Puglia

Ceglie Messapica

5879: Trullo e lamia da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 70.000



Caratteristiche:

- Superficie: 95 m²
- Superficie terreno: 8.000 m²
- Stato: da ristrutturare
- Numeri di vani: 4
- Camino

Complesso di trullo e lamia rustico in agro di Ceglie Messapica, in piena Valle d'Itria, composto da due unità che con adeguata ristrutturazione possono diventare due comode abitazioni o un'unica e comoda unità abitativa per 4 persone.

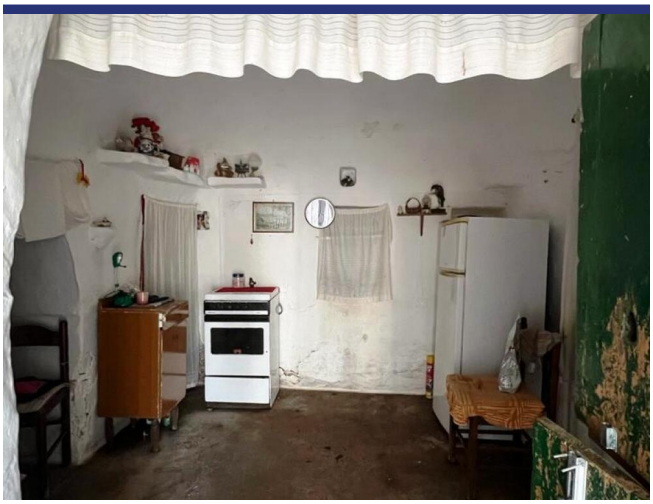
Inoltre è possibile, in base al piano urbanistico vigente del comune di Ceglie Messapica, di richiedere il permesso per realizzare un ampliamento di circa 25 m² ed una piscina di massimo 40 m².

La proprietà comprende un terreno di circa 8.000 m² coltivato con alberi di ulivo, querce e frutti vari. La posizione dell'immobile è riservata e facilmente raggiungibile.

L'immobile dista circa 6 chilometri dal centro di Ceglie Messapica - città d'arte e di gastronomia, 9 chilometri da Cisternino - uno dei borghi più belli d'Italia, 11 chilometri da Ostuni – la famosa Città Bianca, circa 25 minuto in macchina si raggiunge facilmente le stupende spiagge del Mare Adriatico e a circa 45 minuti l'aeroporto del Salento a Brindisi.

L'immobile è ideale per una famiglia che vorrebbe creare una casa vacanza dei sogni, ma può essere anche interessante, dopo la ristrutturazione, per le locazioni turistiche.

















- Riferimento: 5879
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 25 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 70.000

- spazio abitabile: 95 m^2
- Terreno: 8000 m^2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile