

Puglia

Francavilla Fontana

6224: Splendida villa con trullo ristrutturato e piscina in campagna a Francavilla Fontana
Prezzo: € 824.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 133 m²
- Superficie terreno: 2.514 m²
- Piscina: 63 m²
- Stato: eccellente
- Stanze da letto: 5
- Bagni: 2
- Cucine: 2
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Arredato
- Forno a legna
- Fonti rinnovabili
- Veranda
- Camino

Siamo lieti di presentarvi un'esclusiva proprietà immersa nella quiete della campagna di Francavilla Fontana, a soli 4 km circa dal centro abitato. Un perfetto connubio tra il fascino della tradizione ed il comfort della modernità.

Questa villa al piano terra, di recentissima costruzione, si estende su una superficie abitabile di circa 133 m² e si compone di 8 locali, tra cui 5 camere da letto, 2 cucine abitabili e 2 ampi soggiorni, luminosi e accoglienti.

Il cuore della proprietà è rappresentato da un suggestivo trullo in pietra, finemente ristrutturato, situato in una posizione centrale rispetto alle due abitazioni di recentissima costruzione. Questo elemento architettonico unico aggiunge carattere e autenticità alla residenza, rendendola ideale sia come abitazione principale che come casa vacanza.

All'esterno, una piscina privata di 63 m² vi permetterà di rilassarvi nelle calde giornate estive, mentre il curato giardino che circonda la villa offre lo spazio perfetto per momenti di convivialità all'aperto. Inoltre, sono presenti eleganti gazebo per l'ombreggiamento estivo, ideali per pranzi, relax o intrattenimento all'ombra nelle ore più calde.

La proprietà è dotata di:

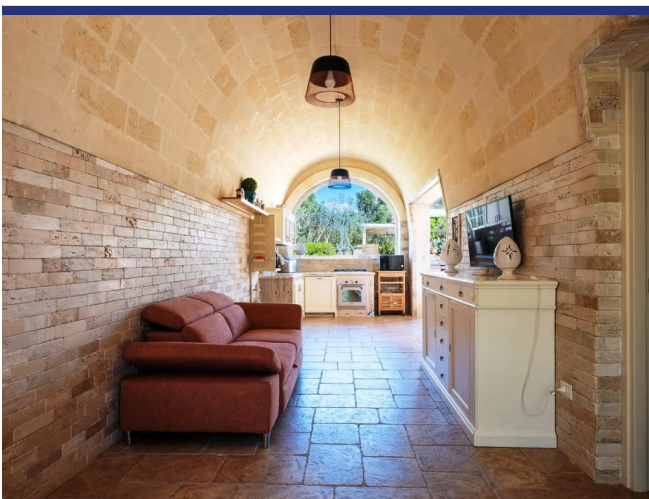
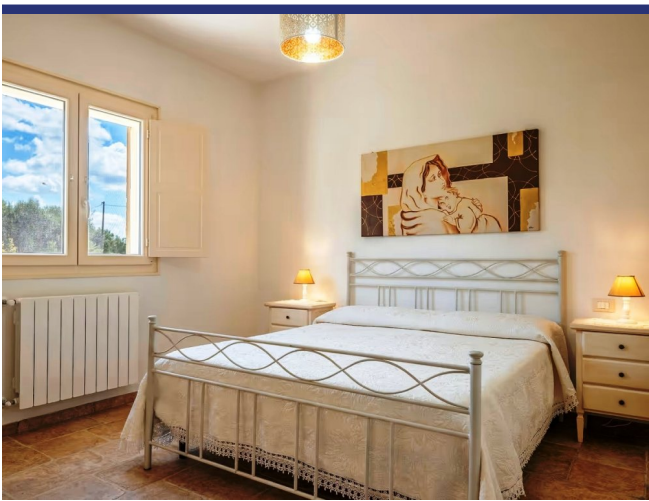
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Climatizzazione indipendente
- Pannelli solari termici per garantire efficienza energetica e massimo comfort durante tutto l'anno

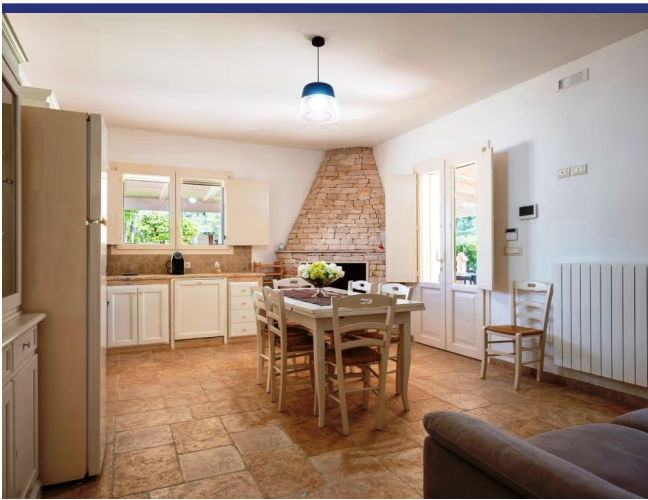
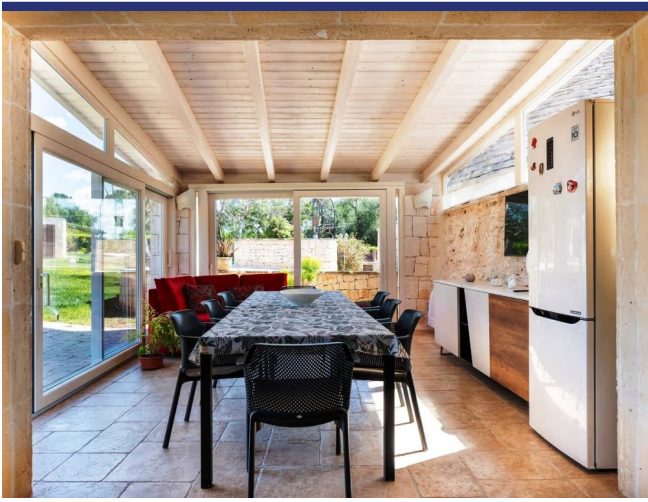
Questa è un'opportunità imperdibile per chi desidera vivere in un contesto riservato, immerso nella natura, senza rinunciare alla vicinanza ai servizi della città. Contattaci subito per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

Distanze:

- Francavilla Fontana: 4 km

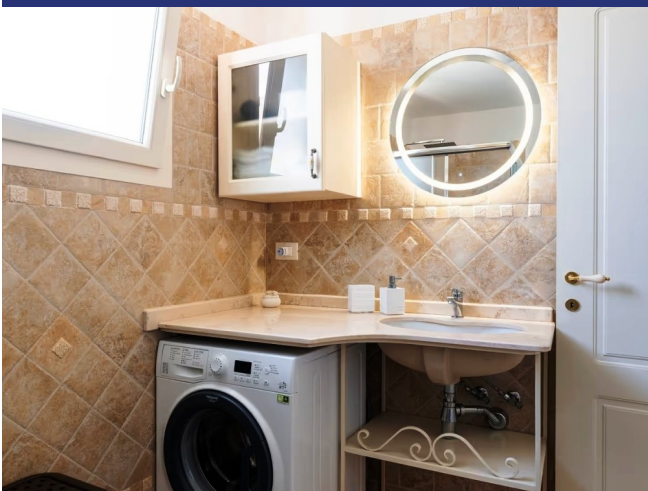
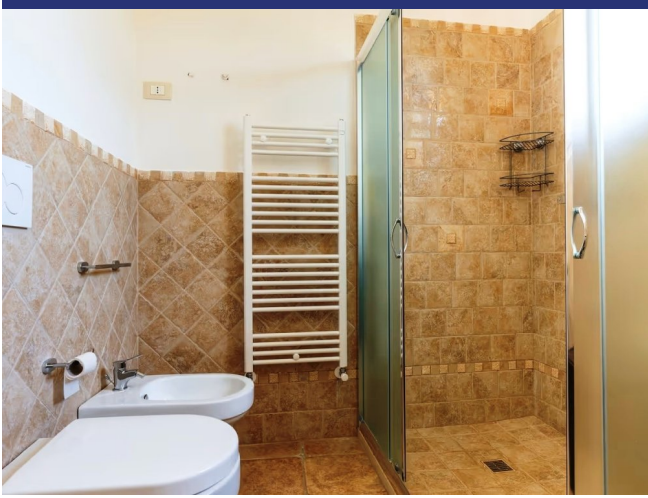
- Ostuni: 25 km
- Ceglie Messapica: 14 km
- Grottaglie: 14 km
- Mare Adriatico: 30 km
- Mar Ionio: 37 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 42 km
- Aeroporto internazionale Bari: 120 km



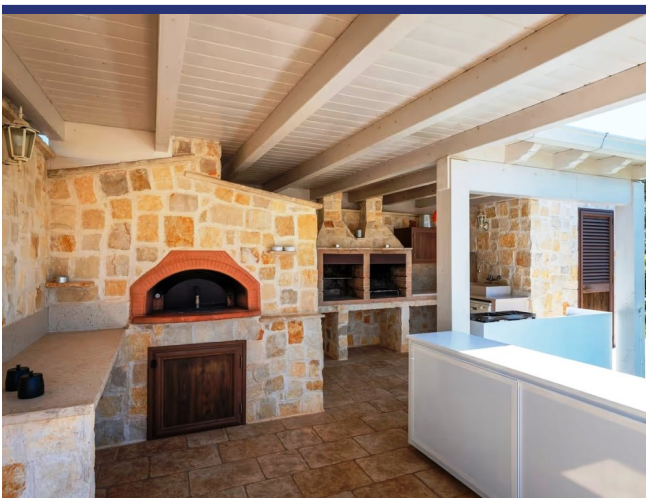










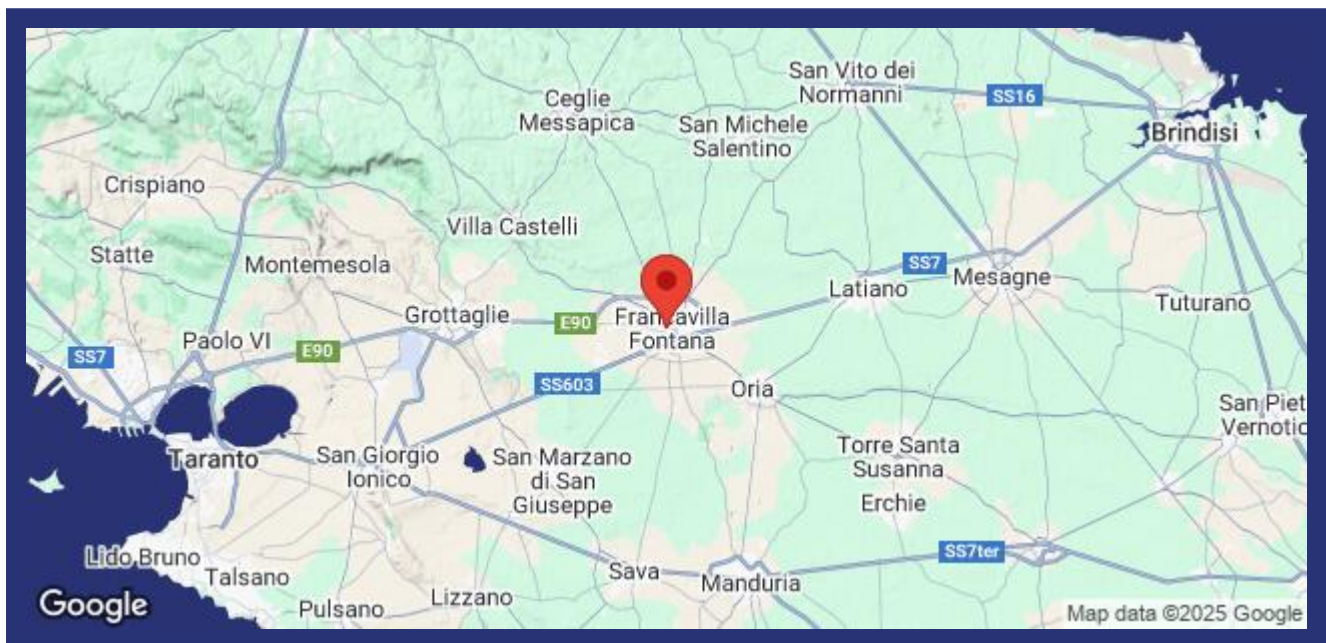








6224 Francavilla Fontana



- Riferimento: 6224
- Villa/Casale
- 30 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 824.000
- spazio abitabile: 133 m²
- Terreno: 2514 m²
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

