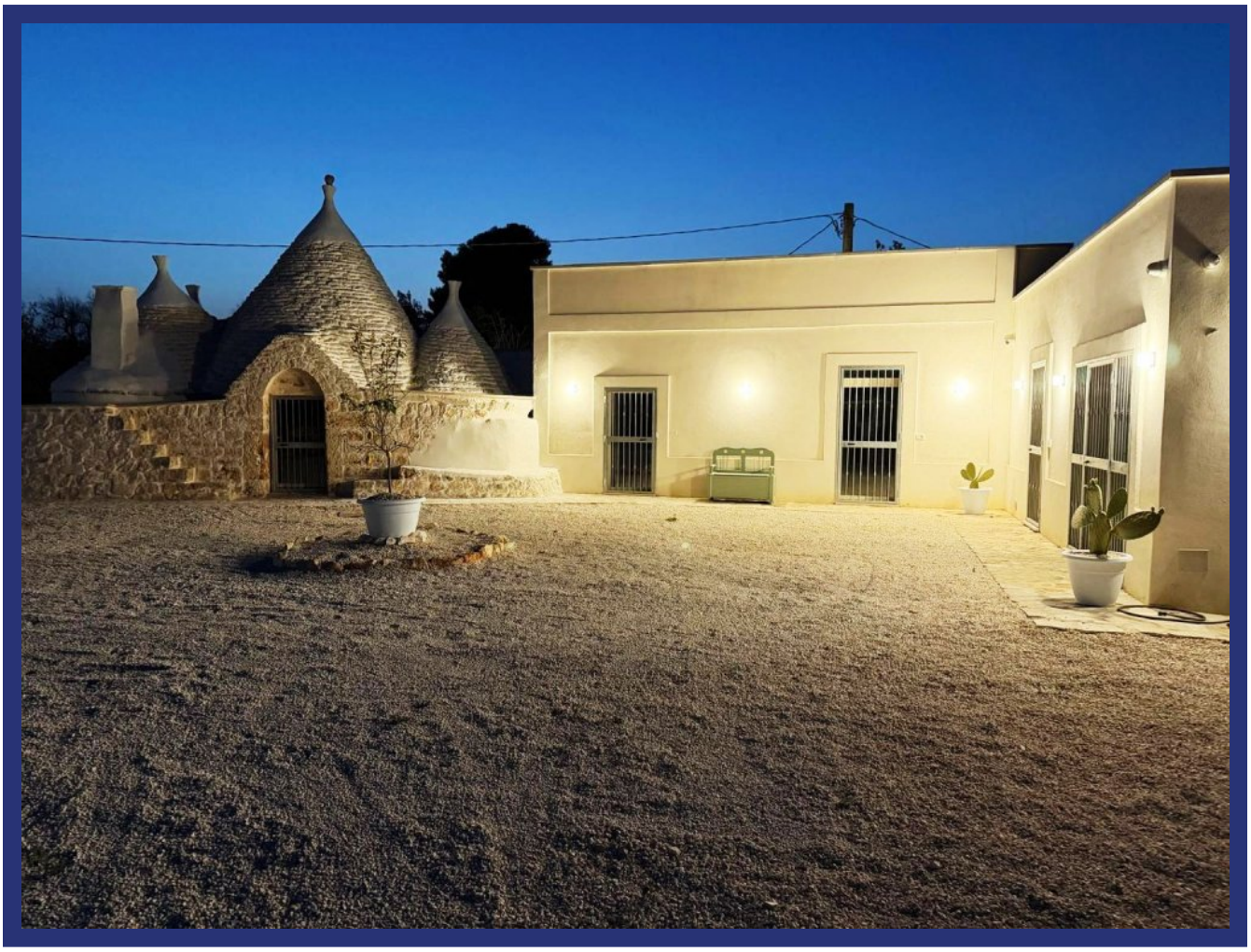
Puglia

Ceglie Messapica

6567: Trullo con piscina fra Ceglie Messapica e Francavilla Fontana
Prezzo: € 690.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: circa 250 m²
- Superficie terreno: circa 15.000 m²
- Terrazza: circa 250 m²
- Piscina: 40 m²
- Anno di costruzione: 1900
- Posizione: est
- Stato: completamente ristrutturato
- Stanze da letto: 6
- Bagni: 5
- Riscaldamento: combustile con pompa di calore
- Porta blindata
- Tipo di pavimento: gres
- Aria condizionata
- Camino

Proponiamo in vendita, a pochi minuti di auto da Ostuni, Ceglie Messapica, San Michele Salentino e Francavilla Fontana, uno splendido antico trullo con caratteristico fabbricato rurale di circa 250 m², completamente ristrutturato e immerso in un suggestivo uliveto e frutteto di circa 15.000 m².

La proprietà dispone inoltre di una piscina di 40 m², ideale per rinfrescarsi durante le calde giornate estive pugliesi e godere appieno dello stile di vita mediterraneo.

La tenuta si presenta come una piccola comunità agricola d'altri tempi, forse proprio come lo era in passato: con la casa padronale, l'antico trullo, l'ampio piazzale, i caratteristici muretti a secco e gli ulivi secolari. Un luogo dal fascino autentico, perfetto per rilassarsi all'ombra dei maestosi ulivi e ritrovare equilibrio lontano dallo stress della vita quotidiana, in questo angolo incantevole dove la Valle d'Itria incontra l'Alto Salento.

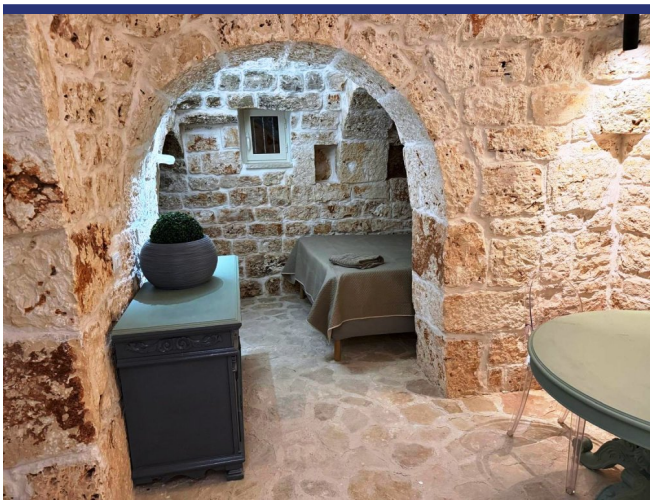
Il fascino della proprietà prosegue negli ambienti interni, dove i proprietari hanno scelto di preservare intatta l'architettura originaria, valorizzando gli antichi tetti, il candore della calce e l'atmosfera autentica di una piccola masseria contadina dei primi del Novecento. Allo stesso tempo, sono stati utilizzati materiali di pregio e tecnologie moderne per garantire tutti i comfort richiesti dalla vita contemporanea.

Un'opportunità unica per acquistare un autentico casale pugliese con trullo e piscina, immerso nella natura e nella tranquillità, ma vicino ai principali centri della Valle d'Itria e dell'Alto Salento.

Distanze

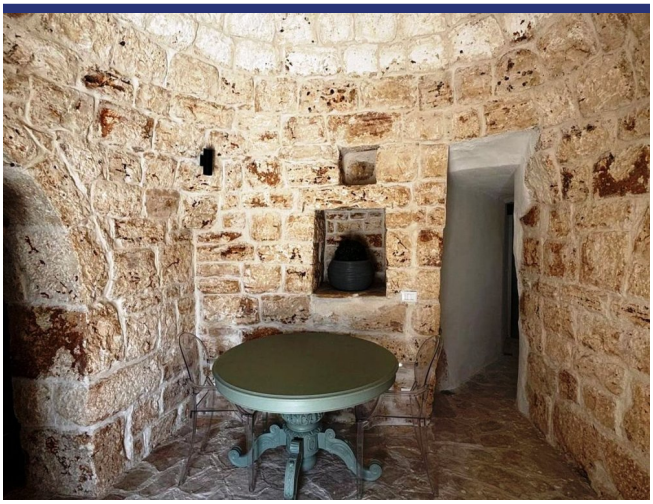
- Ceglie Messapica: 6 km
- San Michele Salentino: 7 km
- Ostuni: 14 km
- Francavilla Fontana: 16 km
- Mar Adriatico: 25 km
- Mar Ionio: 49 km
- Aeroporto di Brindisi: 34 km

- Aeroporto di Bari: 114 km



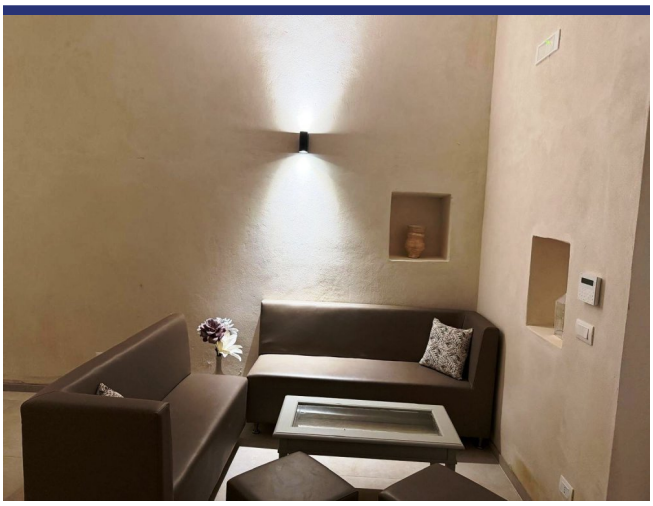


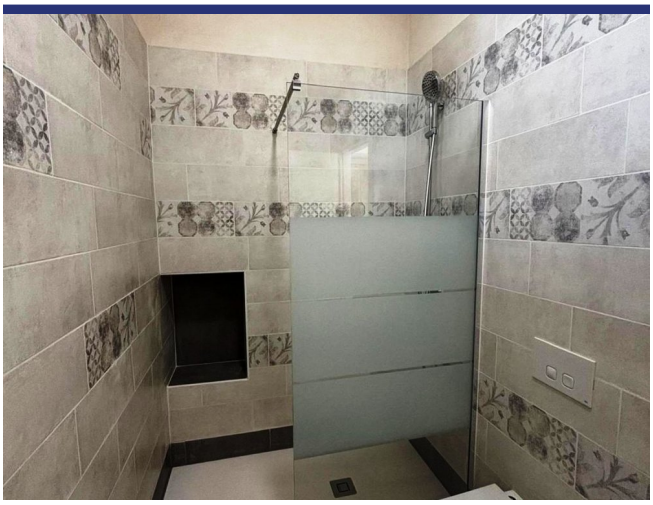






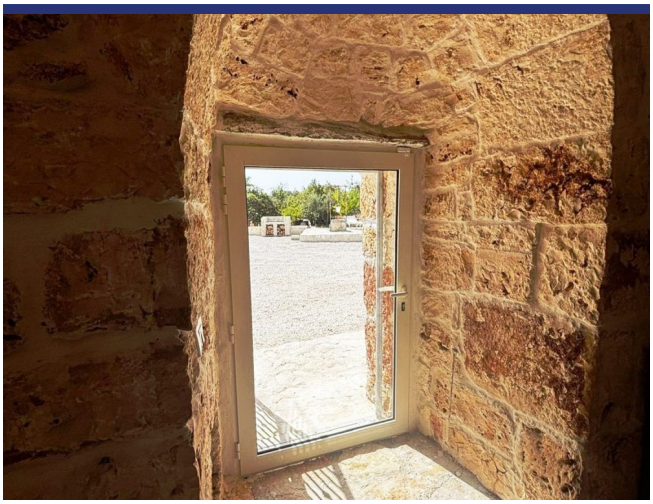


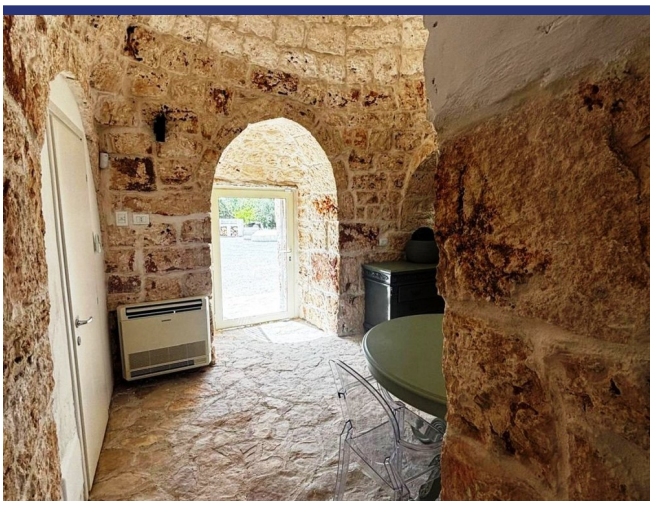


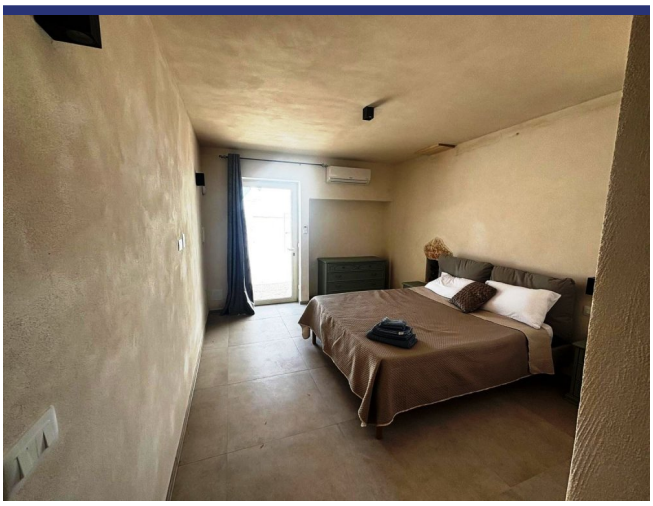








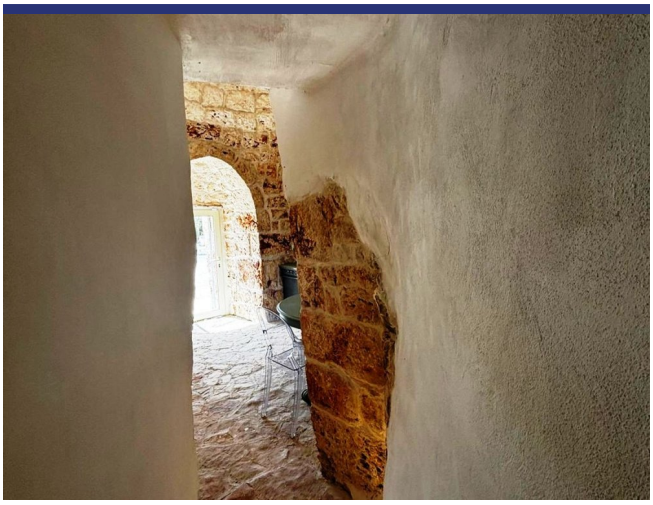


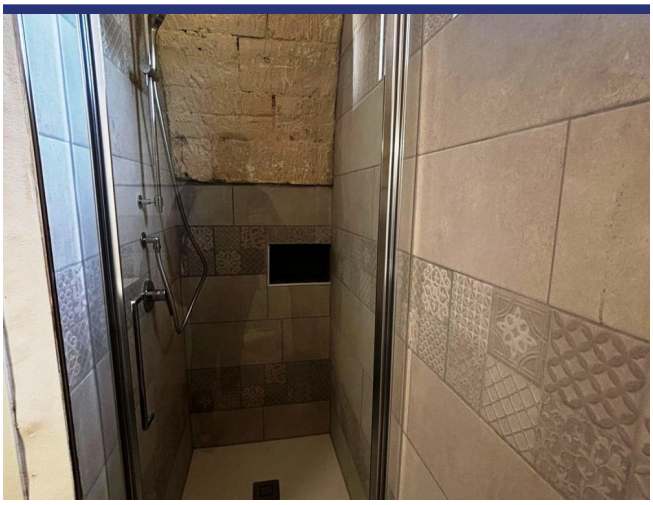


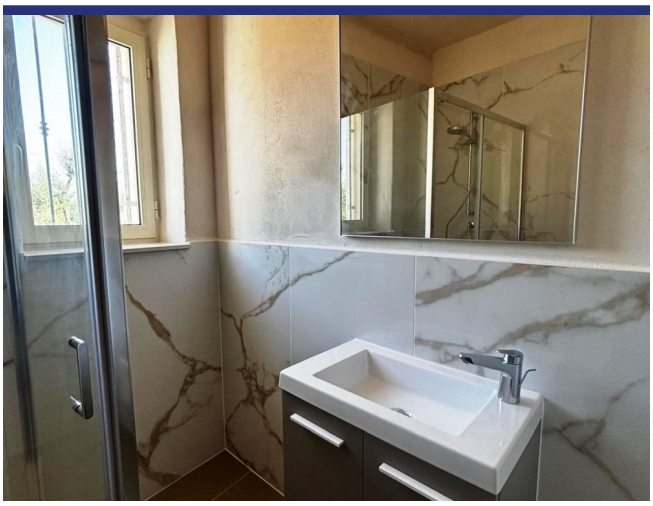




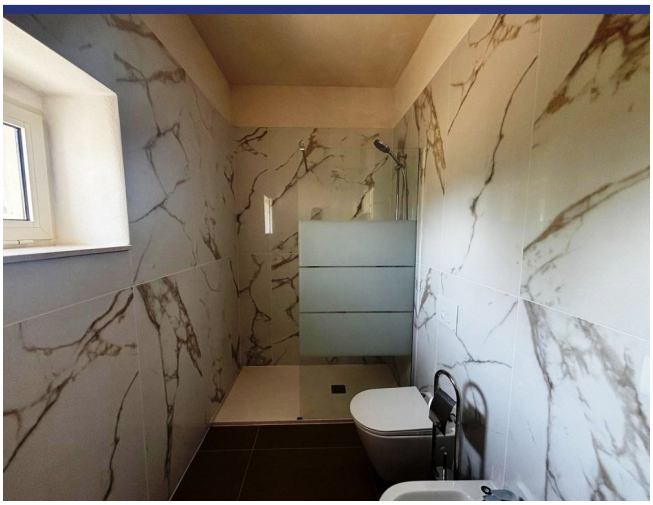




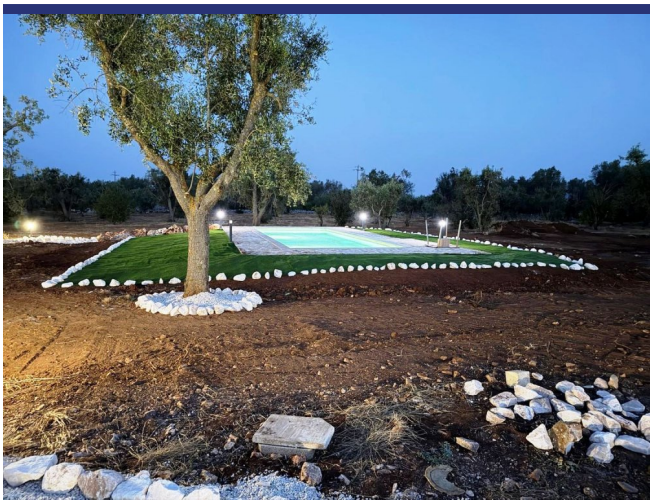


































6567 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6567
- Villa/Casale
- 25 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 690.000
- spazio abitabile: 250 m^2
- Terreno: 15000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 5
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile