

Puglia

Ceglie Messapica

5879: Trullo e lamia da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 75.000



5879 Ceglie Messapica

Caratteristiche:

- Superficie: 95 m²
- Superficie terreno: 8.000 m²
- Stato: da ristrutturare
- Numeri di vani: 4
- Camino

Complesso di trullo e lamia rustico in agro di Ceglie Messapica, in piena Valle d'Itria, composto da due unità che con adeguata ristrutturazione possono diventare due comode abitazioni o un'unica e comoda unità abitativa per 4 persone.

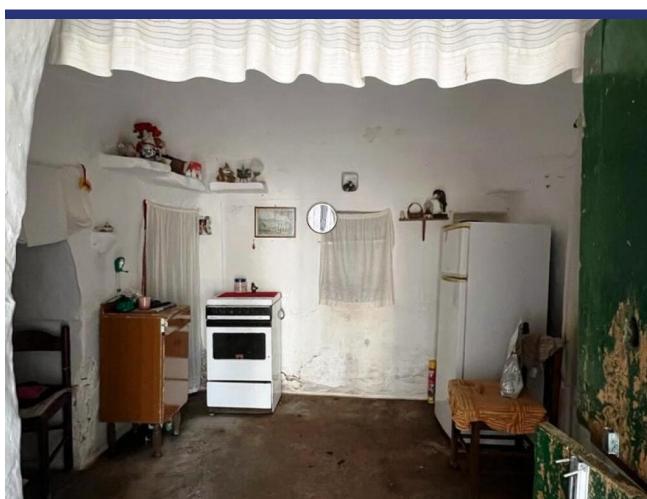
Inoltre è possibile, in base al piano urbanistico vigente del comune di Ceglie Messapica, di richiedere il permesso per realizzare un ampliamento di circa 25 m² ed una piscina di massimo 40 m².

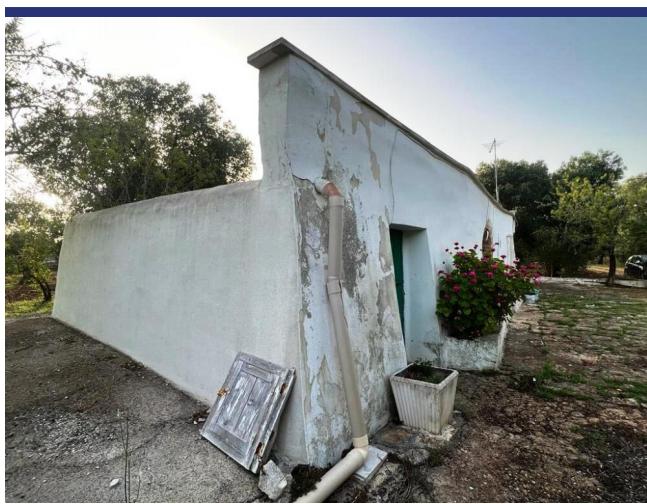
La proprietà comprende un terreno di circa 8.000 m² coltivato con alberi di ulivo, querce e frutti vari. La posizione dell'immobile è riservata e facilmente raggiungibile.

L'immobile dista circa 6 chilometri dal centro di Ceglie Messapica - città d'arte e di gastronomia, 9 chilometri da Cisternino - uno dei borghi più belli d'Italia, 11 chilometri da Ostuni – la famosa Città Bianca, circa 25 minuti in macchina si raggiunge facilmente le stupende spiagge del Mare Adriatico e a circa 45 minuti l'aeroporto del Salento a Brindisi.

L'immobile è ideale per una famiglia che vorrebbe creare una casa vacanza dei sogni, ma può essere anche interessante, dopo la ristrutturazione, per le locazioni turistiche.

5879 Ceglie Messapica

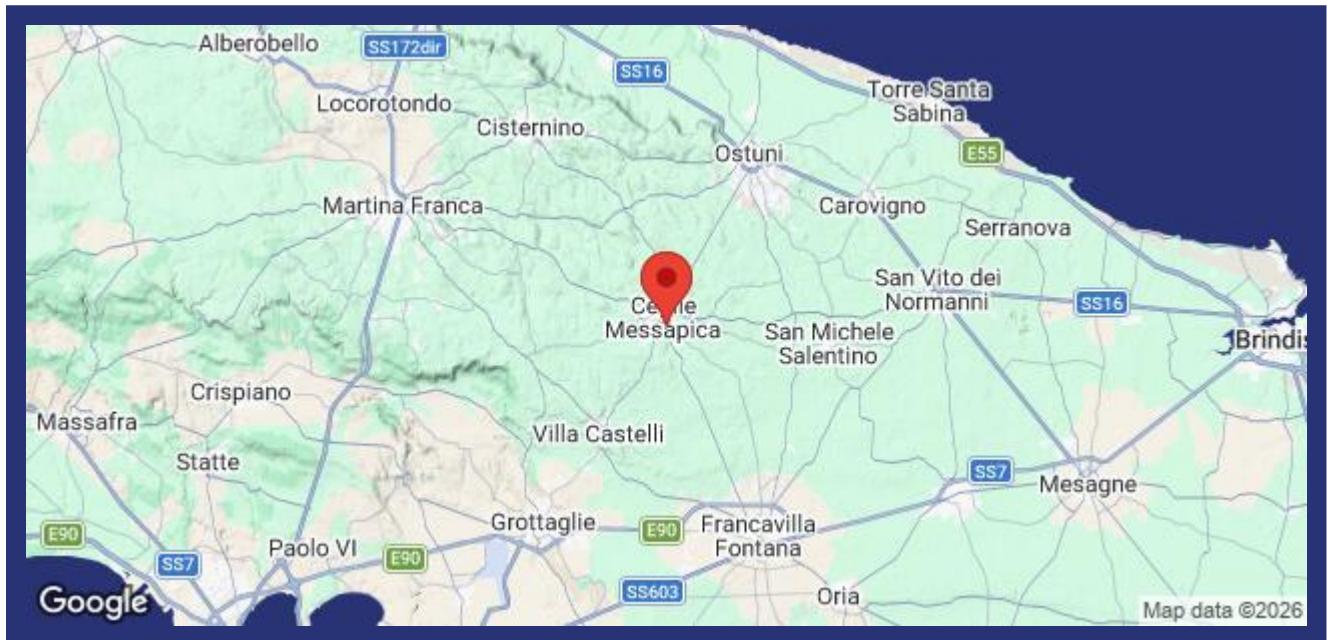




5879 Ceglie Messapica



5879 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5879
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 25 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 75.000
- spazio abitabile: 95 m²
- Terreno: 8000 m²
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

5879 Ceglie Messapica