Puglia

Ceglie Messapica

6080: Trullo con lamia in campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 200.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 140 m²
- Superficie terreno: 13.000 m²
- Terrazzo: 100 m²
- Camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Forno a legna
- Cisterne: 2
- Veranda
- Camino

Nel cuore della Valle d'Itria, attraversando le querce ed i pini secolari, all'improvviso appare questa proprietà, quasi uno spettacolo surreale, recentemente restaurato, immerso in oltre 13.000 m² di terreno coltivato in parte ad uliveto e frutteto e dove ci si arriva attraverso un lungo viale alberato da pini.

La struttura è divisa in due parti dove gli spazi, le forme ed i volumi rispettano la storia e convivono in armonioso equilibrio. Nella parte grande patronale troviamo un ampio e comodo soggiorno con 2 camere da letto ed un bagno, annesso vi è un trullo a tre coni con un ulteriore camera da letto e bagno e la seconda parte è composta da un'ampia cucina abitabile, una camera da letto ed un altro bagno. Sul terrazzo troviamo un piccolo deposito. Vi sono inoltre due ampie e capiente cisterne, un grande forno a legna ed una veranda dove proteggersi dalle afose giornate estive.

In base alle norme vigenti del Comune di Ceglie Messapica, vi è la possibilità di richiedere un permesso per ulteriore 10% di ampliamento se ce ne fosse bisogno e per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m².

In questa proprietà c'è la Puglia vera, verace e coriacea, giusta sia per chi vi approda per la prima volta e ne vuole fare il posto magico per le sue vacanze e sia per chi arrivi qui e vuole rimanerci per tutta la vita e farne il suo buon ritiro.

Distanze:

- Ceglie Messapica: 7 km
- Ostuni: 17 km
- Martina Franca: 14 km
- Cisternino: 15 km
- Mare Adriatico: 25 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 60 km
- Aeroporto internazionale Bari: 98 km

Per ulteriori informazione o per organizzare una visita, non esitare a contattarci.





















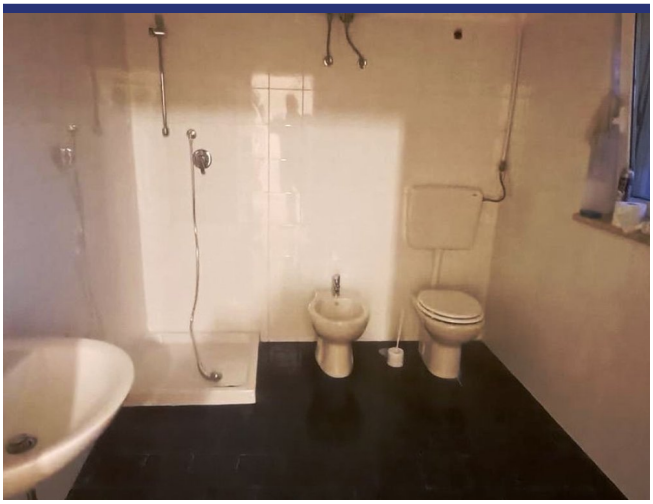


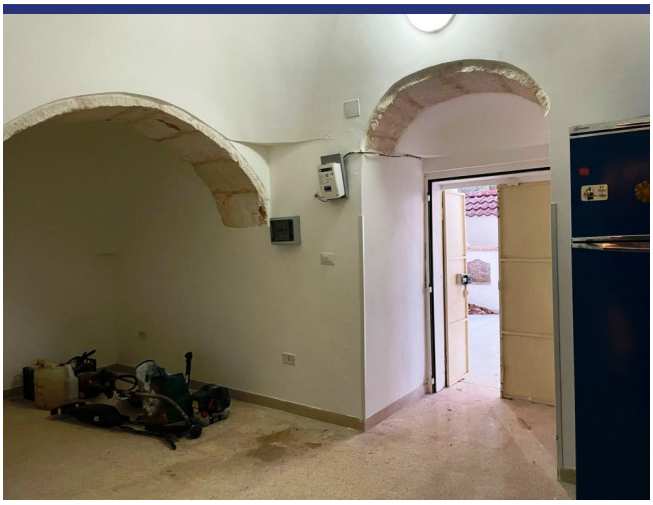




















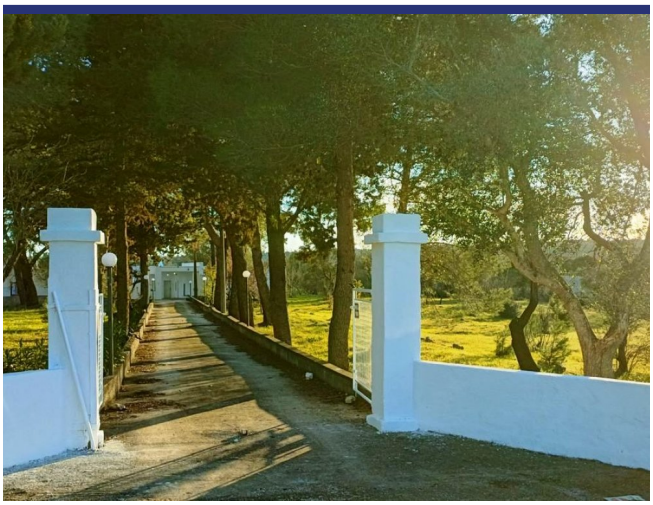






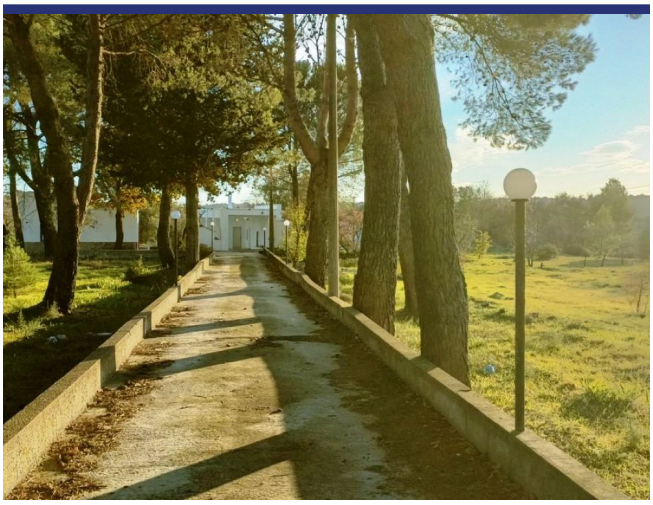







PROPRIETÀ
PRIVATA



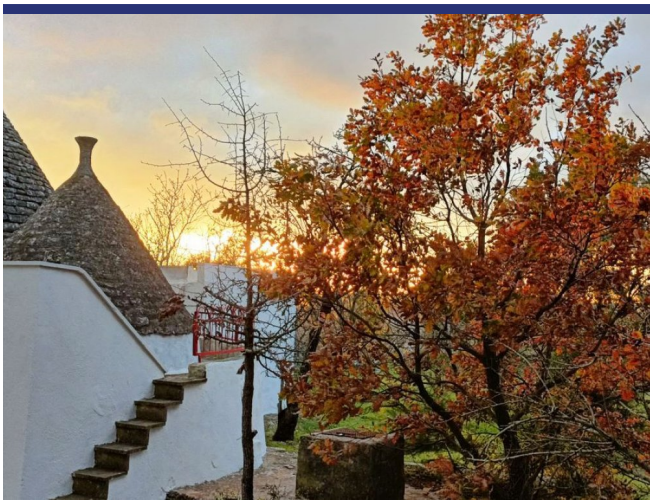


















- Riferimento: 6080
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 25 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 200.000
- spazio abitabile: 140 m^2
- Terreno: 13000 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 3
- Stato: Venduto