Puglia

Cisternino

6514: Elegante dimora di charme con piscina nel cuore della Valle d'Itria
Prezzo: € 880.000



Immersa nel suggestivo paesaggio pugliese, questa splendida proprietà di circa 200 m² rappresenta un perfetto connubio tra autenticità architettonica, comfort contemporaneo ed efficienza energetica. Realizzata interamente in pietra secondo una tecnica costruttiva ispirata ai tradizionali trulli, la dimora conquista con le sue pareti imbiancate a calce, le caratteristiche volte in pietra e gli ambienti freschi e rilassanti, pensati per offrire un'esperienza di soggiorno esclusiva all'insegna del benessere e della tranquillità.

Recentemente ristrutturata con grande attenzione ai dettagli e nel pieno rispetto dello stile originario della tipica casina pugliese, la proprietà dispone di 4 camere da letto e 5 bagni, con spazi raffinati ed eleganti dove il fascino della tradizione incontra tecnologie moderne e finiture di alto livello.

Le camere — due doppie e due quadruple — sono dedicate a celebri personaggi della letteratura e della storia italiana, che hanno ispirato l'arredamento e l'atmosfera unica di ogni ambiente. Ogni stanza offre il massimo comfort abitativo e dotazioni tecnologiche di qualità superiore.

Caratteristiche principali

- Superficie interna: 200 m²
- 4 camere da letto
- 5 bagni
- Proprietà ristrutturata
- Wi-Fi
- Riscaldamento autonomo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage
- Impianto fotovoltaico
- Elevata efficienza energetica

Particolare attenzione è stata dedicata alla sostenibilità e al risparmio energetico. L'impianto fotovoltaico, discretamente installato sul terrazzo senza alterare l'armonia paesaggistica, garantisce l'alimentazione delle principali utenze della proprietà, inclusi piscina, illuminazione esterna e apparecchiature elettriche.

La dimora è inoltre dotata di:

- impianto solare termico con boiler di accumulo,
- caldaia a pompa di calore a basso consumo,
- impianto idraulico progettato per l'erogazione immediata dell'acqua calda,
- infissi in PVC classe A, ideali per garantire comfort termico e riduzione dei consumi durante tutto l'anno.

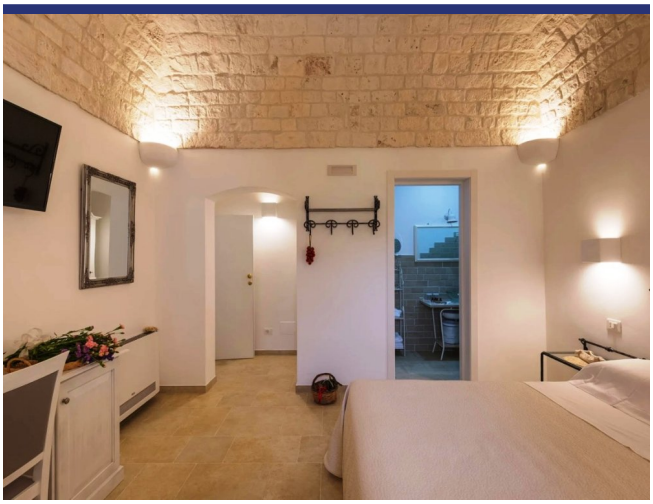
Distanze principali

- Cisternino: 5 km
- Locorotondo: 7 km
- Martina Franca: 12 km
- Ostuni: 19 km

- Ceglie Messapica: 21 km
- Mare Adriatico: 16 km
- Aeroporto di Brindisi: 61 km
- Aeroporto di Bari: 84 km

Una proprietà esclusiva, ideale come residenza privata di prestigio o come struttura ricettiva di charme nel cuore della Valle d'Itria.

Non lasciatevi sfuggire l'opportunità di acquistare un autentico angolo di paradiso in Puglia. Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita privata, non esitate a contattarci.

