Puglia

Ceglie Messapica

5612: Porzione di masseria da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 165.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 140 m²
- Superficie terreno: 40.000 m²
- Locali: 4
- Bagno: 1
- Stato: da ristrutturare
- Garage
- Pozzo artesiano
- Camini
- Balcone
- Attestato di prestazione energetica: G (125 kWh/m² anno)

In vendita nel meraviglioso agro di Ceglie Messapica una porzione di un'antica masseria su due livelli con un terreno di circa 4 ettari in gran parte uliveto dotato di impianto di irrigazione alimentato dal pozzo artesiano.

Internamente gli ambienti realizzati in pietra sono caratterizzati da soffitti con volte a stelle e volte a botte. L'intera struttura è in buone condizioni, ma necessita di restauro conservativo, allaccio al servizio elettrico in modalità trifase, cisterne per deposito acqua, riscaldamento a gas e camini.

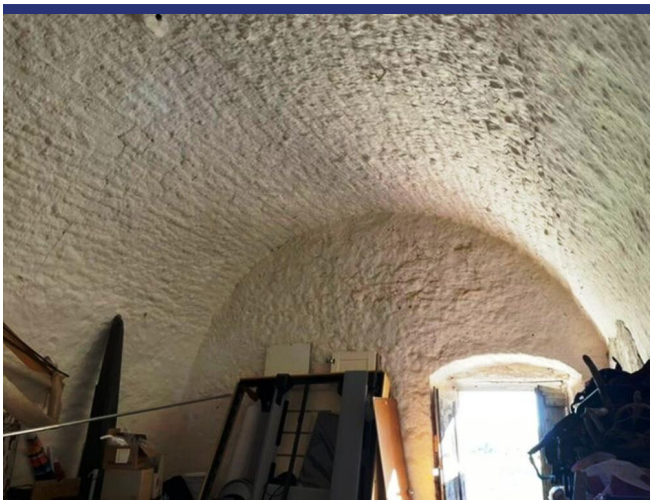
La proprietà è facilmente raggiungibile dalla strada provinciale che collega Ceglie Messapica a San Michele Salentino, siamo a soli 3½ km dal centro abitato ed a soli 15 km da Ostuni e poco più (circa 20 km) dal Mare Adriatico. L'aeroporto del Salento a Brindisi è facilmente raggiungibile in circa 30 – 35 minuti di macchina.



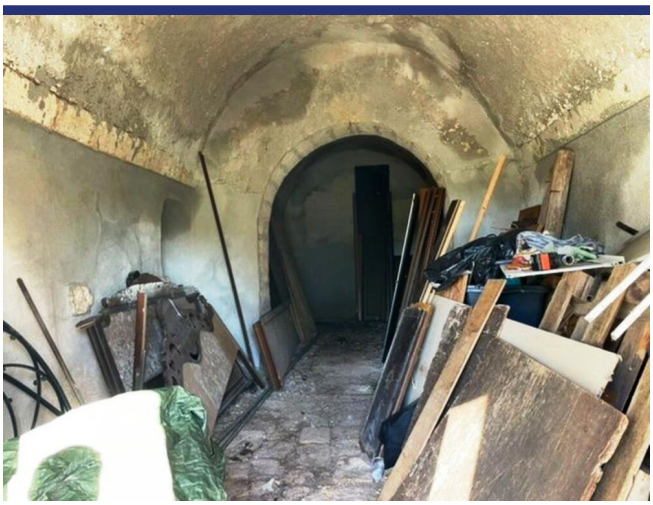


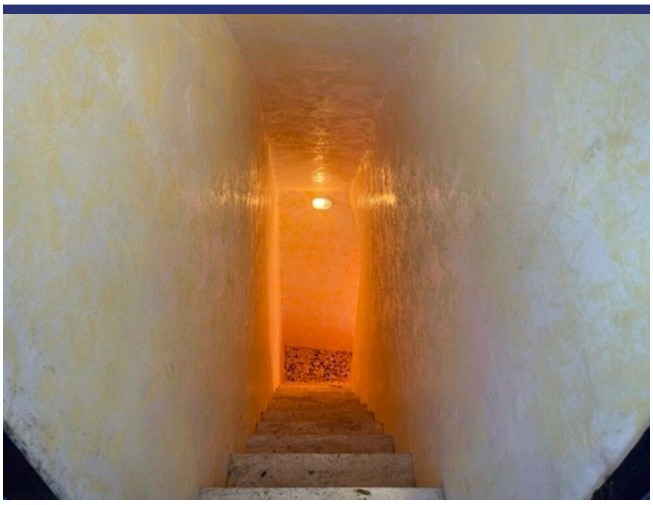








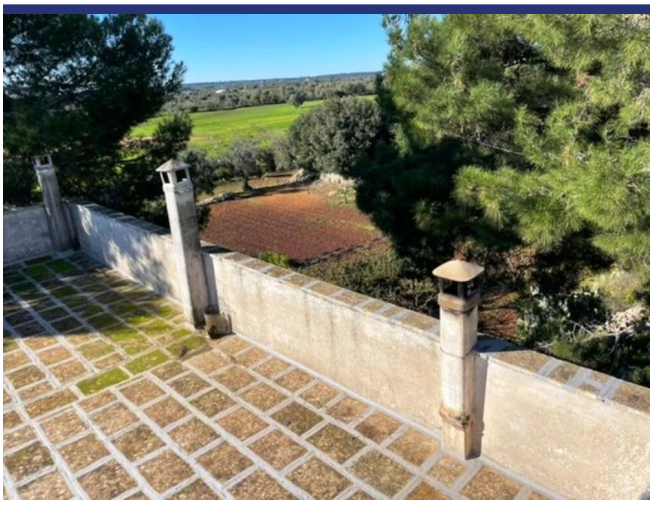




















- Riferimento: 5612
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- 3.5 km dal paese
- Balcone
- Camino
- Garage: Si
- Prezzo: € 165.000
- spazio abitabile: 140 m^2
- Terreno: 40000 m^2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile