Puglia

Ceglie Messapica

6111: Piccola masseria da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 580.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 229 m²
- Superficie terreno: 24.000 m²
- Numero dei vani totali: 11
- Bagni: 4
- Camino
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Impianto di deumificatori a parete
- Impianti fotovoltaico
- Fossa settica tipo IMHOFF

In vendita in campagna del Comune di Ceglie Messapica, a soli 15 chilometri dalla famosa "Città Bianca" di Ostuni, un'autentica piccola masseria composta da un'abitazione padronale su due livelli, stalle e deposito situata in un uliveto di circa 2,4 ettari.

Vi è un permesso autorizzato per la realizzazione di una piscina con vano tecnico ed area relax nei pressi dell'antichissima aia in pietra. Internamente sono stati realizzati gli impianti per i bagni e la cucina. È già realizzato l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatori a parete, l'impianto fotovoltaico già installato sul tetto, consolidamento della struttura, allaccio del servizio elettrico e la fossa settica tipo IMHOFF.

La proprietà è delimitata da tipici muretti a secco, ha un bellissimo uliveto secolare ed è facilmente accessibile da una strada comunale e a poca distanza dalla strada provinciale per Ostuni.

Quest'antica masseria ha un'enorme potenziale, dotata di soffitti con volte a stelle ed a botte con struttura principale totalmente in pietra.

Distanze:

- San Michele Salentino: 2,5 km
- Ceglie Messapica: 12 km
- Ostuni: 15 km
- Mare Adriatico: 22 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 35 km
- Aeroporto internazionale Bari: 106 km

N.B. Le ultime 5 foto sul sito sono un rendering per dare un'idea di cosa si potrebbe ottenere. Pertanto queste foto NON riflettono le attuali condizioni dell'immobile.





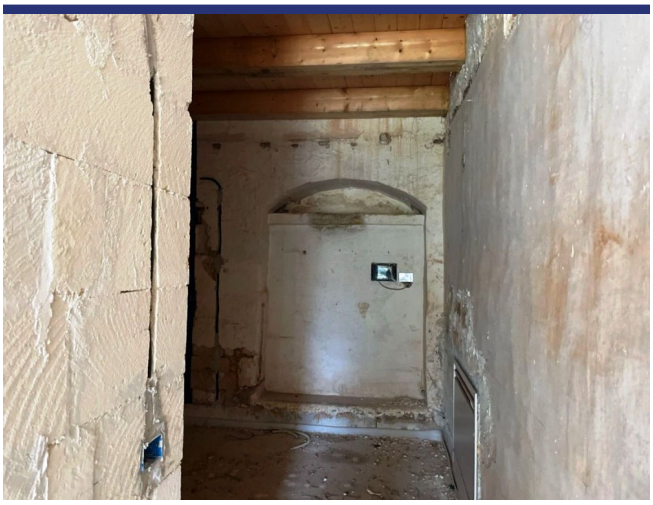






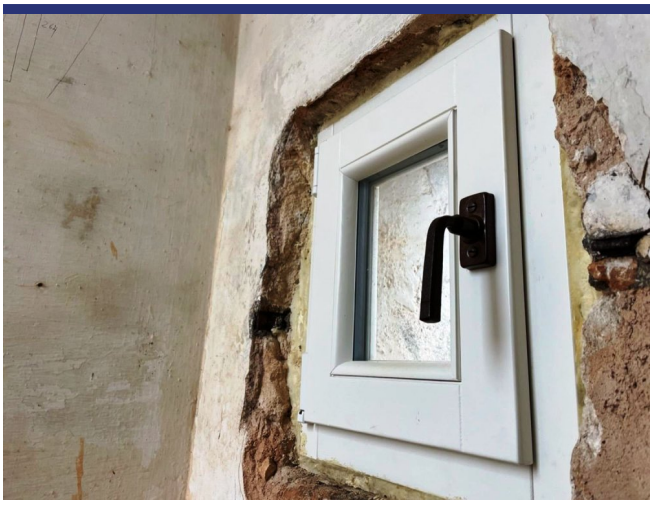






































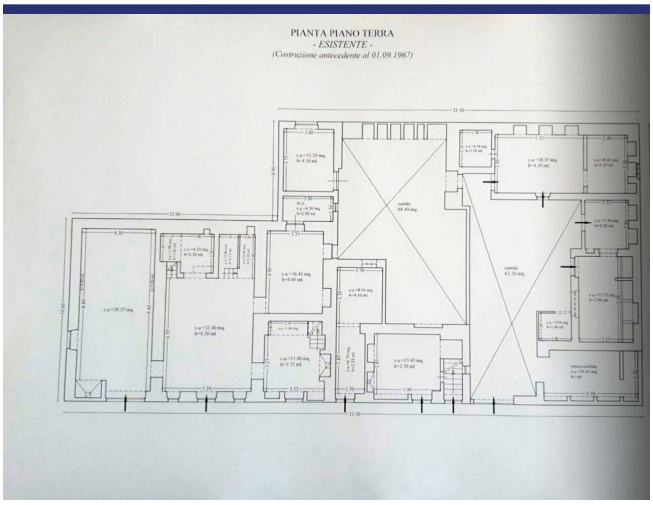


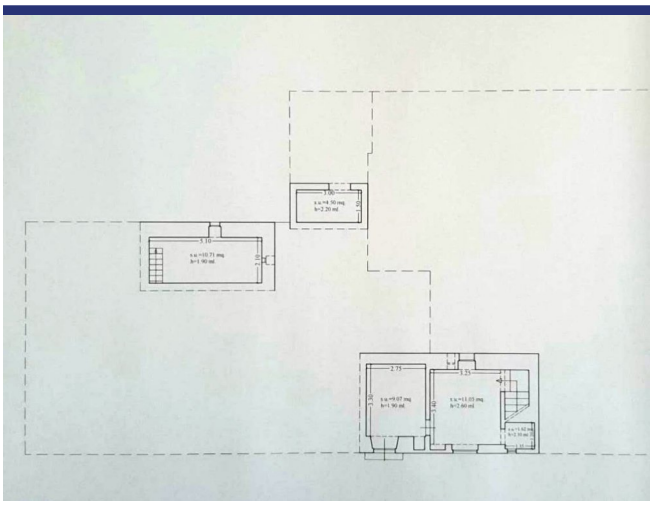


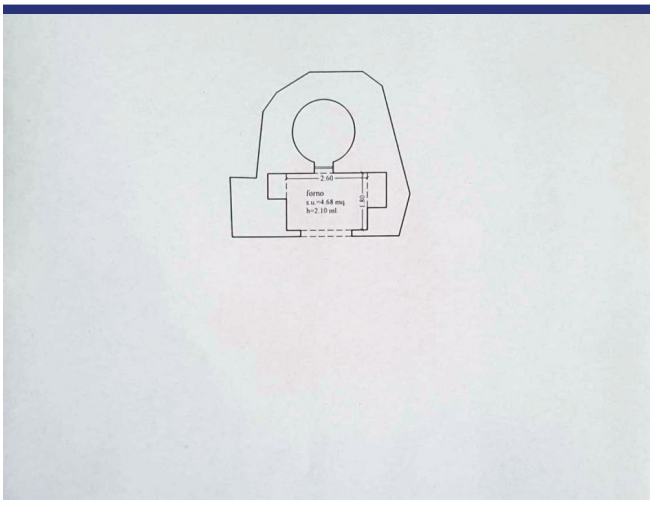







PIANTA PIANO TERRA
- ESISTENTE -
(Costruzione antecedente al 01.09.1967)




forno
s.u.=4.68 mq
h=2.10 ml











6111 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6111
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 22 km dal mare
- 2.5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 580.000

- spazio abitabile: 229 m^2
- Terreno: 24000 m^2
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile