Puglia

Francavilla Fontana

5693: Antico palazzo signorile da ristrutturare nel centro di Francavilla Fontana
Prezzo: € 850.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 660 m²
- Vani: 20
- Bagni: 2
- Stato: da ristrutturare
- Terrazzo: 200 m²
- Garage

In vendita nel centro di Francavilla Fontana antico palazzo signorile composto da locali al piano terra con le tipiche volte a stella ed a padiglione per una superficie complessiva di circa 345 m² collegati internamente al piano superiore ad abitazione signorile di circa 315 m² oltre balconi e terrazzo di oltre 200 m² che gode di una meraviglioso vista sul Castello degli Imperiali.

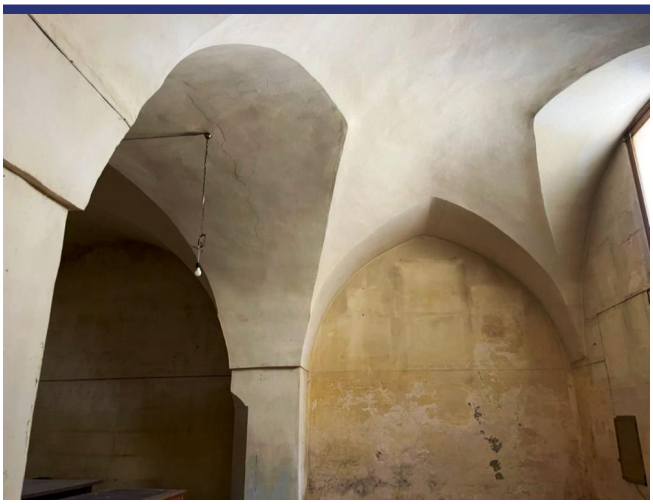
L'abitazione internamente è composta da un ampio ingresso, cucina, disimpegno ed ulteriori 5 vani oltre accessori. Esposizione su tre lati.

Il palazzo è ideale per creare una struttura ricettiva come Bed & Breakfast a pochi passi dai ristoranti, bar e negozi.

La proprietà si trova in posizione strategica a circa 42 km dall'aeroporto di Brindisi, a circa 30 km dal Mare Adriatico e Mar Ionio ed a soli 24 km da Ostuni e 14 km da Ceglie Messapica.

Francavilla Fontana è detta la Città degli Imperiali in onore dei Principi Imperiali che la governarono facendone uno dei centri culturali più importanti della zona. La Regione Puglia le ha conferito il titolo di Città d'Arte nel 2009. Le campagne di Francavilla Fontana sono dominati da uliveti, vigneti, colture erbacee e ortaggi. Francavilla Fontana è situata su un'area densa d'insediamento al preistorico e al neolitico, come sostengono alcuni studiosi locali. I primi segni di civiltà organizzate si sono avuti prima con gli insediamenti messapici e poi sono esplosi nel medioevo con la dominazione di diversi principati discendenti della famiglia d'Angiò. Da qui la presenza del Castello dei Principi Imperiali. Inoltre Francavilla Fontana ospita numerose chiese tra le quali spicca la chiesa di Santa Chiara. Nell'affascinante centro urbano oltre ai bellissimi palazzi nobiliari, si diramano molte botteghe dolciarie nelle quali è possibile gustare i tipici dolci artigianali: la copeta un glassato croccante di mandorle e i confetti ricci, mandorle tostate ricoperte di zucchero. A questi sapori e profumi si aggiungono quelli della campagna circostante piena di masseria didattiche e agriturismi, dove si può gustare e riscoprire la cucina rurale e la vita contadina. A Francavilla Fontana perdura da secoli una solida tradizione di cartaperstai che lavorano la cartapesta policroma delle sante sculture, esposte nelle processioni e nei riti religiosi della Settimana Santa.



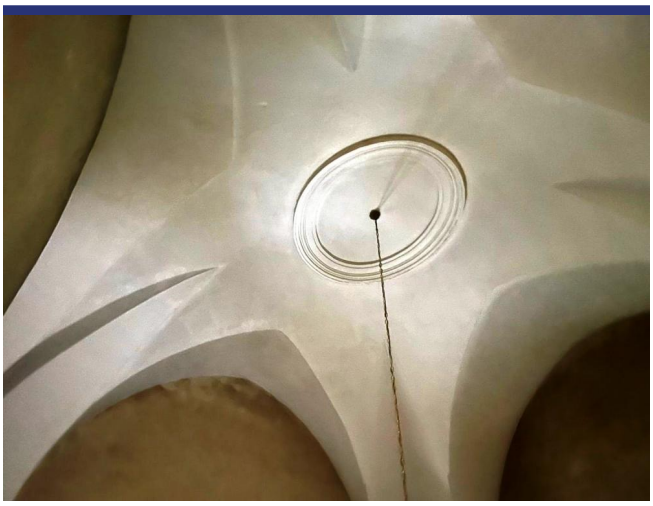






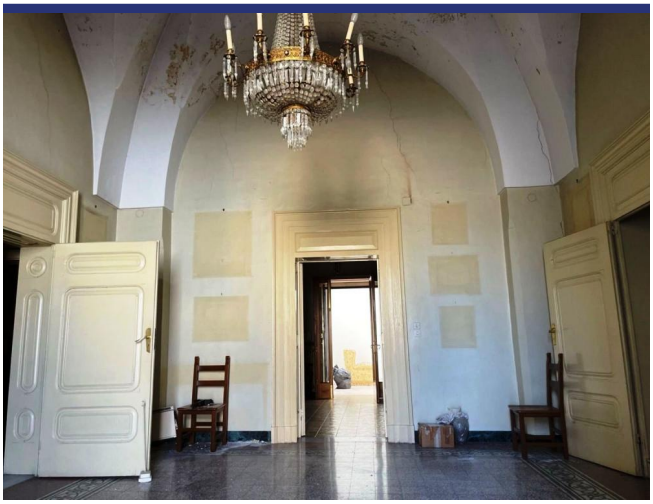


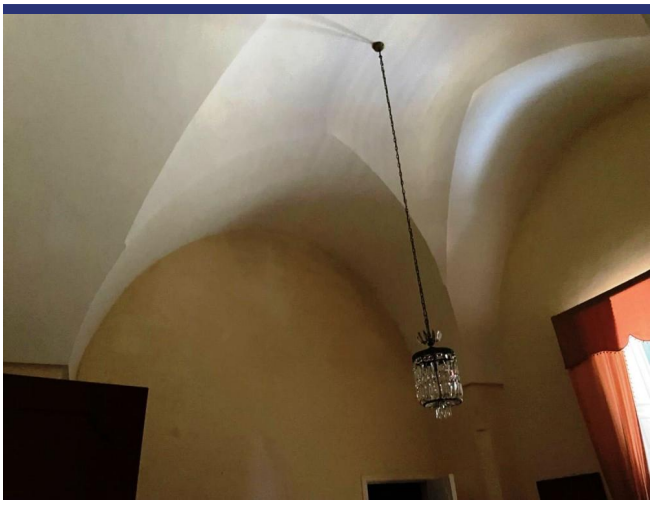


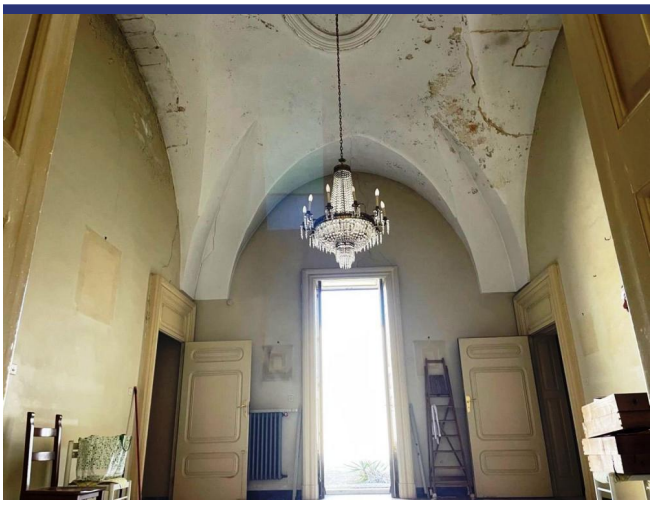


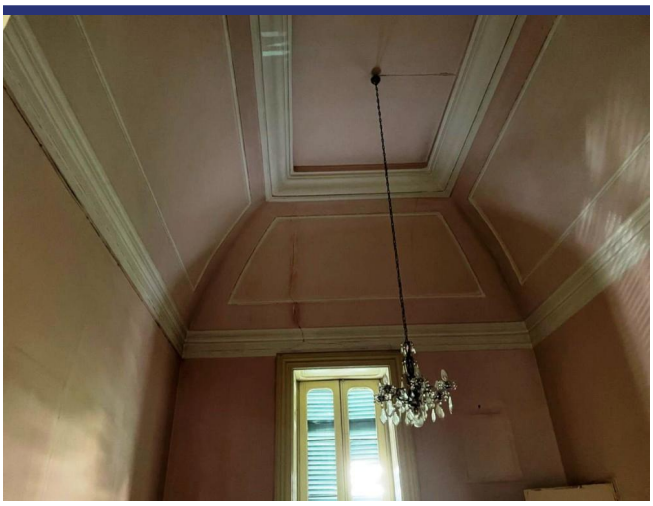


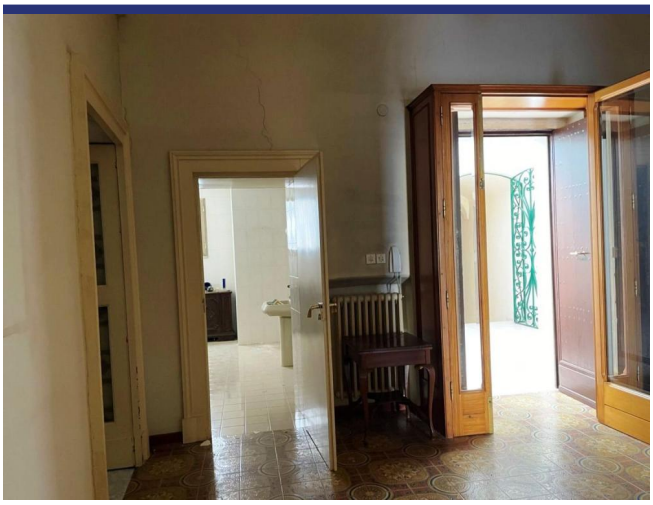


