Puglia

Ceglie Messapica

6592: Villa con stupenda vista panoramica a Ceglie Messapica
Prezzo: € 148.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 180 m²
- Superficie terreno: 1.700 m²
- Stato: da ristrutturare
- Livelli: piano terra e primo piano
- Anno di costruzione: 1980
- Terrazza
- Veranda
- Balconi: 2
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Camino

Pugia – Ceglie Messapica, proponiamo in vendita in uni dei siti più alti e panoramici, una villa di circa 180 m² su 2 livello con un terreno di circa 1.700 m².

Dal piano terra si accede in una larga e comoda veranda che dà ingresso in un grande soggiorno con camino, un cucinotto, un ripostiglio e corridio, da dove si accedono a 2 grandi camere da letto ed un bagno. Ogni ambiente è ben illuminato da grandi finestre con infissi in legno che necessitano di manutenzione. Il pavimento è in cotto. Dal piano terra si accede al primo piano da una comoda scala interna, dove si accede in un altro grande soggiorno da dove si accede in una grande terrazza panoramica e dove si gode di un panorama unico su tutta la vallata. Dal soggiorno si accede inoltre ad un bagno ed altre 2 camere da letto che hanno delle porte finestre che accedono su altri 2 balconi.

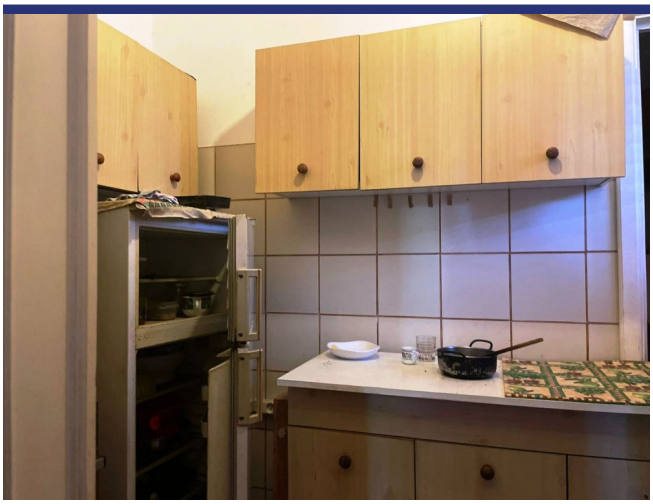
La villa nonostante necessita di lavori di manutenzione e pitturazione ha una struttura solida, la sua metratura e la sua posizione danno una grande connotazione e potenzialità sia per trasformarla in una grande villa residenziale che darne una destinazione turistica ricettiva data la sua posizione e la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m². La villa è perfettamente in regola sotto il profilo urbanistico e catastale con tutti i permessi in regola.

Non perdetevi questa occasione unica e contattaci. Saremo a vostra disposizione per farvi visionare la proprietà e dare una risposta a tutti i vostri quesiti.

Distanze:

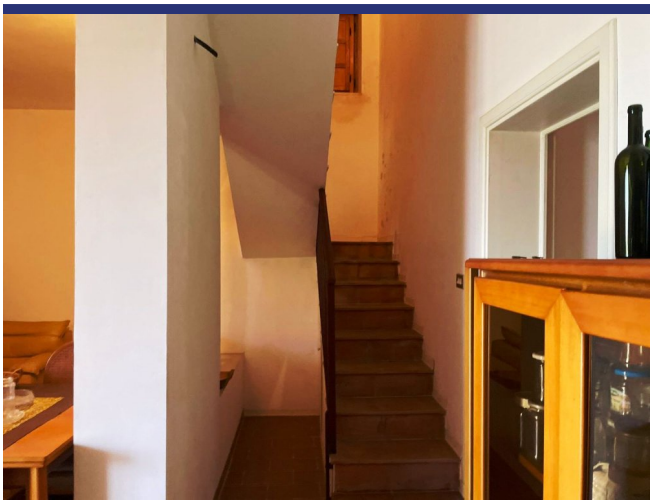
- Ceglie Messapica: 7 km
- Ostuni: 18 km
- Mare Adriatico: 27 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 46 km



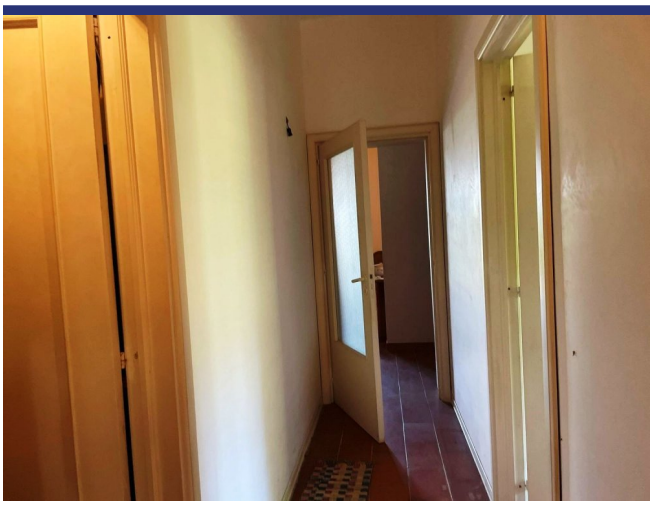




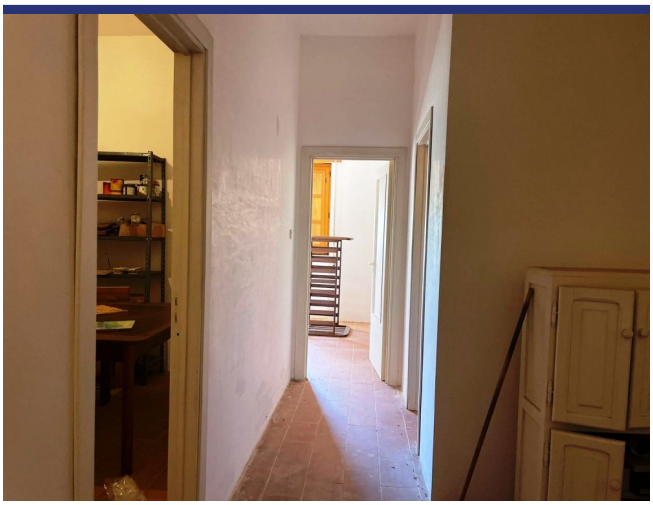


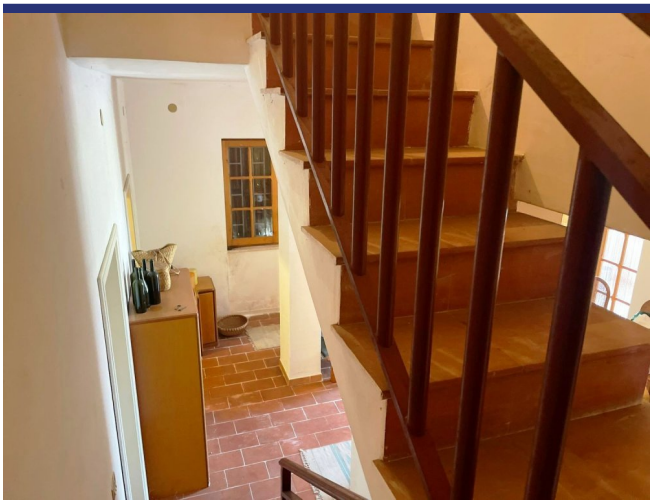




























6592 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6592
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 27 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Prezzo: € 148.000
- spazio abitabile: 180 m^2
- Terreno: 1700 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile