

# Puglia

## Ceglie Messapica

6261: Trullo in campagna di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 390.000



## 6261 Ceglie Messapica

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 100 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 7.700 m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 3
- Aria condizionata
- Cucina esterna con barbecue
- Fossa settica tipo IMHOFF

Ceglie Messapica – a ridosso di una collina in una delle zone più residenziali e belle della Valle d'Itria, si erge dominante questo gruppo di trulli a ridosso di uliveti e bosco di quercie e lecci secolari. Il trullo è recentemente ristrutturato riportando in vita queste bianche mure di trulli ottocenteschi nel rispetto del luogo.

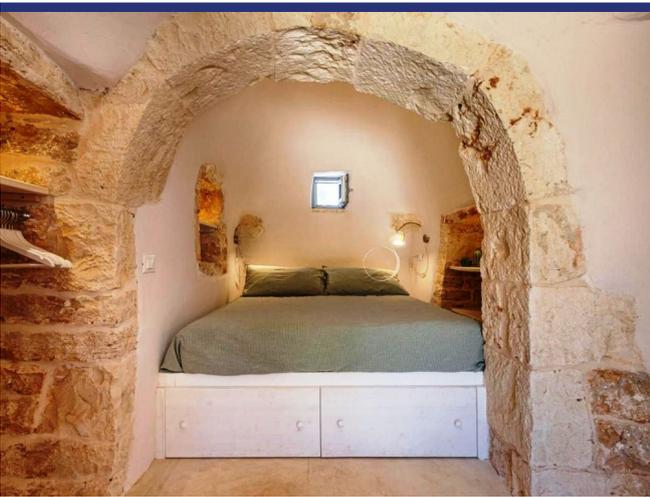
La proprietà è stata suddivisa in tre abitazioni distinte e indipendenti, tutte con un soggiorno, cucina, bagno e camera da letto. Tutte sono corredate da un impianto di climatizzazione a pompa di calore, WiFi e impianto di allarme.

Gli spazi esterni sono attrezzati con pergole che proteggono dal sole e dove godere di relax e cene all'aperto. Cucina esterna completa di barbecue, vi è inoltre un vano lavanderia e deposito attrezzi, un'ampia cisterna, fossa settica tipo IMHOFF, ampio parcheggio, una comoda piscina per rinfrescarsi dalle toride giornate estive, cancello automatico ed impianto di allarme.

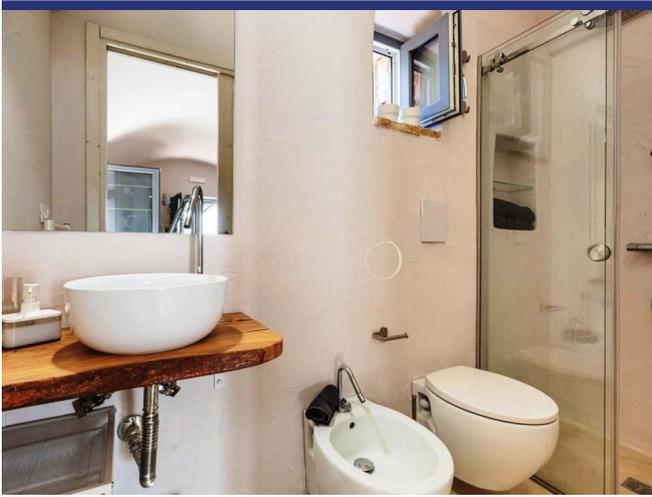
Questa proprietà rappresenta un ottimo investimento sia per chi cerca un rifugio dallo stress della città e dalla vita frenetica, ritrovando la serenità che specialmente in questo angolo della Puglia si riesce a trovare, sia per chi vuole trasformarla in una struttura ricettiva.

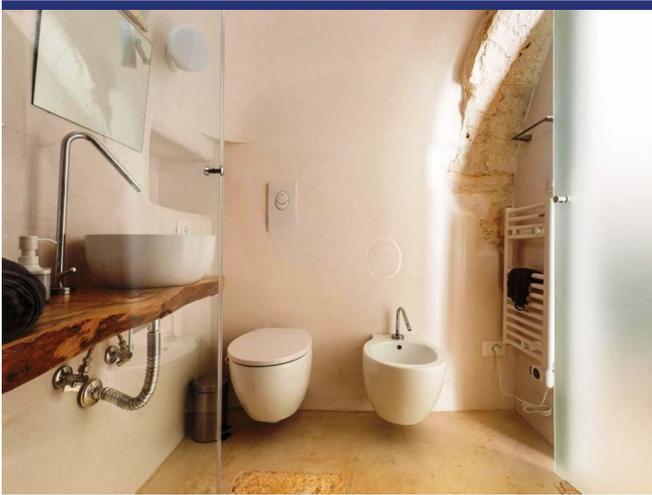
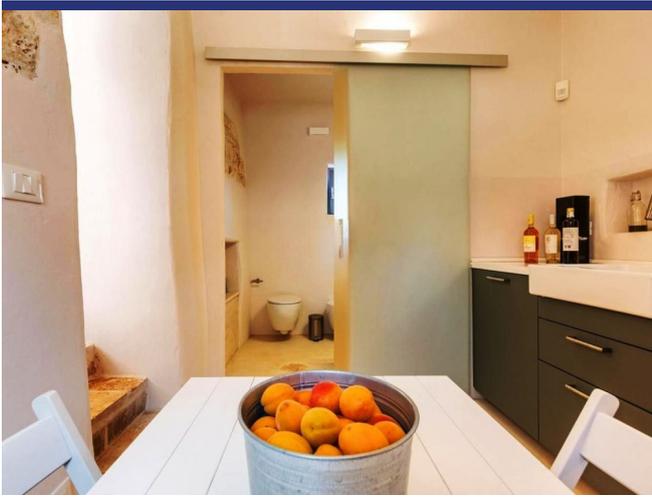
### Distanze:

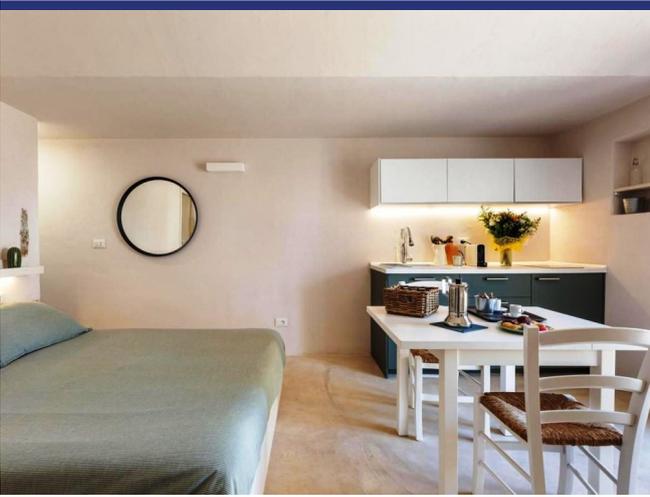
- Ceglie Messapica: 5 km
- Ostuni: 18 km
- Cisternino: 19 km
- Martina Franca: 16 km
- Mare Adriatico: 25 km
- Aeroporto Brindisi: 55 km
- Aeroporto Bari: 108 km

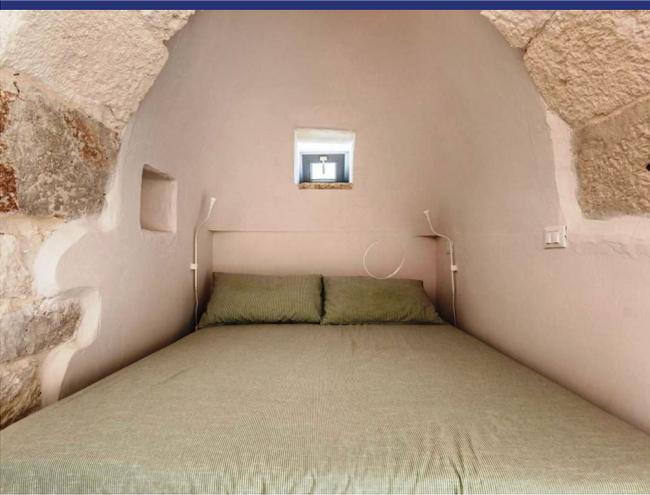
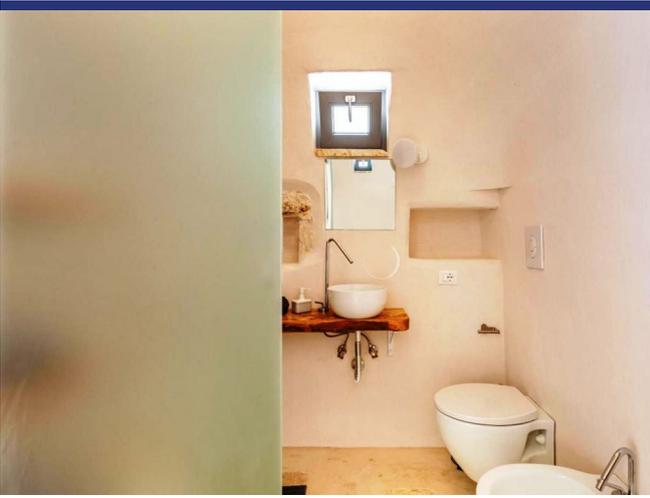












6261 Ceglie Messapica





6261 Ceglie Messapica











## 6261 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6261
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 390.000
- spazio abitabile: 100 m<sup>2</sup>
- Terreno: 7700 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