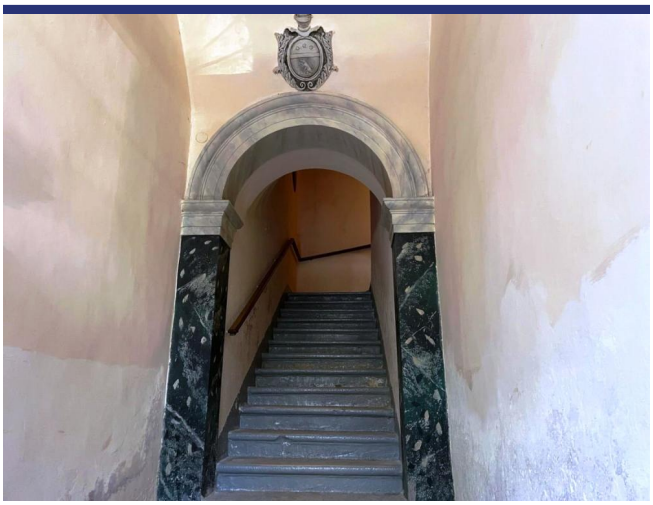






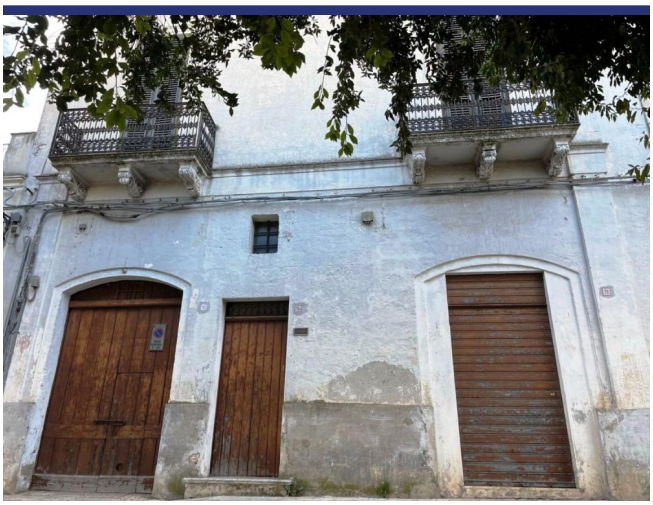




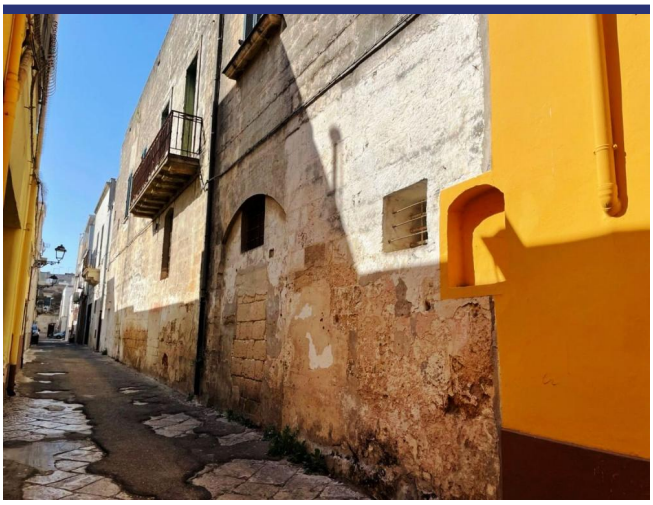




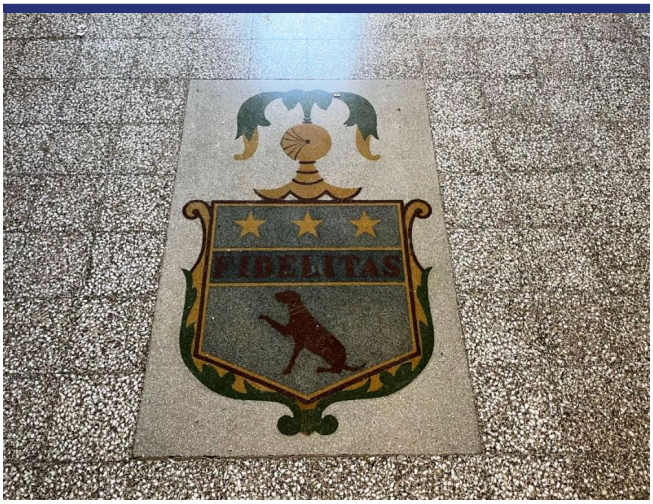











FIDELITAS





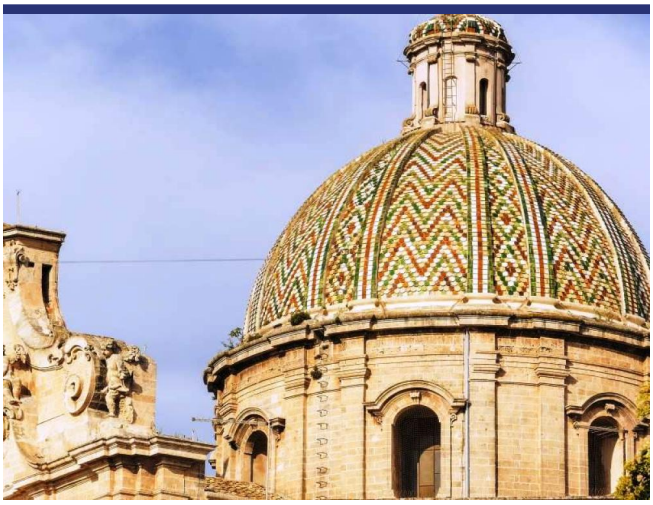
















5693 Francavilla Fontana



- Riferimento: 5693
- Townhouse
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 30 km dal mare
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Si
- Prezzo: € 850.000
- spazio abitabile: 660 m^2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile