

# Puglia

## Ceglie Messapica

5881: Trullo con 4 dependance e piscina in campagna di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 990.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 18.300 m<sup>2</sup>
- Stato: eccellente
- Camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Terrazza
- Aria condizionata
- Piscina
- Pergola
- BBQ

In vendita una meravigliosa proprietà situata in uno dei posti più belli della Puglia.

Incantevoli strutture tipiche del luogo a tipologia trullo e lamia, piscina con relativa area relax, locale interrato, oltre terreno circostante della superficie di circa 18.300 m<sup>2</sup> in gran parte seminativo e uliveto.

Gli immobili si presentano in ottime condizioni strutturali e con rifiniture di pregio, ristrutturati con estrema cura nel rispetto della storia del luogo.

Internamente composta da 12 vani catastali, è esclusiva per tipologia costruttiva, per particolari strutturali e nei dettagli.

La proprietà si trova nelle campagne tra Ceglie Messapica e Martina Franca, raggiungibile da caratteristico viale sterrato che porta ad un'antichissima masseria.

Affascinante ed unica proprietà composta da un grande trullo ad archi, da 4 dependance con ingresso privato, piscina e un grande terreno. La proprietà si trova in una posizione strategica e tranquilla. Gli ospiti sono liberi di passeggiare nel grande terreno e raccogliere frutta direttamente dagli alberi di fichi, ciliegie, mandorle ed albicocche godendo dell'aria salubre dell'incontaminata campagna.

L'intera struttura arredata con grande cura ed attenzione, offre 6 camere da letto (5 camere doppie e 1 con due letti a castello), disposte come segue:

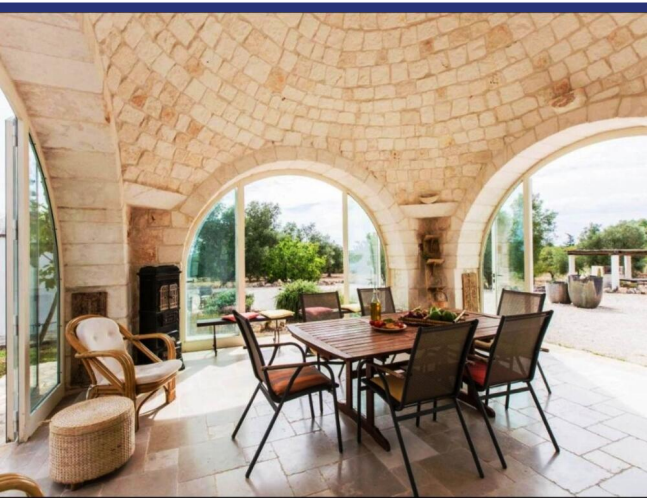
- Nel trullo principale vi è una camera doppia con bagno privato, cucina, un altro bagno con vasca, una sala da pranzo ed un soggiorno doppio con un divano letto doppio in una tipica alcova;
- 3 dependance: 3 camere doppie con bagno privato. Una dependance si trova accanto al trullo principale e le altre a pochi metri verso la piscina ed accanto alla piscina;
- 1 dependance: con una camera da letto matrimoniale, una camera con 2 letti a castello ed ampio bagno con accesso per disabili. Questa dependance si trova adiacente al trullo principale.

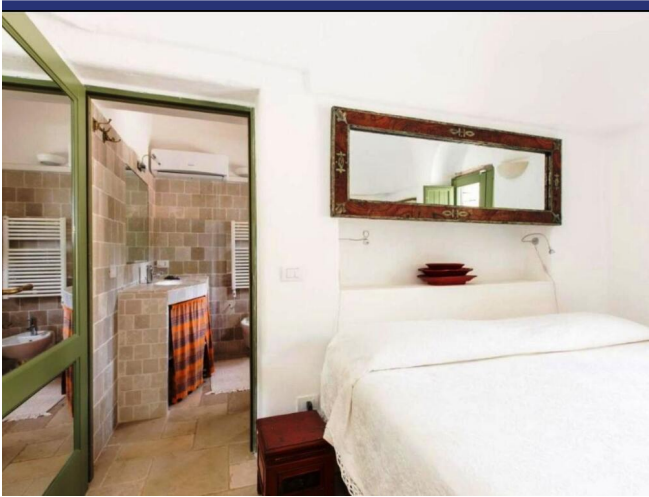
La proprietà si trova ad appena 8 chilometri di distanza da Ceglie Messapica, Ostuni a circa 25 chilometri e le stupende spiagge del Mare Adriatico a circa 25 chilometri. L'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile in soli 40 minuti in macchina.

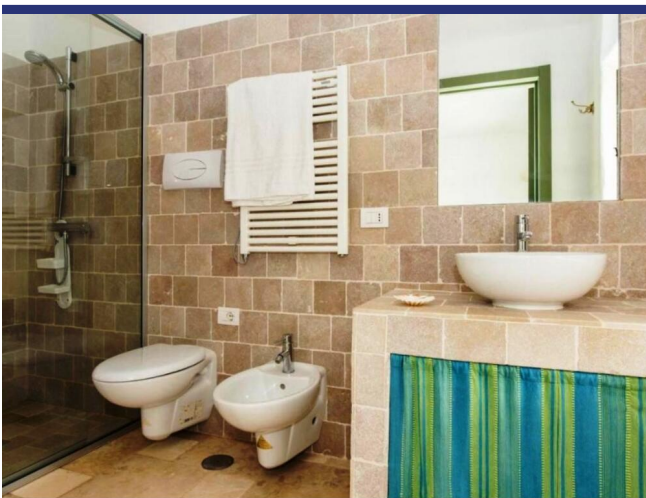
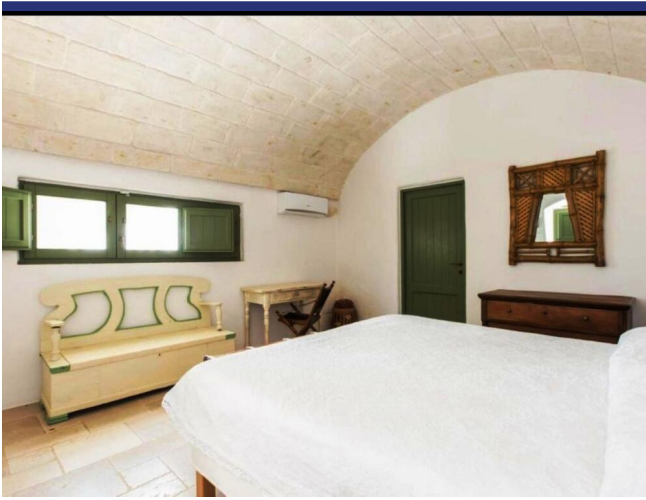
La proprietà è ideale come casa vacanza per una grande famiglie, ma anche interessanti come Bed & Breakfast o per gli affitti settimanali.

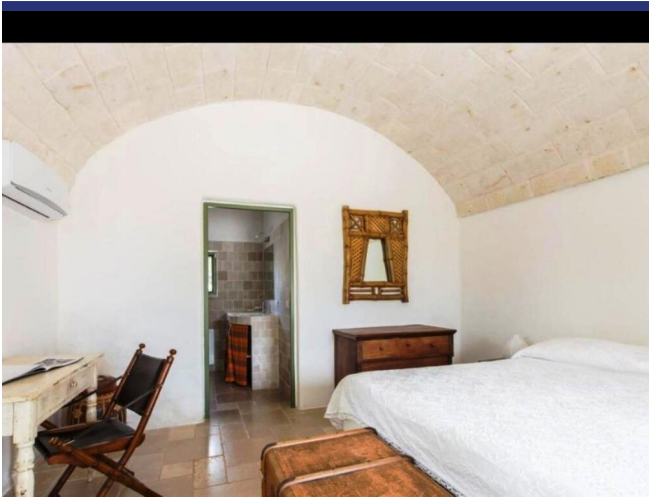


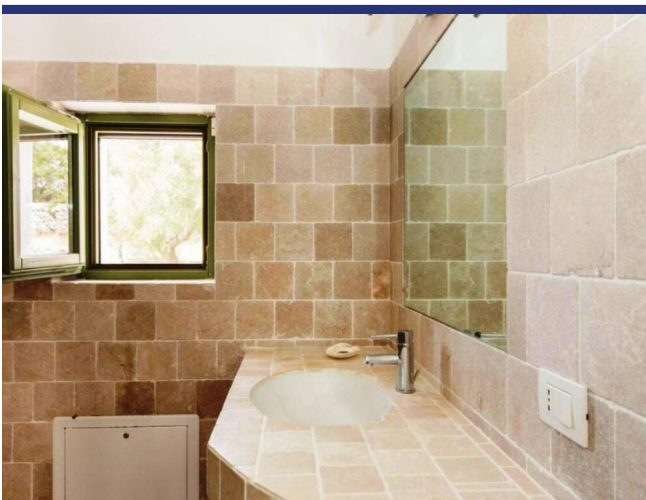
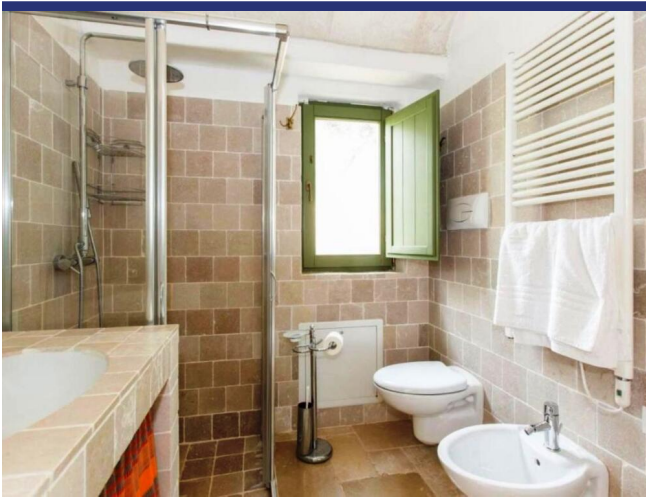
5881 Ceglie Messapica

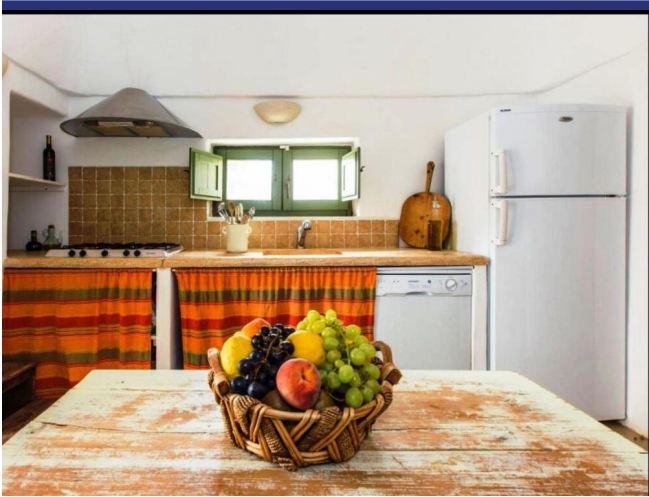
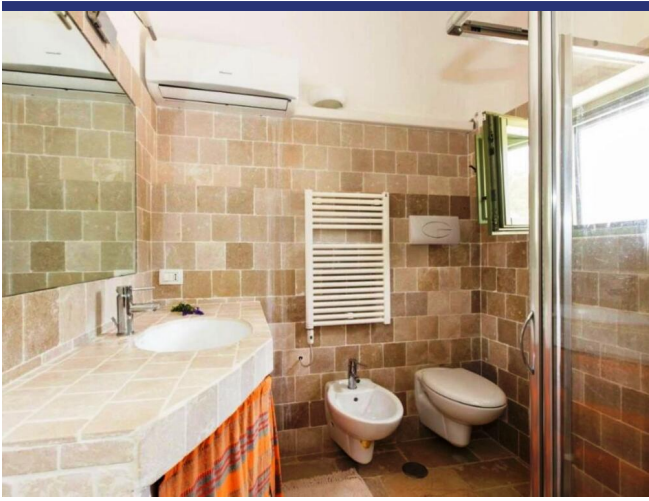
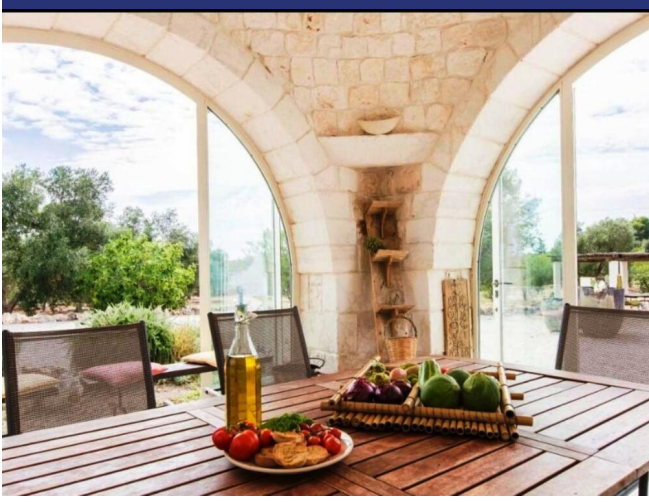


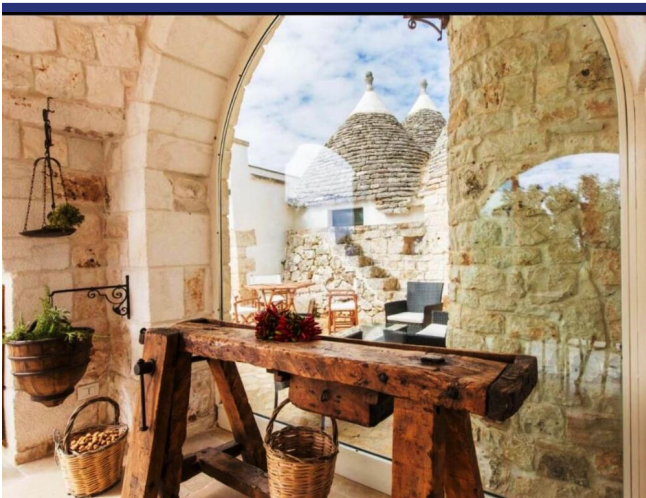
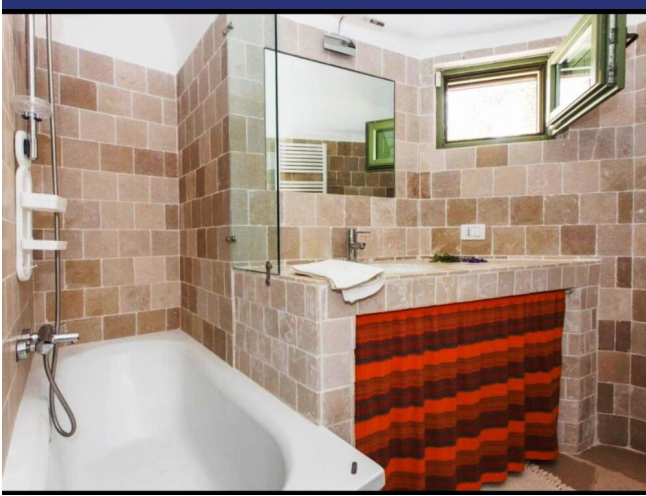


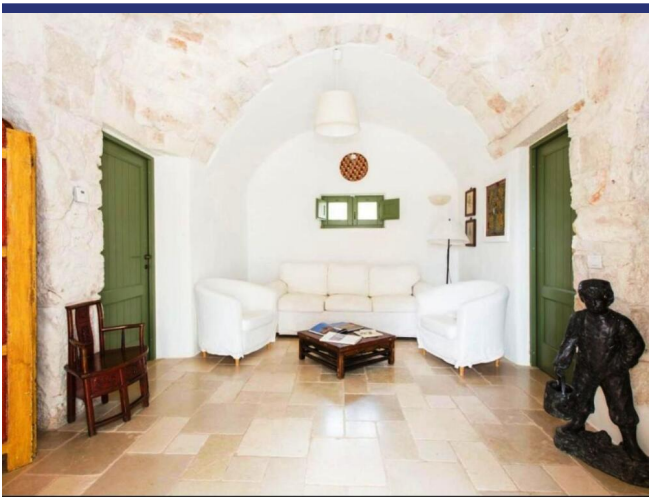
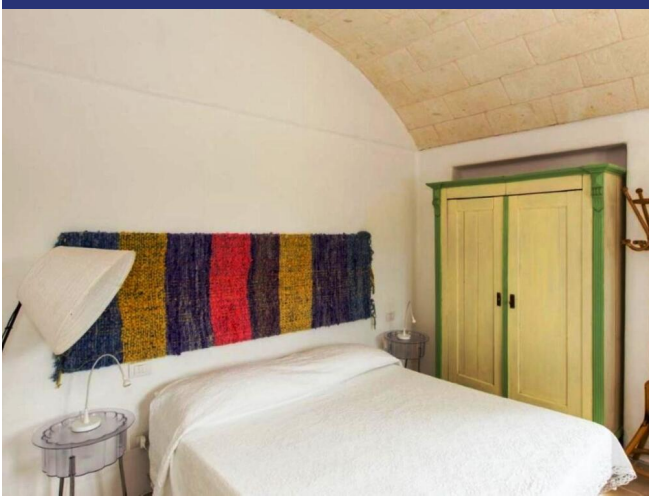






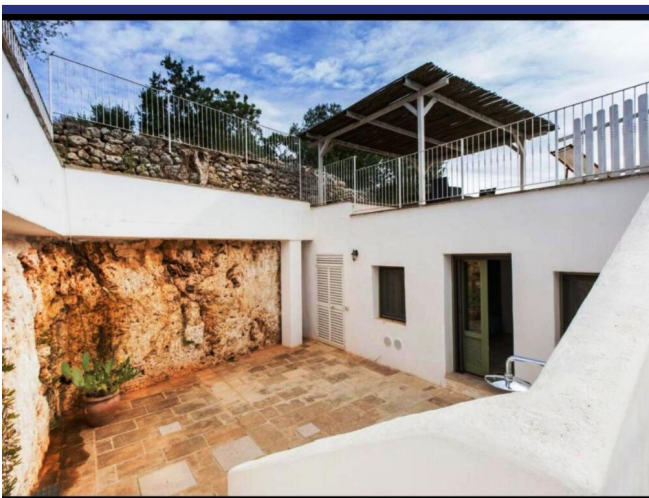




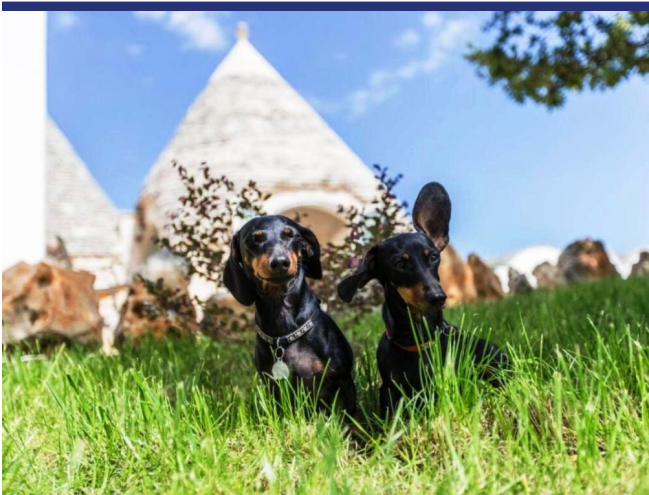












## 5881 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5881
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Aria condizionata
- Guesthouse: Sì
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 990.000
- spazio abitabile: 160 m<sup>2</sup>
- Terreno: 18300 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 6
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

