Puglia

Ceglie Messapica

6504: Trullo nella meravigliosa campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 110.000



Proponiamo in vendita un autentico e affascinante trullo a più coni, immerso nella quiete della campagna pugliese e circondato da un ampio terreno di circa 12.336 m², impreziosito da un uliveto e da suggestive corti e piazzali in pietra.

La proprietà, completamente recintata da antichissimi muri a secco tipici della regione, è stata recentemente ristrutturata con cura, preservando il suo carattere originario. All'interno si sviluppa una superficie calpestabile di 75 m², composta da una luminosa zona giorno con camino, una confortevole camera da letto, un ulteriore vano versatile e un bagno completo.

Il trullo è dotato di tutti i principali comfort moderni, tra cui impianto di allarme, fossa settica tipo IMHOFF, cisterna, riscaldamento a pavimento e connessione WiFi, garantendo così un perfetto equilibrio tra tradizione e funzionalità.

Situato in posizione strategica, l'immobile dista solo 4 km da Ceglie Messapica, 16 km da Ostuni, 20 km da Cisternino, 27 km dal Mare Adriatico e 48 km dal Mare Ionio. Gli aeroporti di Brindisi e Bari sono rispettivamente a 43 km e 109 km.

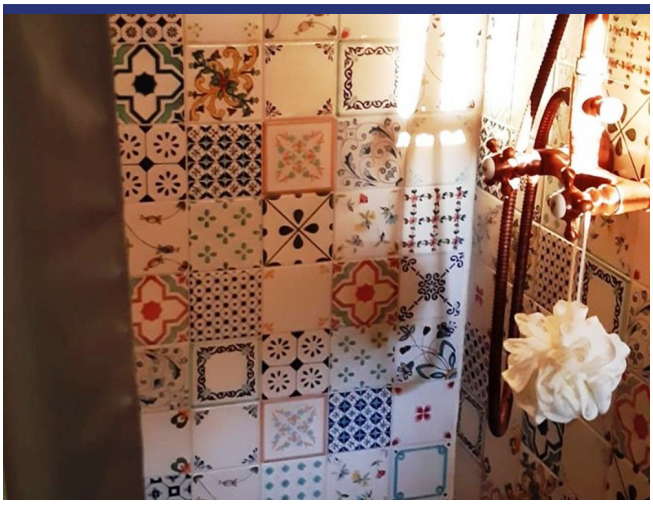
Questa proprietà rappresenta una vera opportunità: ideale per una coppia alla ricerca di tranquillità e autenticità, o come investimento per vivere e valorizzare il fascino unico di un trullo pugliese.



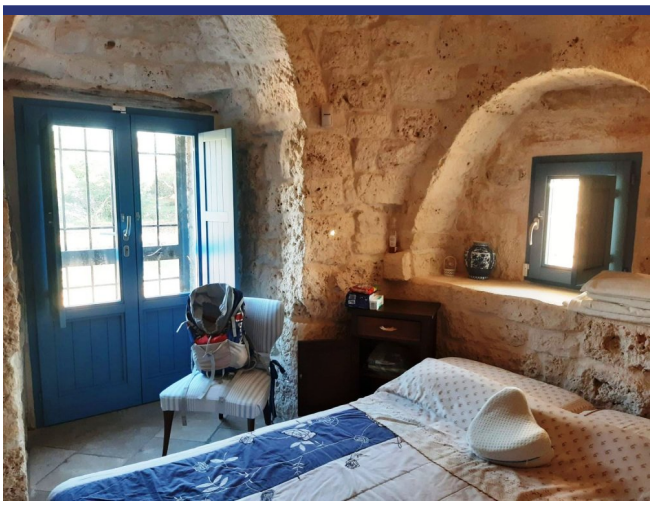


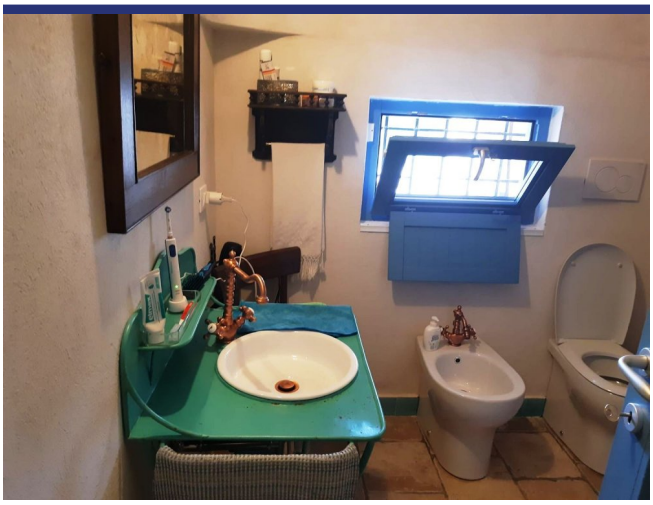




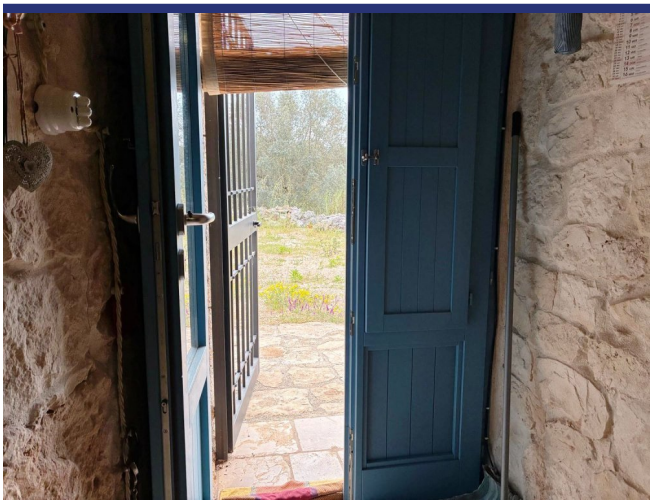


















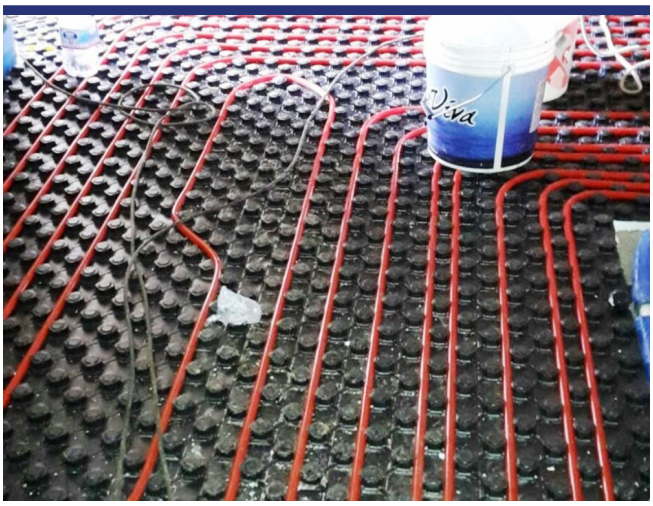











Viva

6504 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6504
- Villa/Casale
- 27 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 110.000
- spazio abitabile: 75 m^2
- Terreno: 12336 m^2
- camere da letto: 1
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Venduto