

# Puglia

## Ceglie Messapica

5979: Trullo incantevole nella campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 185.000



## 5979 Ceglie Messapica

### Caratteristiche:

- Superficie: 70 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 7.000 m<sup>2</sup>
- Anno di costruzione: 1900
- Camere da letto: 2
- Bagno: 2
- Aria condizionata
- Camino
- Riscaldamento

Immerso nelle dolci colline pugliese, questo trullo offre un panorama mozzafiato, ideale per chi cerca tranquillità e bellezza naturale. La proprietà è composta da due corpi distinti: trullo e lamia in pietra, completamente restaurati per mantenere il loro fascino autentico. Con una superficie calpestabile di circa 70 m<sup>2</sup>, l'abitazione dispone di due camere da letto, un'ampia sala con cucina a vista e due bagni moderni.

All'esterno, un giardino ben curato di circa 7.000 m<sup>2</sup> accoglie alberi da quercia, lentisco e macchia mediterranea, creando un'oasi di verde selvaggio. La cucina esterna è perfetta per le cene all'aperto, completo di forno a legna e barbecue. Il comodo parcheggio facilita l'accesso al trullo, rendendolo ideale anche per soggiorni prolungati.

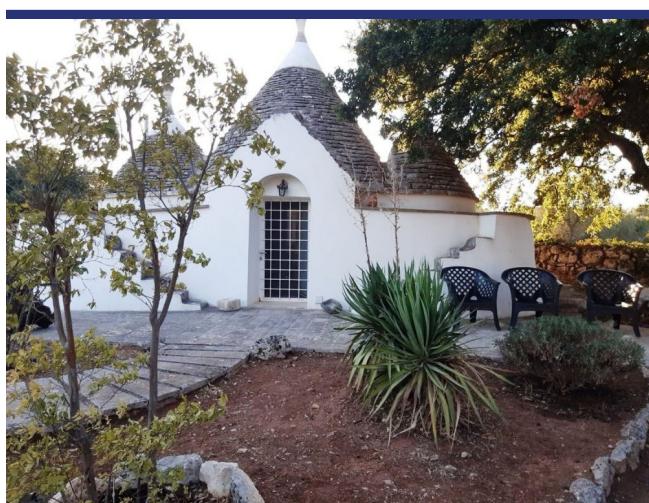
Costruito nel 1900 e recentemente ristrutturato, il trullo combina perfettamente le sue antiche pietre con comfort moderni come aria condizionata, riscaldamento a pompa di calore e un camino accogliente. Orientato ad est, offre una luminosità naturale che esalta ogni angolo della casa.

Non perdere l'opportunità di vivere in un pezzo di storia pugliese, circondato dalla natura incontaminata. Contattaci per maggior informazione o per organizzare una visita.

### Distanze:

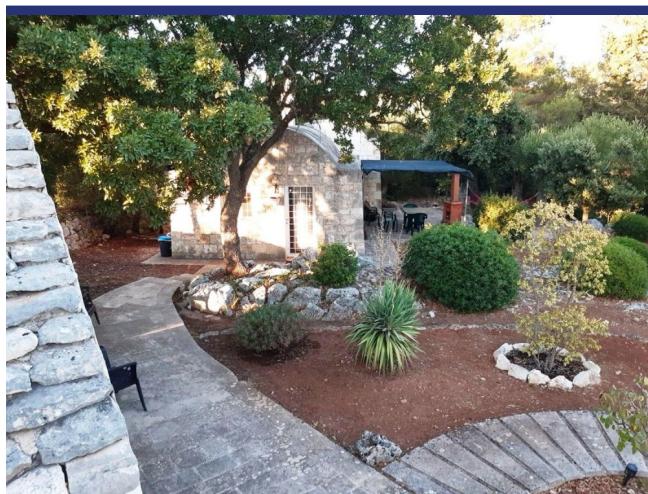
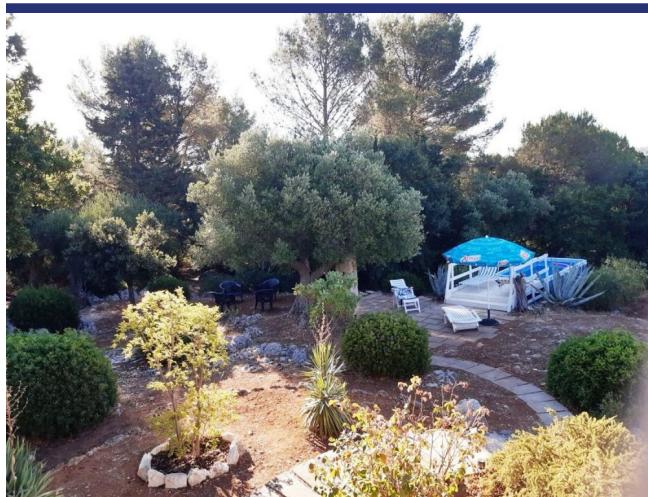
- Ceglie Messapica: 4 km
- Ostuni: 15 km
- Cisternino: 13 km
- Martina Franca: 16 km
- Mare Adriatico: 22 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 43 km

5979 Ceglie Messapica



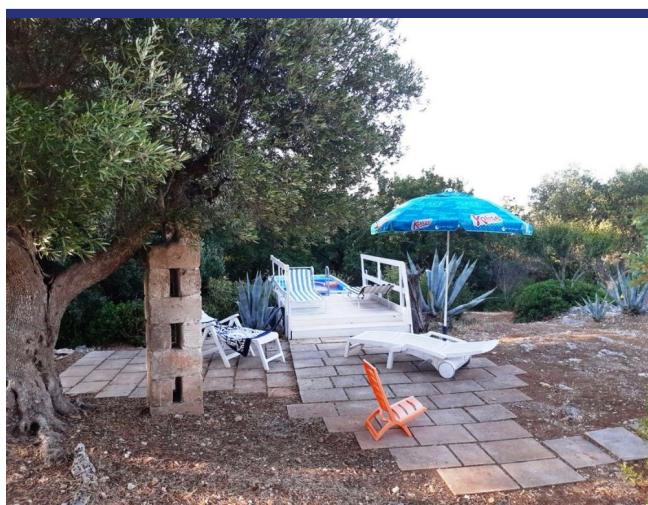
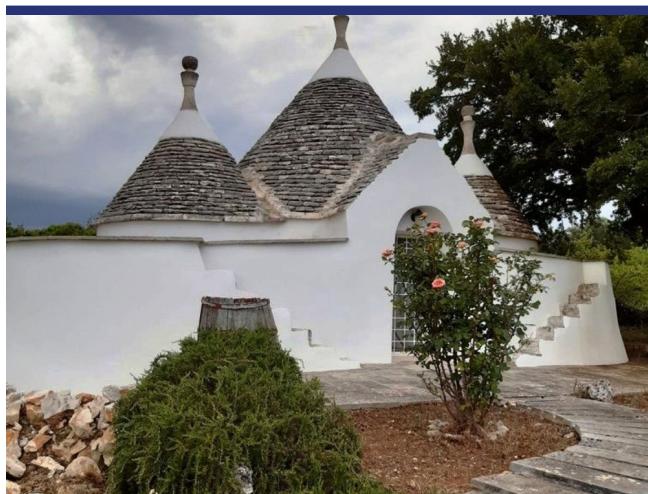


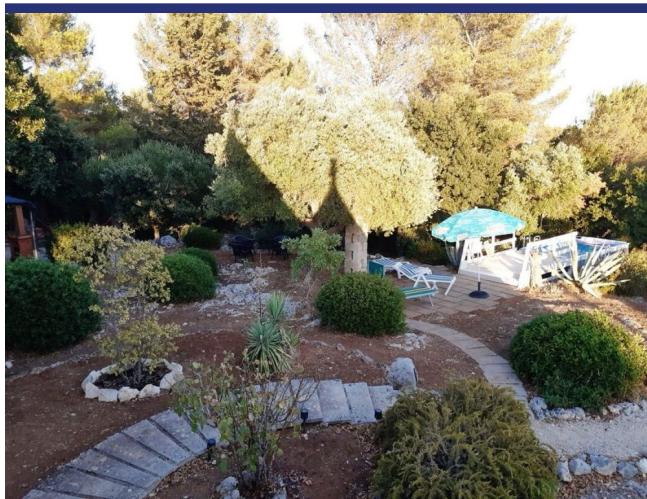
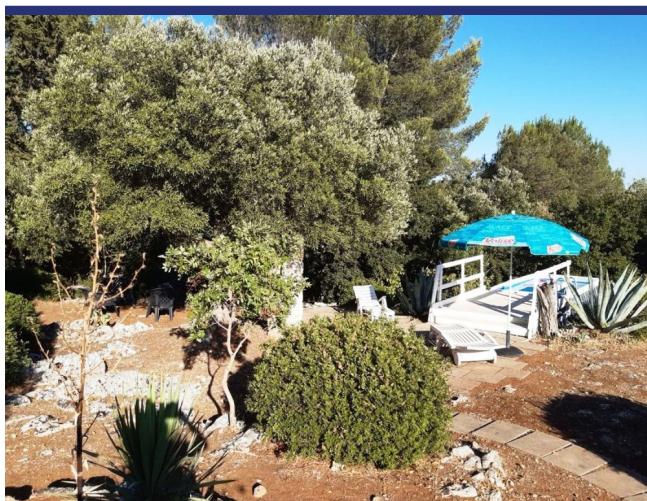
5979 Ceglie Messapica





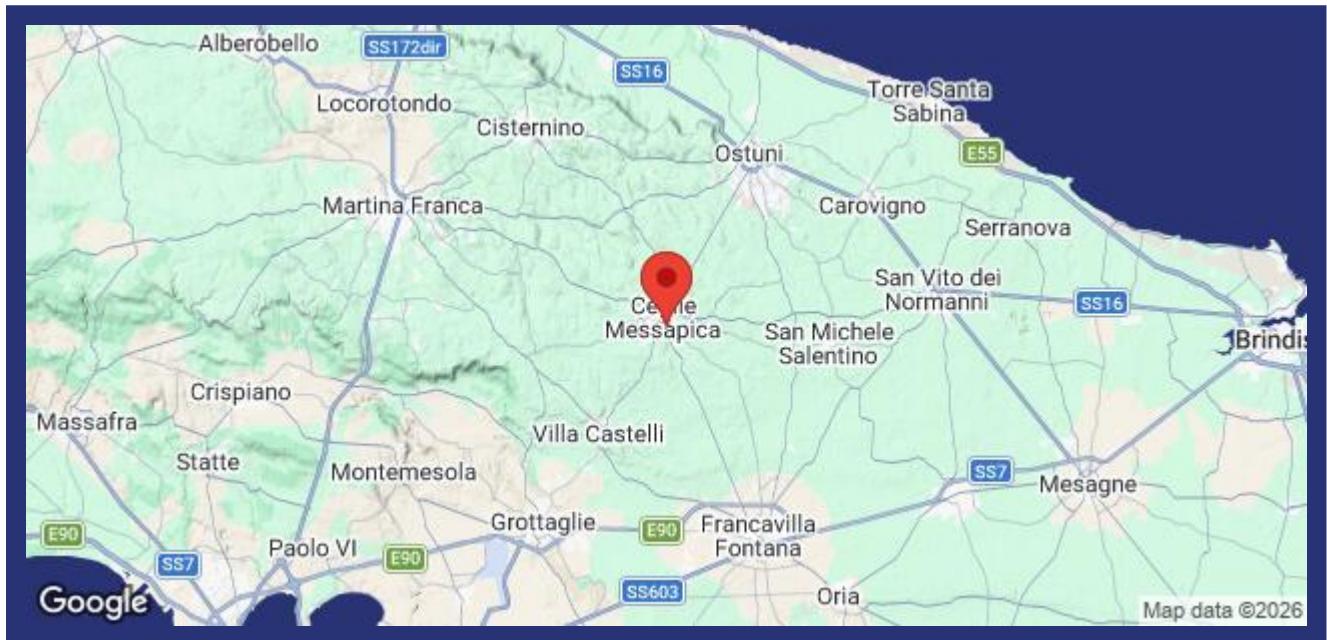
## 5979 Ceglie Messapica





5979 Ceglie Messapica

## 5979 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5979
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 22 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Prezzo: € 185.000
- spazio abitabile: 70 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto

5979 Ceglie Messapica