

# Puglia

## Ceglie Messapica

6111: Piccola masseria da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 580.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 229 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 24.000 m<sup>2</sup>
- Numero dei vani totali: 11
- Bagni: 4
- Camino
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento
- Impianto di deumidificatori a parete
- Impianti fotovoltaico
- Fossa settica tipo IMHOFF

In vendita in campagna del Comune di Ceglie Messapica, a soli 15 chilometri dalla famosa "Città Bianca" di Ostuni, un'autentica piccola masseria composta da un'abitazione padronale su due livelli, stalle e deposito situata in un uliveto di circa 2,4 ettari.

Vi è un permesso autorizzato per la realizzazione di una piscina con vano tecnico ed area relax nei pressi dell'antichissima aia in pietra. Internamente sono stati realizzati gli impianti per i bagni e la cucina. È già realizzato l'impianto di riscaldamento e raffrescamento a pavimento, deumidificatori a parete, l'impianto fotovoltaico già installato sul tetto, consolidamento della struttura, allaccio del servizio elettrico e la fossa settica tipo IMHOFF.

La proprietà è delimitata da tipici muretti a secco, ha un bellissimo uliveto secolare ed è facilmente accessibile da una strada comunale e a poca distanza dalla strada provinciale per Ostuni.

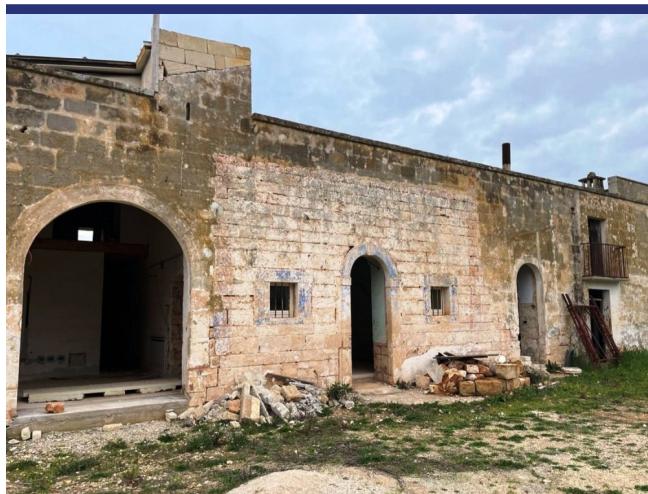
Quest'antica masseria ha un'enorme potenziale, dotata di soffitti con volte a stelle ed a botte con struttura principale totalmente in pietra.

Distanze:

- San Michele Salentino: 2,5 km
- Ceglie Messapica: 12 km
- Ostuni: 15 km
- Mare Adriatico: 22 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 35 km
- Aeroporto internazionale Bari: 106 km

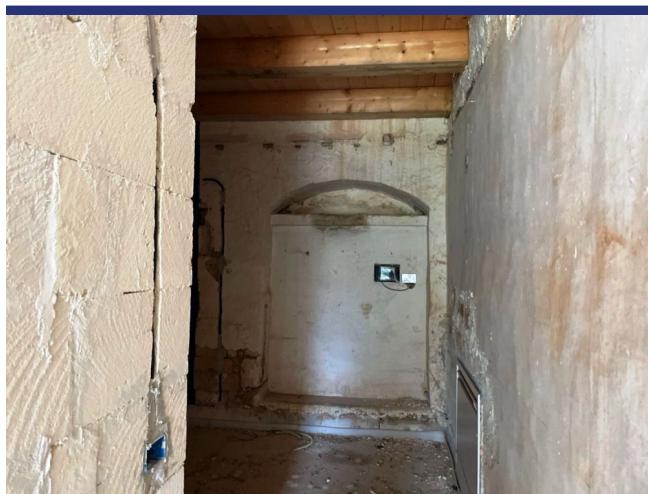
N.B. Le ultime 5 foto sul sito sono un rendering per dare un'idea di cosa si potrebbe ottenere. Pertanto queste foto NON riflettono le attuali condizioni dell'immobile.

6111 Ceglie Messapica



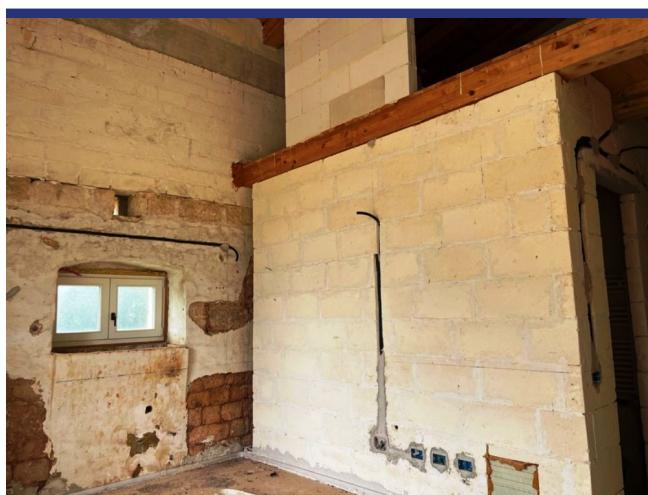


6111 Ceglie Messapica



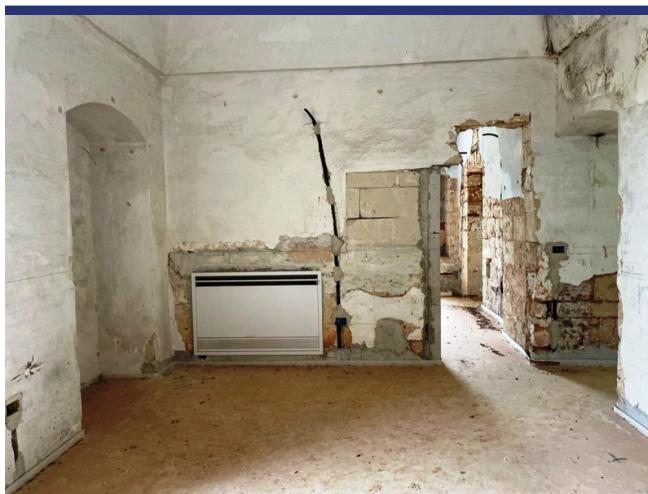


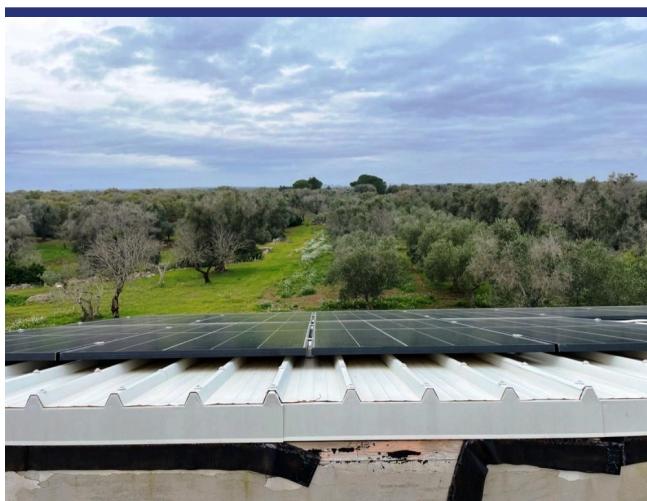
6111 Ceglie Messapica





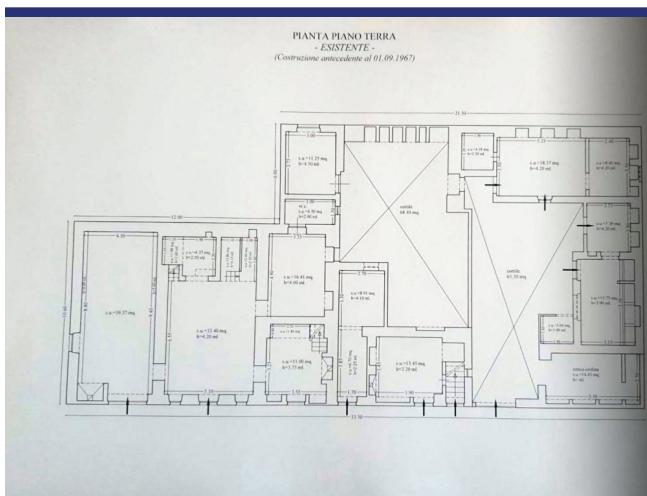
6111 Ceglie Messapica



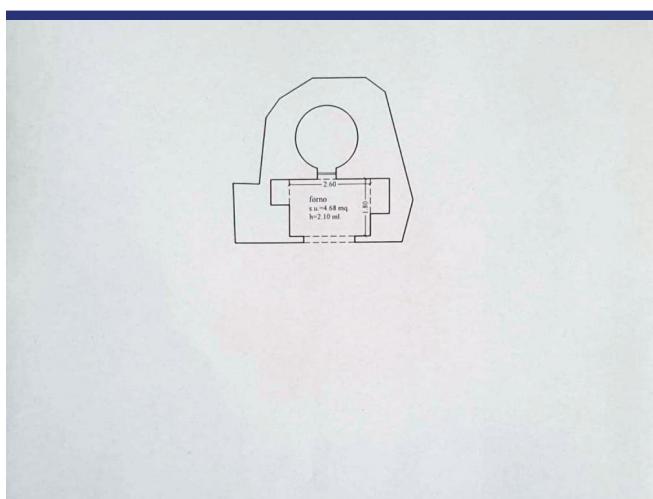
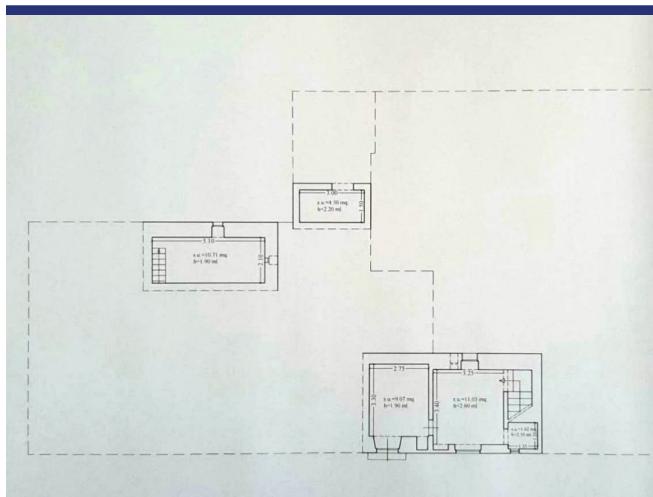


6111 Ceglie Messapica





6111 Ceglie Messapica

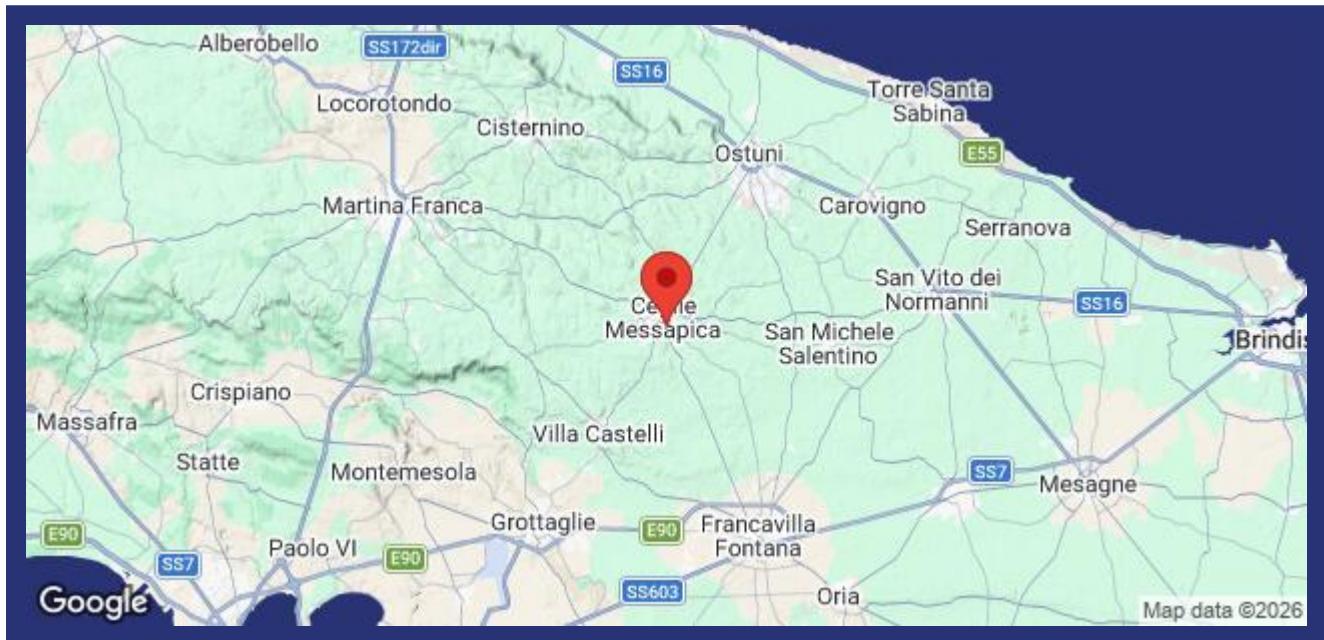




6111 Ceglie Messapica



## 6111 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6111
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 22 km dal mare
- 2.5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 580.000
- spazio abitabile: 229 m<sup>2</sup>
- Terreno: 24000 m<sup>2</sup>
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

6111 Ceglie Messapica