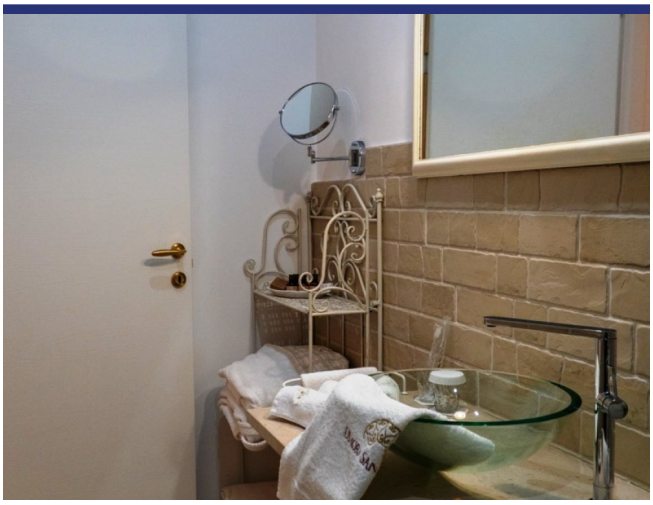


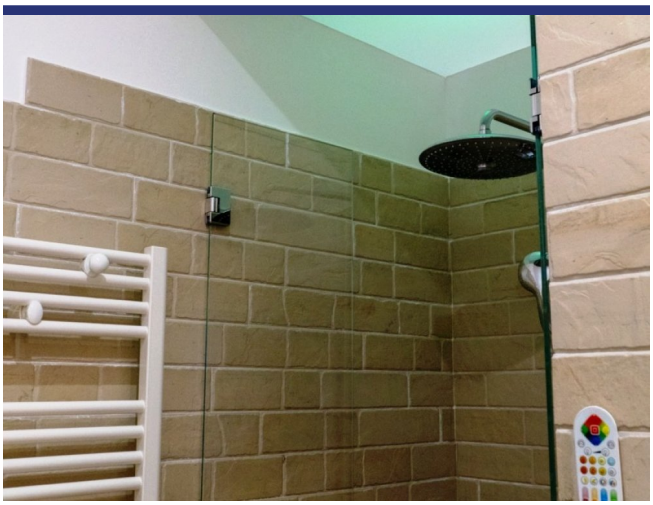




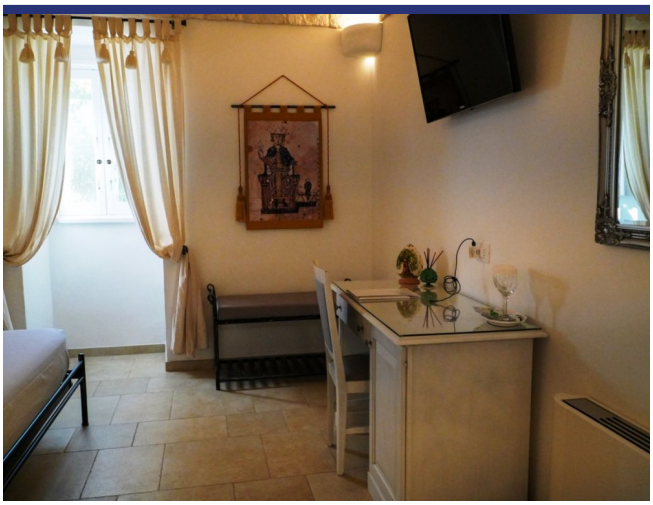


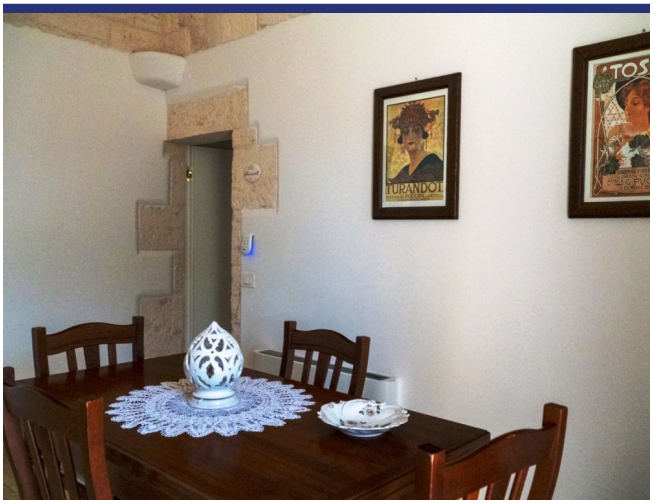


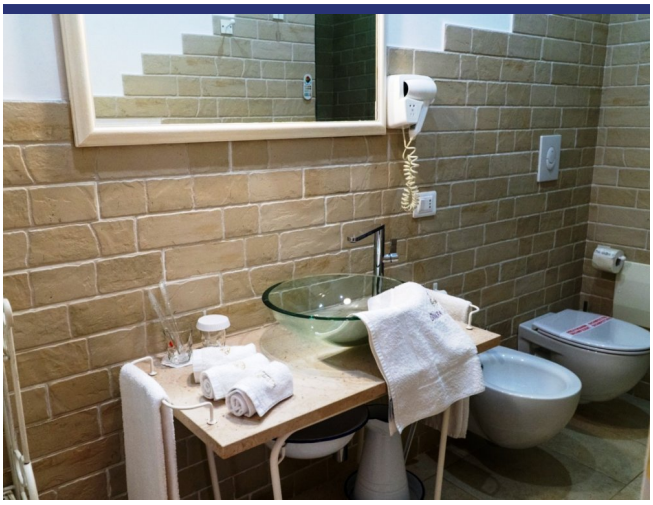




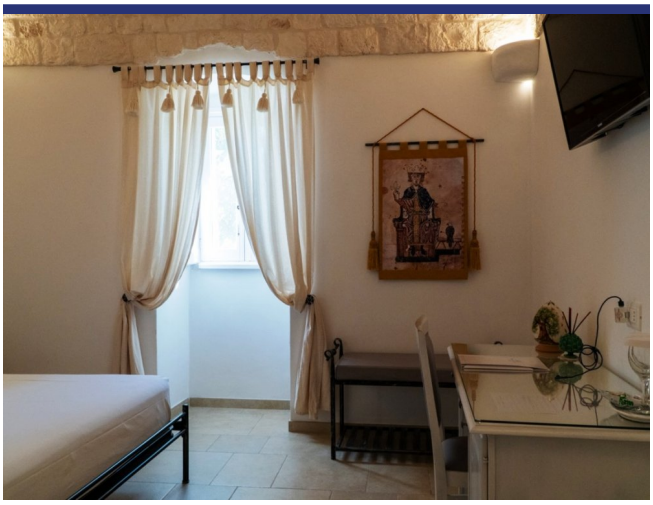




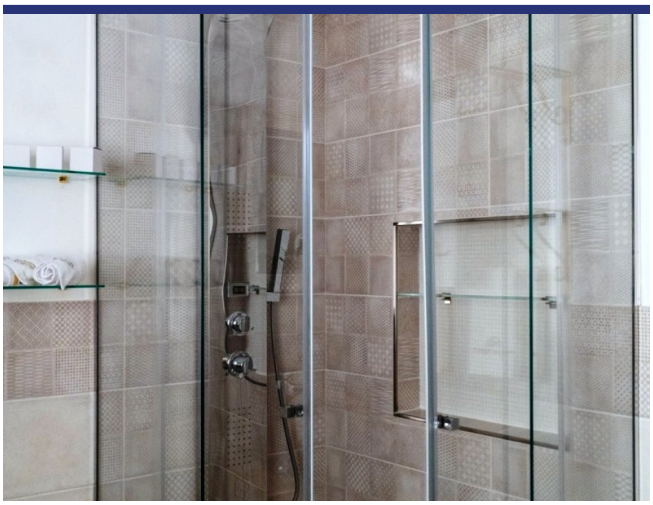

TURANDOT





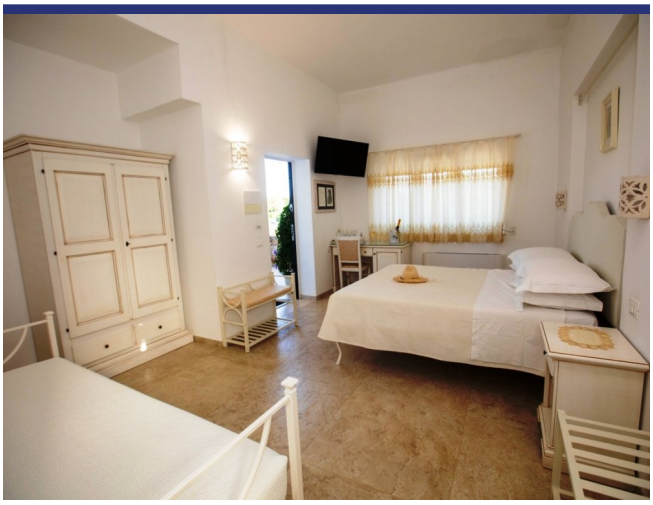










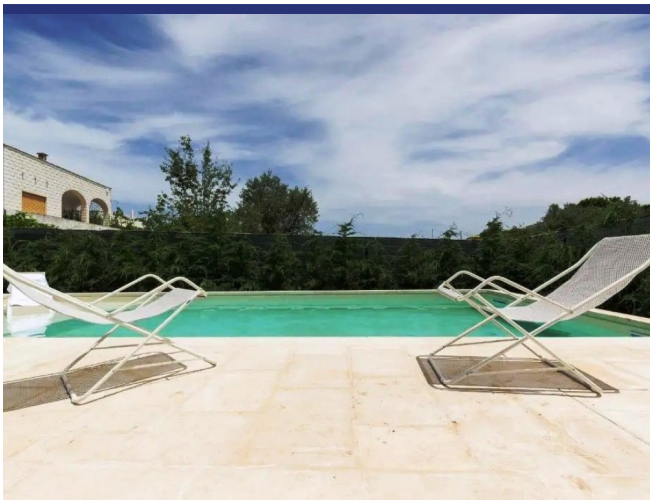








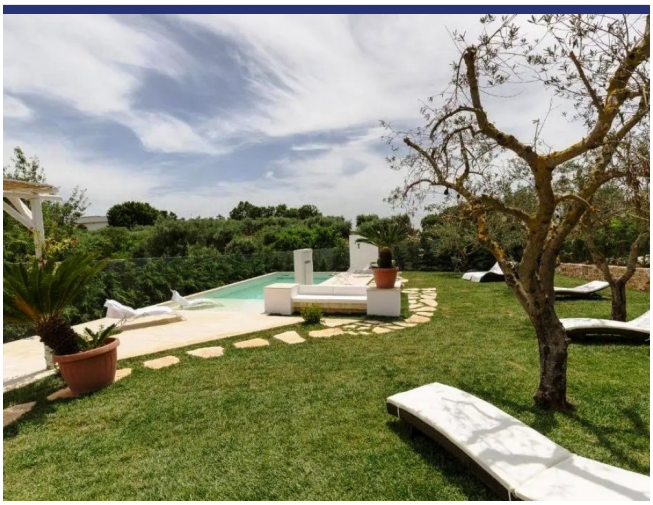


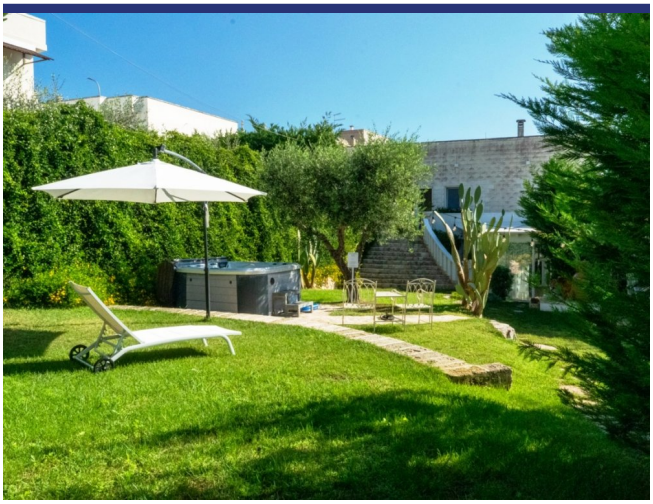



















28



6514 Cisternino



- Riferimento: 6514
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- 16 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 880.000
- spazio abitabile: 200 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile