sup> ed è circondata da un terreno di circa 15.000 m<sup>2</sup>, arricchito da uliveto e frutteto. A completare questo angolo di paradiso, una splendida piscina di 40 m<sup>2</sup>, perfetta per rinfrescarsi durante le calde giornate estive pugliesi. L'immobile è attualmente in fase di ultimazione, con consegna prevista entro fine aprile.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 250 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 15.000 m<sup>2</sup>
- Piscina: 40 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 5
- Porta blindata
- Aria condizionata
- Camino

La proprietà si presenta come una piccola comunità agricola d'altri tempi, con casa patronale, antico trullo, ampio piazzale, muretti a secco e maestosi ulivi che creano un'atmosfera unica e rilassante. Un luogo magico dove rifugiarsi, immersi nella natura, ideale per momenti di relax, lettura e benessere, lontano dallo stress cittadino, nel punto in cui la Valle d'Itria incontra l'Alto Salento.

Gli interni conservano intatto il fascino originario grazie al rispetto dell'architettura tradizionale: tetti antichi, volte in pietra e pareti imbiancate a calce. Allo stesso tempo, la ristrutturazione è stata realizzata con materiali di pregio e tecnologie moderne, garantendo tutti i comfort contemporanei senza rinunciare all'autenticità.

La posizione è strategica: a meno di 20 minuti dal Mar Adriatico e circa 30 minuti dal Mar Ionio, con numerose località di interesse facilmente raggiungibili.

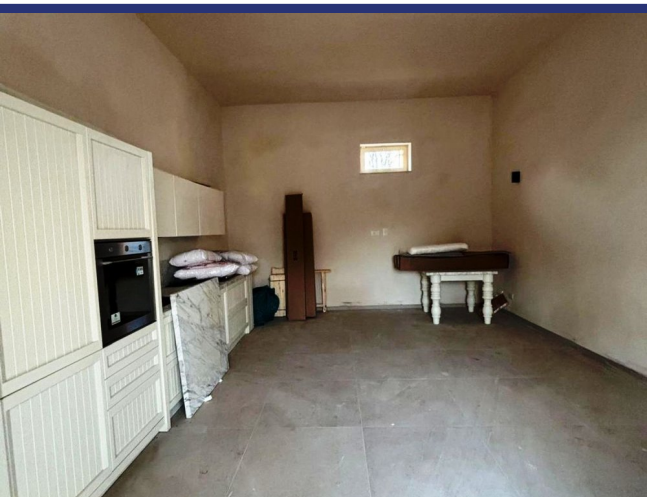
Distanze principali:

- Ceglie Messapica: 9 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Francavilla Fontana: 10 km
- Ostuni: 17 km
- Mare Adriatico: 26 km
- Mar Ionio: 37 km
- Aeroporto di Brindisi: 34 km
- Aeroporto di Bari: 116 km

Questa proprietà rappresenta un'opportunità unica sia come prestigiosa residenza privata sia come investimento per locazioni turistiche, grazie alla sua posizione privilegiata e al fascino intramontabile delle costruzioni tipiche pugliesi.

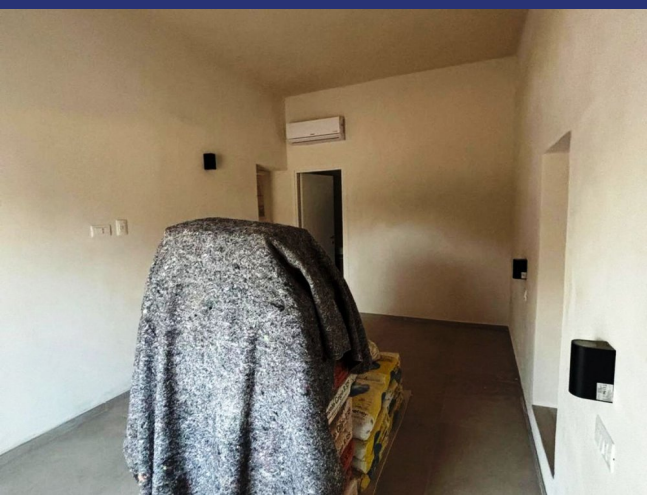
Non perdere l'occasione di acquistare questo straordinario trullo con piscina, immerso in uno degli scenari più suggestivi della Puglia.

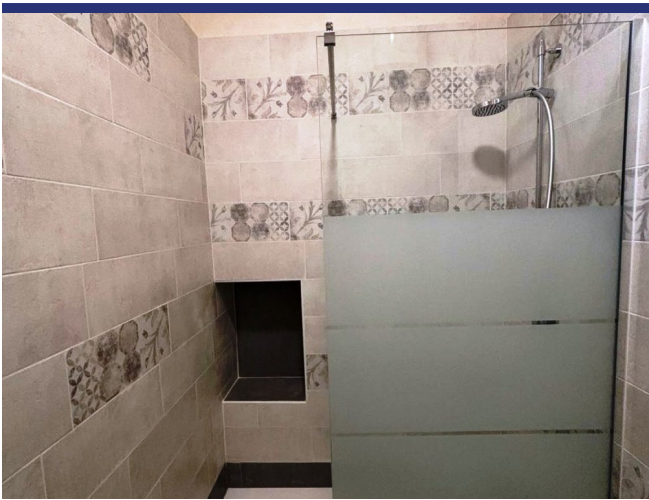
6492 Francavilla Fontana

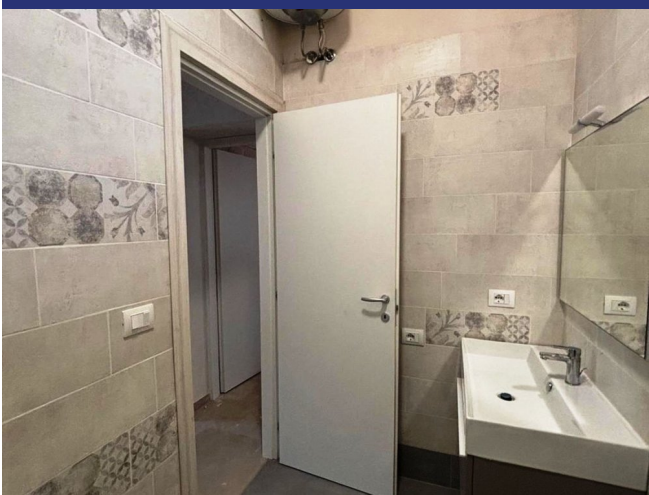




6492 Francavilla Fontana

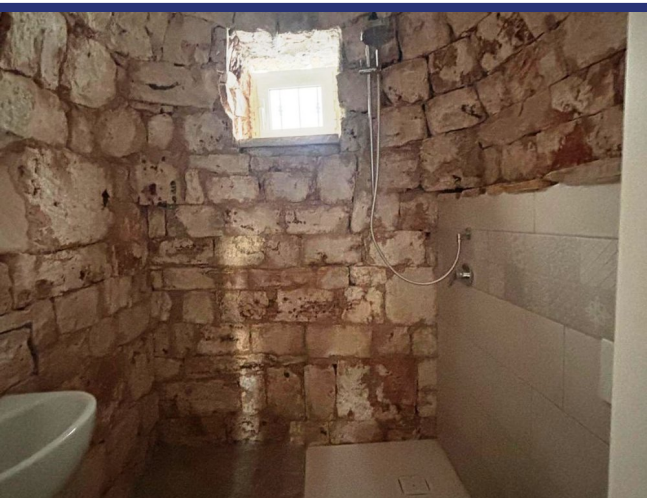








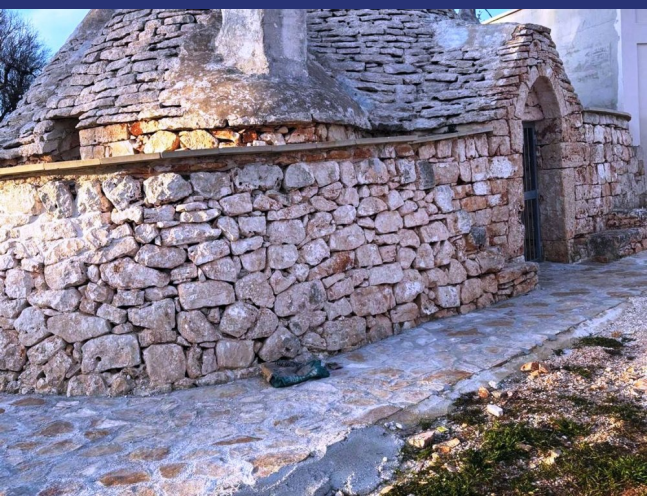
6492 Francavilla Fontana

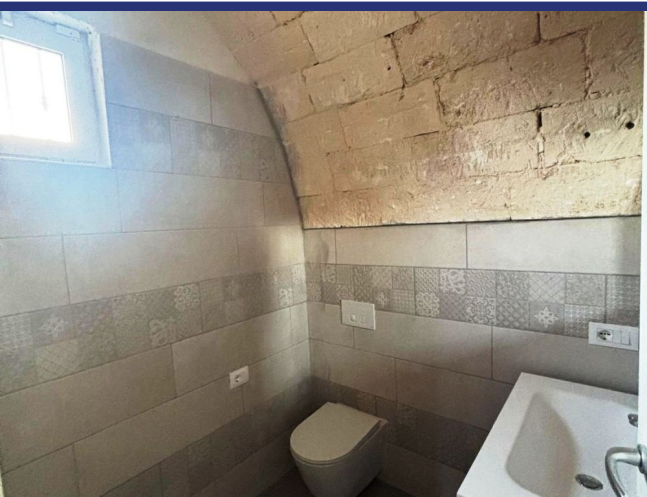
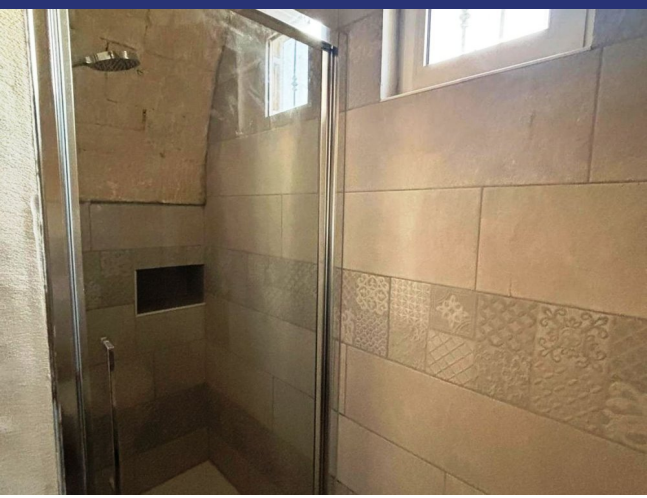




6492 Francavilla Fontana









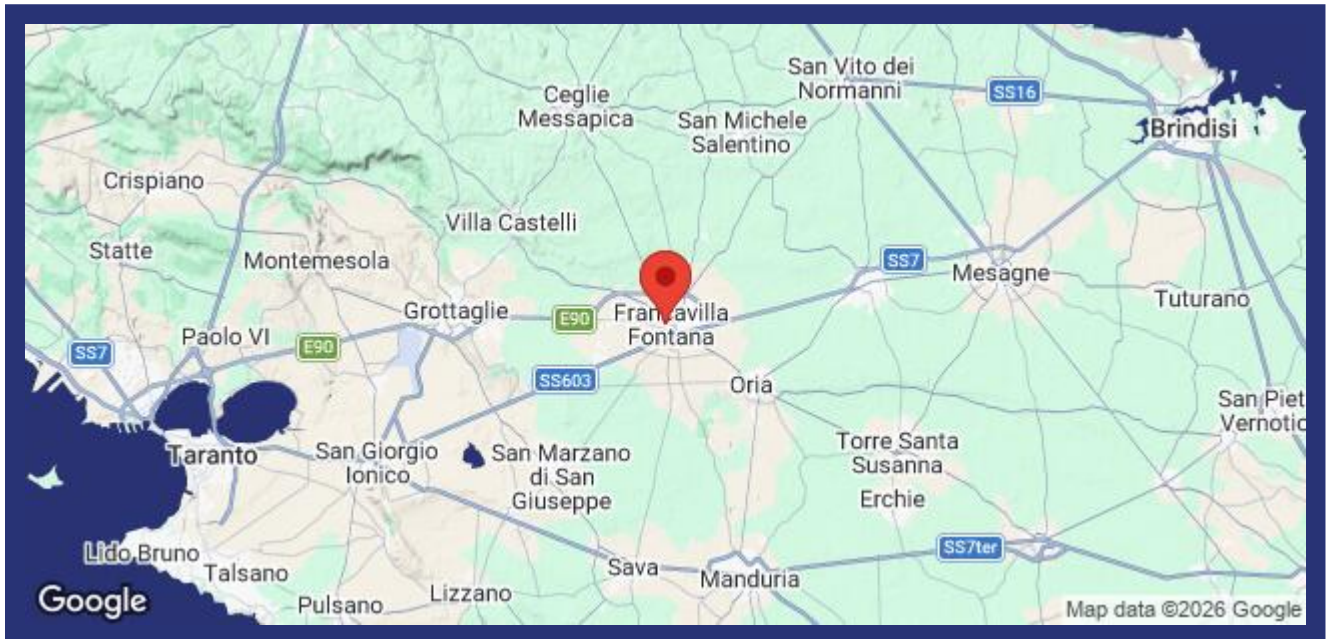
6492 Francavilla Fontana





6492 Francavilla Fontana

## 6492 Francavilla Fontana



- Riferimento: 6492
- Villa/Casale
- 26 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 800.000
- spazio abitabile: 250 m<sup>2</sup>
- Terreno: 15000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 5
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

6492 Francavilla Fontana