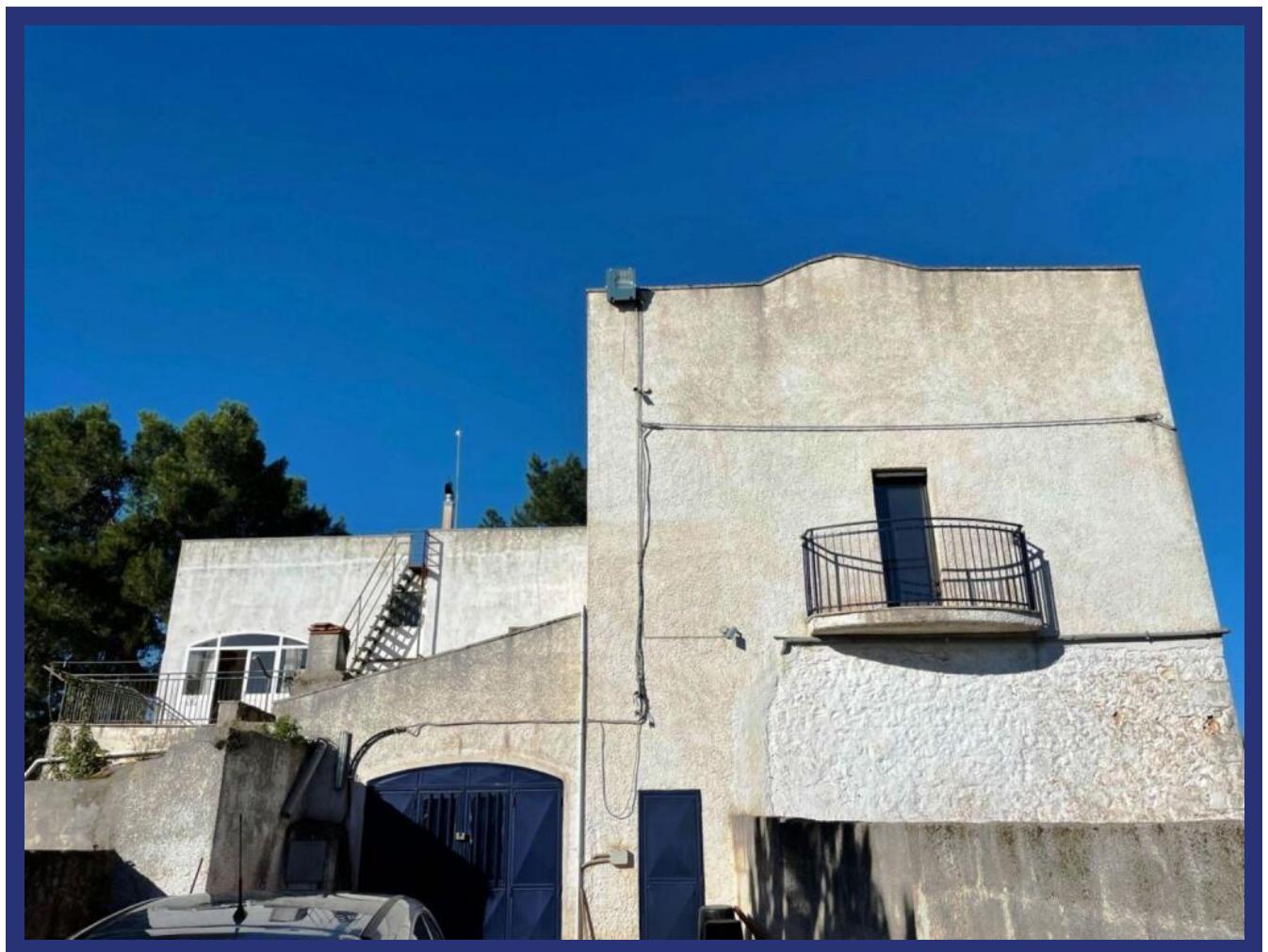


# Puglia

## Ceglie Messapica

5613: Masseria da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 385.000



Caratteristiche:

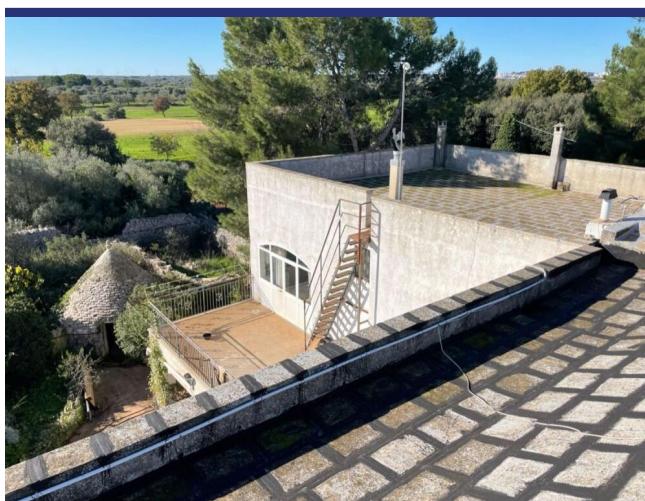
- Superficie abitabile: 420 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 25.000 m<sup>2</sup>
- Vani: 15
- Bagni: 2
- Camino
- Stato: da ristrutturare
- Terrazza
- Garage
- Attestato di prestazione energetica: G

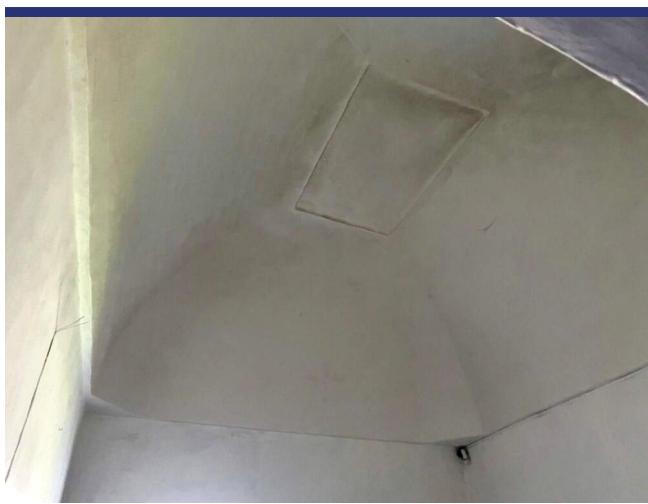
In vendita nel meraviglioso agro di Ceglie Messapica ed a circa 15 chilometri dalla famosa "Città Bianca" di Ostuni, una storica masseria disposta su due livelli con un terreno di circa 25.000 m<sup>2</sup>. Vi è la possibilità di acquistare anche l'altra porzione di masseria con una superficie abitabile di circa 140 m<sup>2</sup> con circa 40.000 m<sup>2</sup> di terreno (numero di riferimento 5612).

La masseria in oggetto è disposta su due livelli ed è composta da 15 locali oltre 2 bagni. La masseria necessita di una ristrutturazione completa. Il terreno è piantumato con uliveto e frutteto ed una parte è seminativo.

La struttura autentica con delle tipiche volte ha un ulteriore magazzino ed un trullo ad un cono. La proprietà si trova in una posizione strategica tra la Valle d'Itria ed il Salento, a circa 20 chilometri dalle stupende spiagge del Mare Adriatico, a circa 40 chilometri dalle spiagge del Mar Ionio e l'aeroporto internazionale di Brindisi dista circa 35 chilometri. Il grazioso centro di Ceglie Messapica si trova a circa 3½ chilometri di distanza. Proprietà autentica riconosciuta come masseria storica.

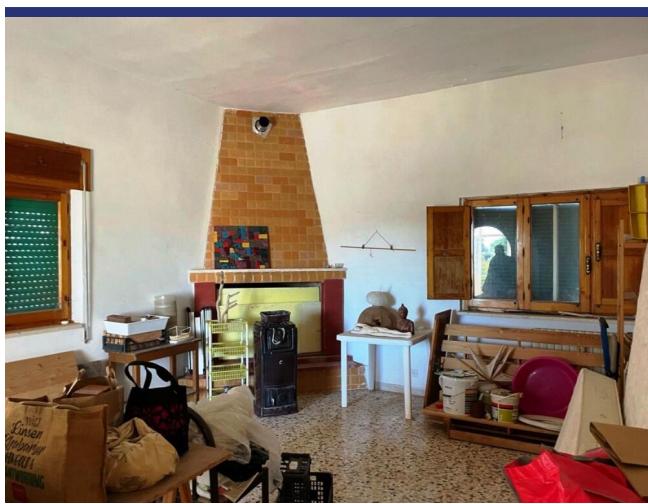
5613 Ceglie Messapica





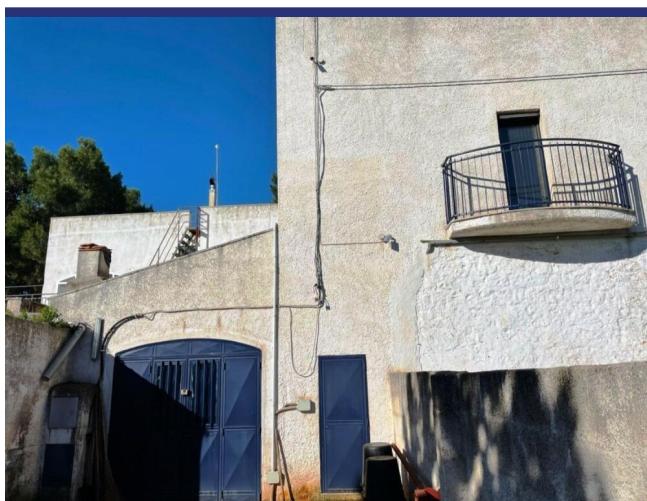
5613 Ceglie Messapica





5613 Ceglie Messapica

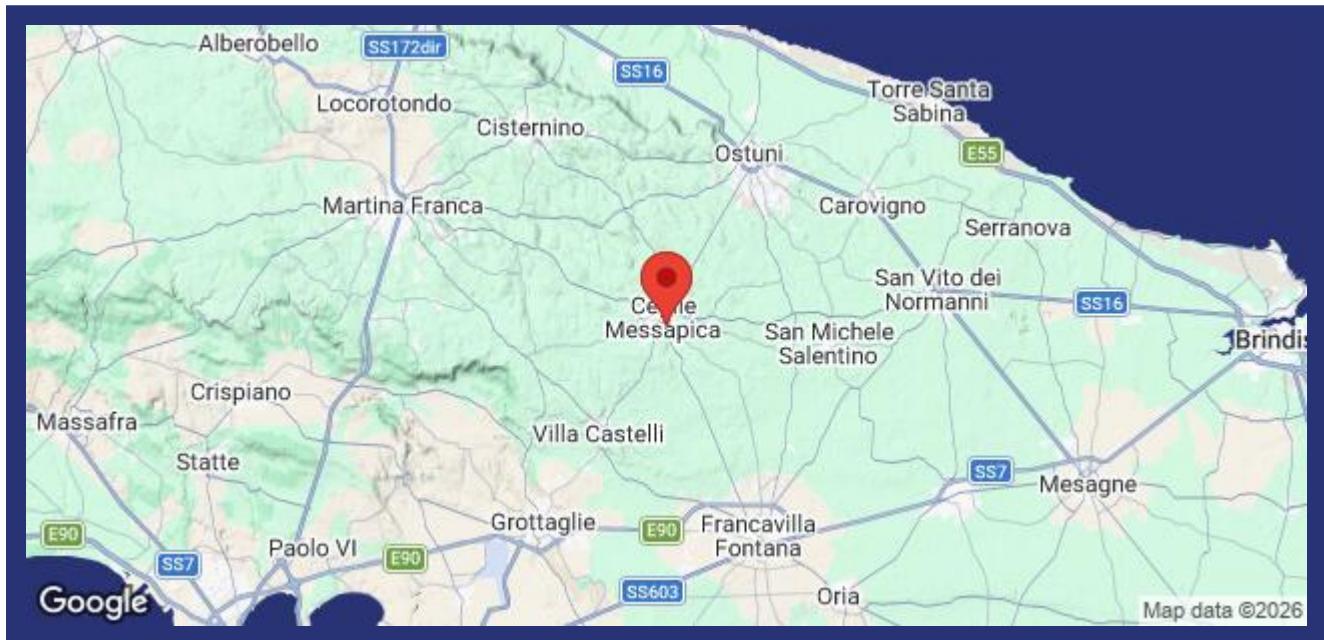




5613 Ceglie Messapica



## 5613 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5613
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- 3.5 km dal paese
- Terrazzo
- Balcone
- Camino
- Prezzo: € 385.000
- spazio abitabile: 420 m<sup>2</sup>
- Terreno: 25000 m<sup>2</sup>
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5613 Ceglie Messapica