

# Puglia

## Ceglie Messapica

6419: Trullo in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 295.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 36 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 7.145 m<sup>2</sup>
- Terrazza: 40 m<sup>2</sup>
- Anno di costruzione: 1800
- Camera da letto: 1 (in un'alcova)
- Bagno: 1

Puglia, in campagna della cittadine di Ceglie Messapica, capitale della gastronomia pugliese, in una delle contrade più residenziale e più ambite a soli 1 chilometro dal centro cittadino, si erge questo antico trullo immerso in oltre 7000 m<sup>2</sup> di querce ed ulivi, gli attuali proprietari trent'anni fa acquistarono questo podere attratti dalla bellezza della zona e dalle linee semplici, vere del trullo esistente.

Nel religioso rispetto della architettura contadina dell'epoca fu recuperato e riportato a nuova vita, all'interno il meraviglioso pavimento a "chianche" antiche originale, i coni portati a pietra faccia vista, infissi e nicchie tutte in legno dove i colori si mescolano in un incredibile gioco cromatico che riporta ai tempi passati quasi a riuscire a ricordarne gli odori e i sapori di chi li ha vissuti 200 anni fa.

Il trullo può essere ampliato di altri 40 m<sup>2</sup> circa, tramite il dovuto permesso del Comune, e vi è la possibilità di fare una piscina fuori terra.

Non perdete l'occasione di investire in questa proprietà che gli attuali proprietari per anni hanno amato, curato, coccolato e adesso vogliono tramandare a nuovi avventori.

Distanza:

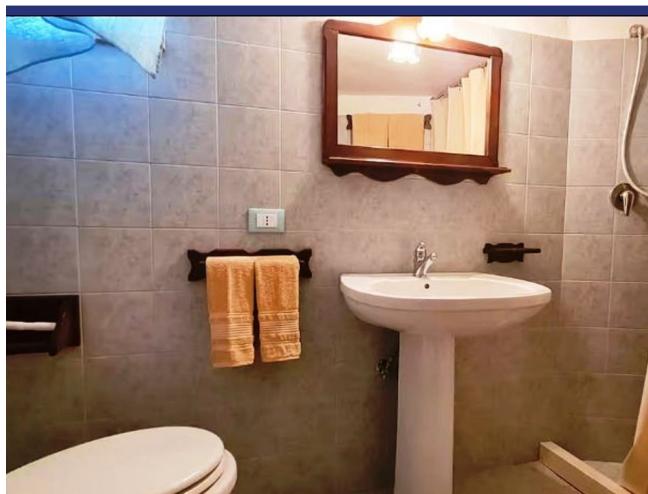
- Ceglie Messapica – centro storico: 3 km
- Ostuni: 15 km
- Cisternino: 18 km
- Mare Adriatico: 25 km
- Aeroporto di Brindisi: 41 km
- Aeroporto di Bari: 109 km

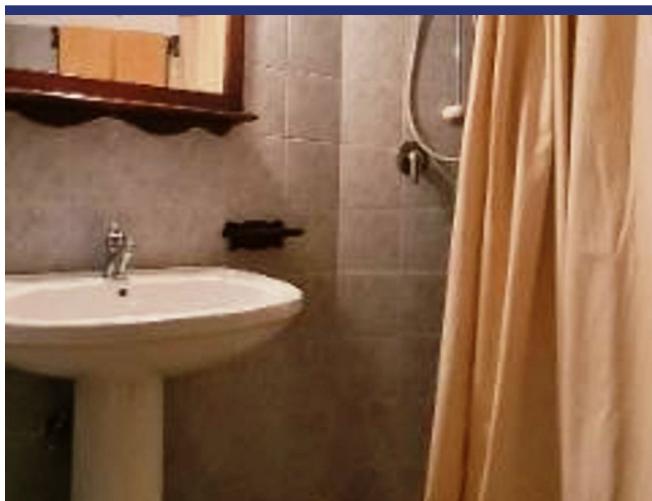
6419 Ceglie Messapica





6419 Ceglie Messapica





6419 Ceglie Messapica

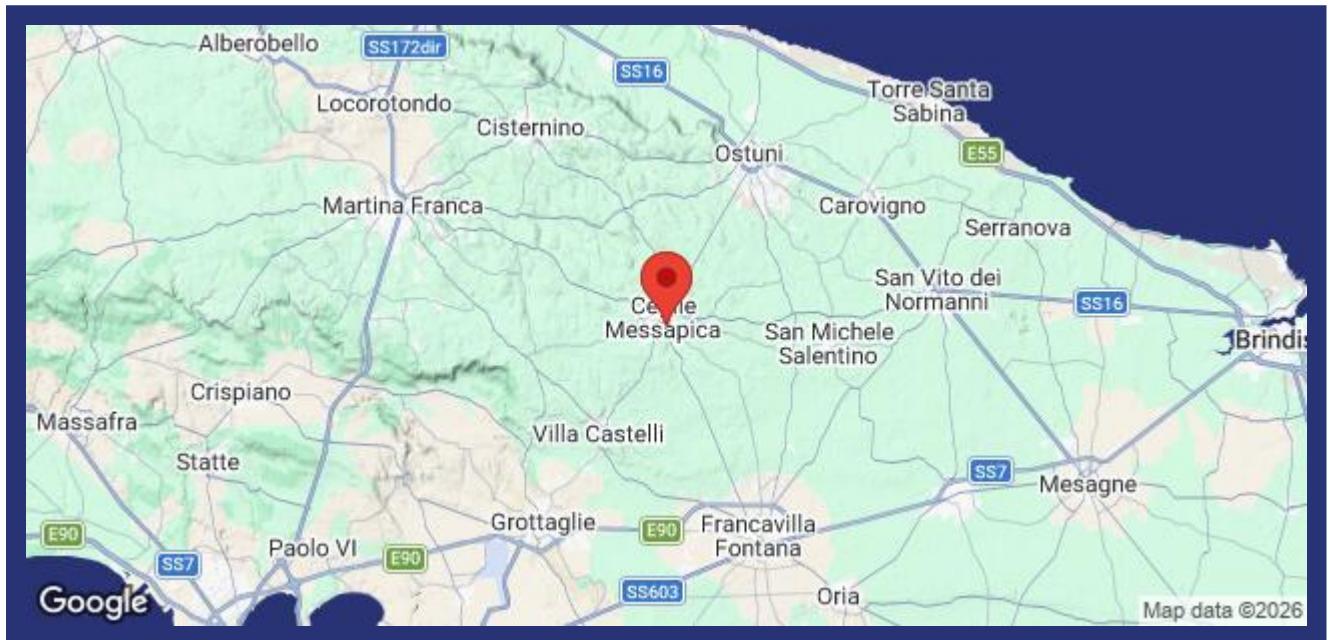




6419 Ceglie Messapica



## 6419 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6419
  - Villa/Casale
  - Vista panoramica
  - 25 km dal mare
  - 1 km dal paese
  - Giardino
  - Terrazzo
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 295.000
- spazio abitabile: 36 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 7145 m<sup>2</sup>
  - camere da letto: 1
  - Bagni: 1
  - Condizione della proprietà: Restaurato
  - Stato: Disponibile

6419 Ceglie Messapica