

# Puglia

## Ceglie Messapica

6262: Villa con piscina a Ceglie Messapica  
Prezzo: € 465.000



## 6262 Ceglie Messapica

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 155 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 2250 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Verande
- Terrazzo
- Camino
- Impianto fotovoltaico
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento
- Fossa settica tipo IMHOFF
- Piscina a sfioro

Tra Ceglie Messapica ed Ostuni proponiamo questa meravigliosa villa con piscina e terreno privato, struttura sita in posizione panoramica con vista sui centri abitati limitrofi e sull'incantevole paesaggio.

L'immobile di circa 155 m<sup>2</sup> realizzato da maestranze specializzate e ristrutturato recentemente con l'aggiunta di isolamento termico esterno sui muri verticali e solai, impianto fotovoltaico, impianto di riscaldamento e raffrescamento con pompa di calore e camino.

L'immobile è dotato con collegamento ad acquedotto, fossa settica tipo IMHOFF, bombolone di GPL interrato solo per uso cucina.

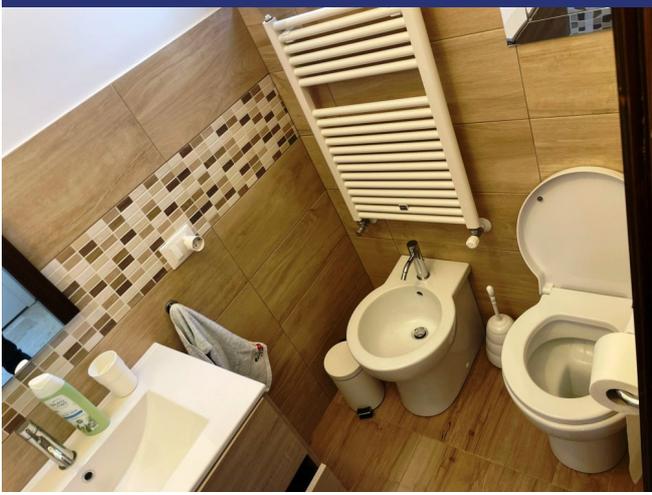
Internamente l'abitazione è composta da ampio soggiorno, cucina, tre camere da letto, quattro bagni, lavanderia, oltre a due verande e terrazzo panoramico con accesso mediante scala esterna.

All'esterno troviamo la piscina a sfioro su due lati con vasca di compensazione e vano tecnico interrato, area relax, prato, terreno di circa 2250 m<sup>2</sup> con piante di ulivo, mandorle, fichi e siepe varietà pitosforo.

L'immobile è dotato di certificato di agibilità.

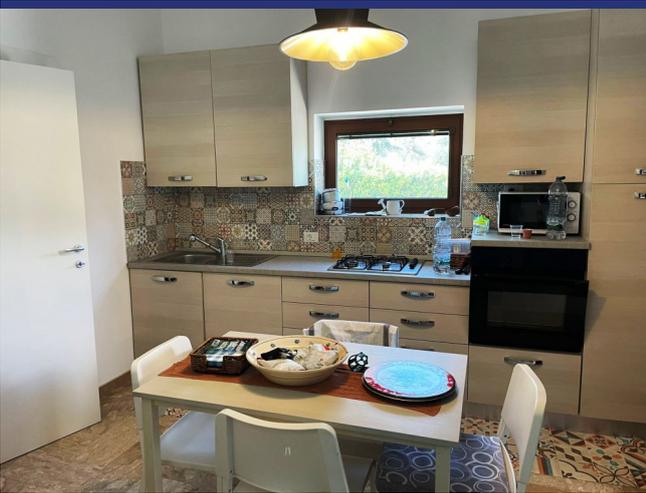
Si trova a circa 2,5 chilometri dal centro abitato, in una zona residenziale, ad appena 6 chilometri da Ostuni e poco più dal Mare Adriatico. L'aeroporto di Brindisi è facilmente raggiungibile a soli 25 minuti in auto.

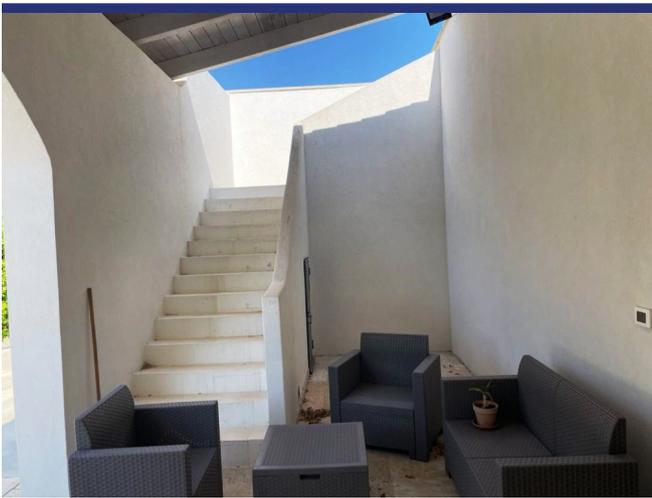














## 6262 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6262
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 11 km dal mare
- 2.5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 465.000
- spazio abitabile: 155 m<sup>2</sup>
- Terreno: 2250 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

