

# Puglia

## Ceglie Messapica

6111: Piccola masseria da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 580.000



## 6111 Ceglie Messapica

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 229 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 24.000 m<sup>2</sup>
- Numero dei vani totali: 11
- Bagni: 4
- Camino
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Impianto di deumidificatori a parete
- Impianti fotovoltaico
- Fossa settica tipo IMHOFF

In vendita in campagna del Comune di Ceglie Messapica, a soli 15 chilometri dalla famosa "Città Bianca" di Ostuni, un'autentica piccola masseria composta da un'abitazione padronale su due livelli, stalle e deposito situata in un uliveto di circa 2,4 ettari.

Vi è un permesso autorizzato per la realizzazione di una piscina con vano tecnico ed area relax nei pressi dell'antichissima aia in pietra. Internamente sono stati realizzati gli impianti per i bagni e la cucina. È già realizzato l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatori a parete, l'impianto fotovoltaico già installato sul tetto, consolidamento della struttura, allaccio del servizio elettrico e la fossa settica tipo IMHOFF.

La proprietà è delimitata da tipici muretti a secco, ha un bellissimo uliveto secolare ed è facilmente accessibile da una strada comunale e a poca distanza dalla strada provinciale per Ostuni.

Quest'antica masseria ha un'enorme potenziale, dotata di soffitti con volte a stelle ed a botte con struttura principale totalmente in pietra.

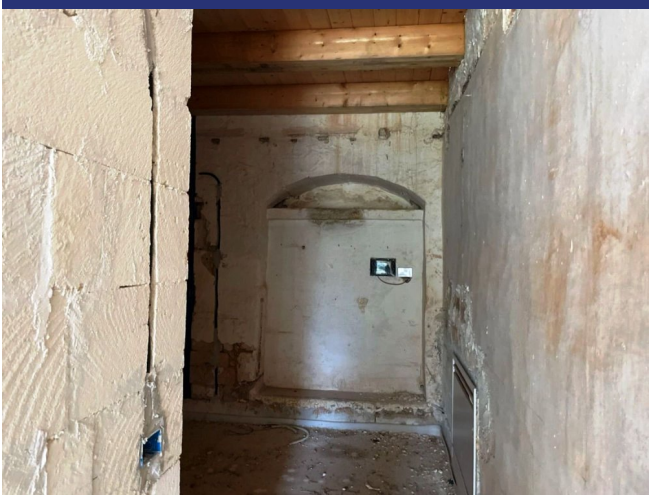
### Distanze:

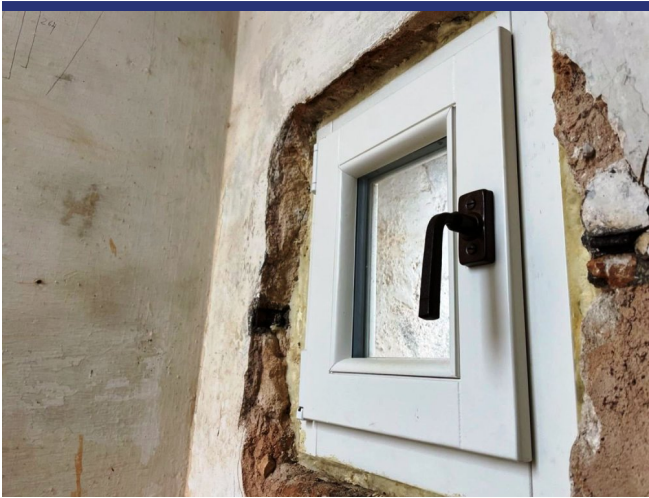
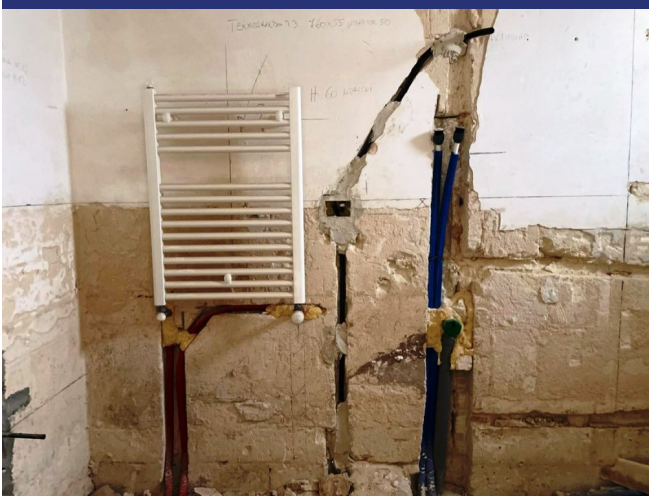
- San Michele Salentino: 2,5 km
- Ceglie Messapica: 12 km
- Ostuni: 15 km
- Mare Adriatico: 22 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 35 km
- Aeroporto internazionale Bari: 106 km

N.B. Le ultime 5 foto sul sito sono un rendering per dare un'idea di cosa si potrebbe ottenere. Pertanto queste foto NON riflettono le attuali condizioni dell'immobile.

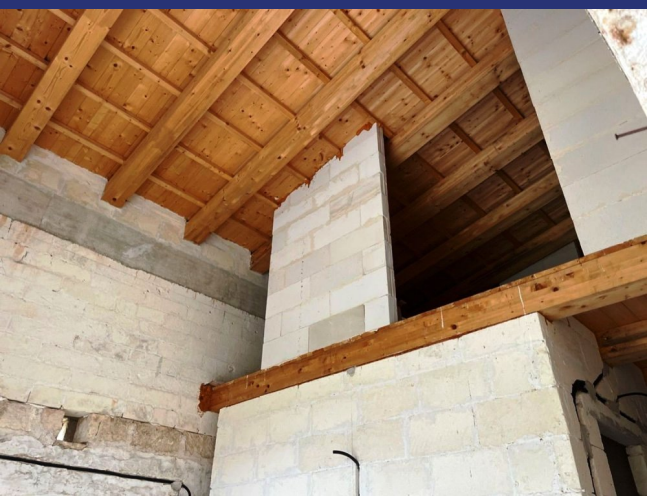












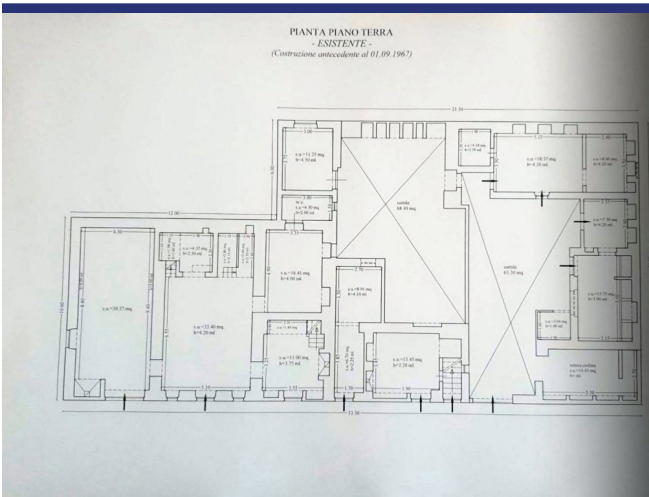


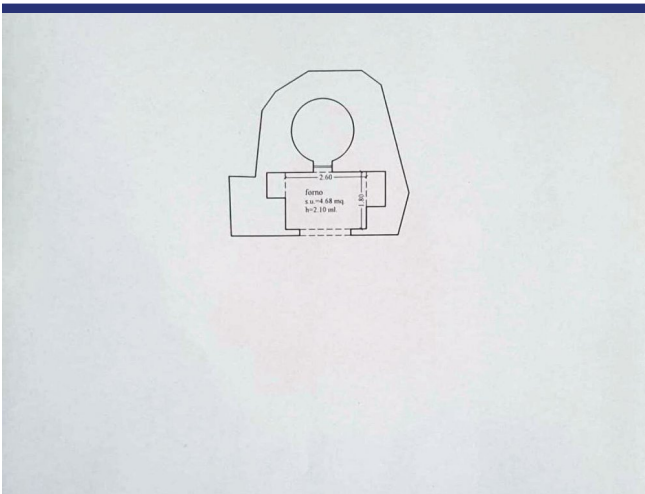
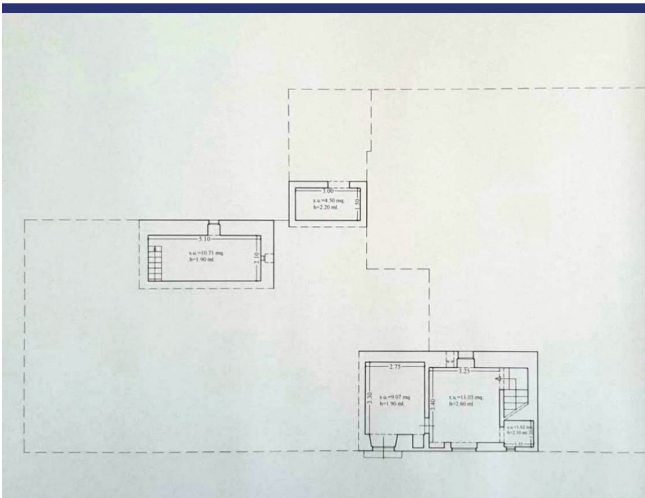




6111 Ceglie Messapica

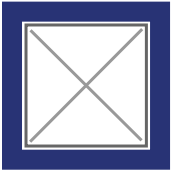












- Riferimento: 6111
  - Villa/Casale
  - Rustico da ristrutturare
  - 22 km dal mare
  - 2.5 km dal paese
  - Giardino
  - Riscaldamento
  - Camino
  - Aria condizionata
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 580.000
- spazio abitabile: 229 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 24000 m<sup>2</sup>
  - Bagni: 4
  - Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
  - Condizione della proprietà: Da ristrutturare
  - Stato: Disponibile



6111 Ceglie Messapica