Puglia

Ceglie Messapica

6639: Trullo finemente restaurato con piscina privata a Ceglie Messapica
Prezzo: € 535.000



ELEGANZA ESCLUSIVA E VISTA PANORAMICA NEL CUORE DELLA VALLE D'ITRIA

Fascino autentico, design contemporaneo, splendide viste panoramiche e assoluta privacy: una proprietà unica immersa in 18.000 m² di terreno nel cuore della Puglia.

Nel cuore dell'incantevole Valle d'Itria, tra gli affascinanti borghi di Ceglie Messapica e Martina Franca, si trova questo splendido trullo, sapientemente restaurato per coniugare l'architettura tradizionale pugliese con il comfort moderno e un design ricercato. La posizione privilegiata regala una magnifica vista panoramica sulle dolci colline della Valle d'Itria, tra distese di uliveti e una rigogliosa vegetazione mediterranea.

La proprietà si sviluppa su una superficie di circa 100 m² ed è stata restaurata con grande cura e attenzione ai dettagli. Gli elementi in pietra naturale e le caratteristiche volte a cono dei trulli creano un raffinato contrasto con gli arredi di design di alta qualità e gli interni dal gusto contemporaneo. Grazie alla presenza del riscaldamento centralizzato, l'abitazione è confortevole e adatta a essere vissuta durante tutto l'anno. Il risultato è una dimora accogliente e ricca di personalità, in cui tradizione e modernità si fondono armoniosamente.

La tenuta, estesa su ben 18.000 m², offre tranquillità, ampi spazi e un'elevata privacy. Il giardino, progettato con cura, si integra perfettamente con l'architettura tradizionale della proprietà e con il paesaggio circostante. Diverse varietà di alberi da frutto, distribuite sul terreno, contribuiscono a creare un'autentica atmosfera mediterranea.

La splendida piscina di 8 x 4 metri invita a rilassarsi e a godere appieno della vita all'aria aperta. La proprietà dispone inoltre di un campo da pétanque e di un forno a legna per la pizza, perfetti per trascorrere piacevoli serate estive in compagnia di familiari e amici. Gli spazi esterni offrono scorci panoramici di grande bellezza, rendendo questa dimora un luogo davvero speciale.

Un ulteriore elemento di interesse è la presenza di una caratteristica lamia, un edificio accessorio tradizionale che offre la possibilità di realizzare una dependance indipendente. Una soluzione ideale per creare un alloggio aggiuntivo per gli ospiti, ampliare la capacità ricettiva ai fini di un eventuale utilizzo turistico oppure ricavare uno spazio riservato a familiari e amici.

La posizione è particolarmente favorevole: immersa nel suggestivo paesaggio della Valle d'Itria, tra uliveti, borghi storici e un'eccellente tradizione gastronomica. Gli incantevoli centri di Ostuni e Cisternino sono raggiungibili in circa 15 minuti d'auto, mentre Ceglie Messapica e Martina Franca si trovano a breve distanza. Le splendide spiagge e le acque cristalline del Mar Adriatico distano meno di 30 minuti in auto.

Oltre a rappresentare una raffinata residenza privata o una seconda casa ideale per le vacanze, il trullo vanta uno storico di locazioni turistiche comprovato e di successo. La combinazione di carattere architettonico, posizione panoramica, piscina privata e giardino curato rende questa proprietà particolarmente interessante anche per chi desidera coniugare il piacere dell'utilizzo personale con interessanti opportunità di reddito da locazione.

Molto più di una casa per le vacanze, questo trullo è un luogo speciale in cui l'autenticità della Puglia incontra il lusso contemporaneo, tra panorami suggestivi, privacy e interessanti prospettive d'investimento.

Un'opportunità rara per chi ama lo stile di vita italiano e desidera una seconda casa di carattere, capace di offrire comfort, tranquillità e interessanti possibilità di valorizzazione nel tempo.









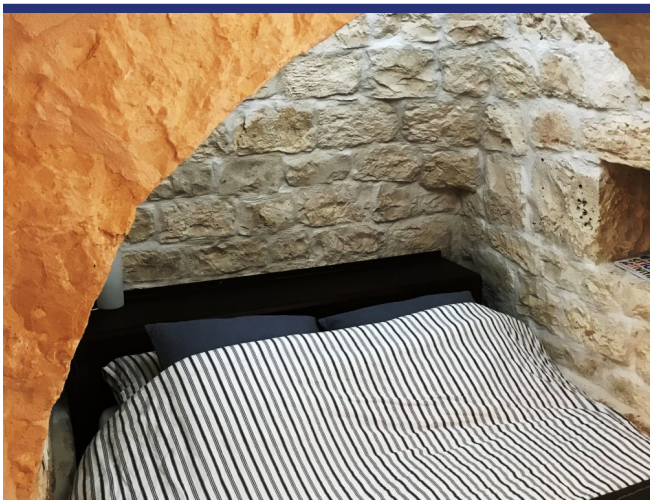




























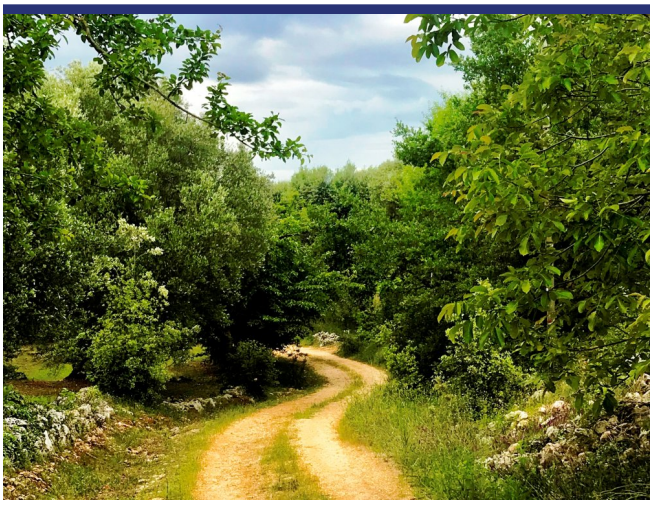








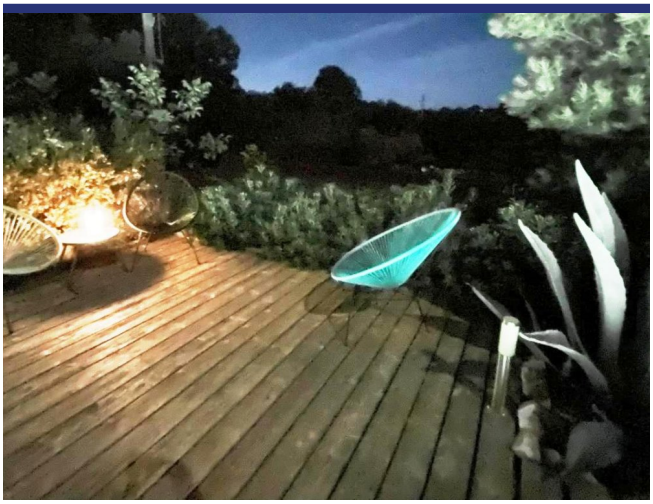


























6639 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6639
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 535.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- Terreno: 18000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile