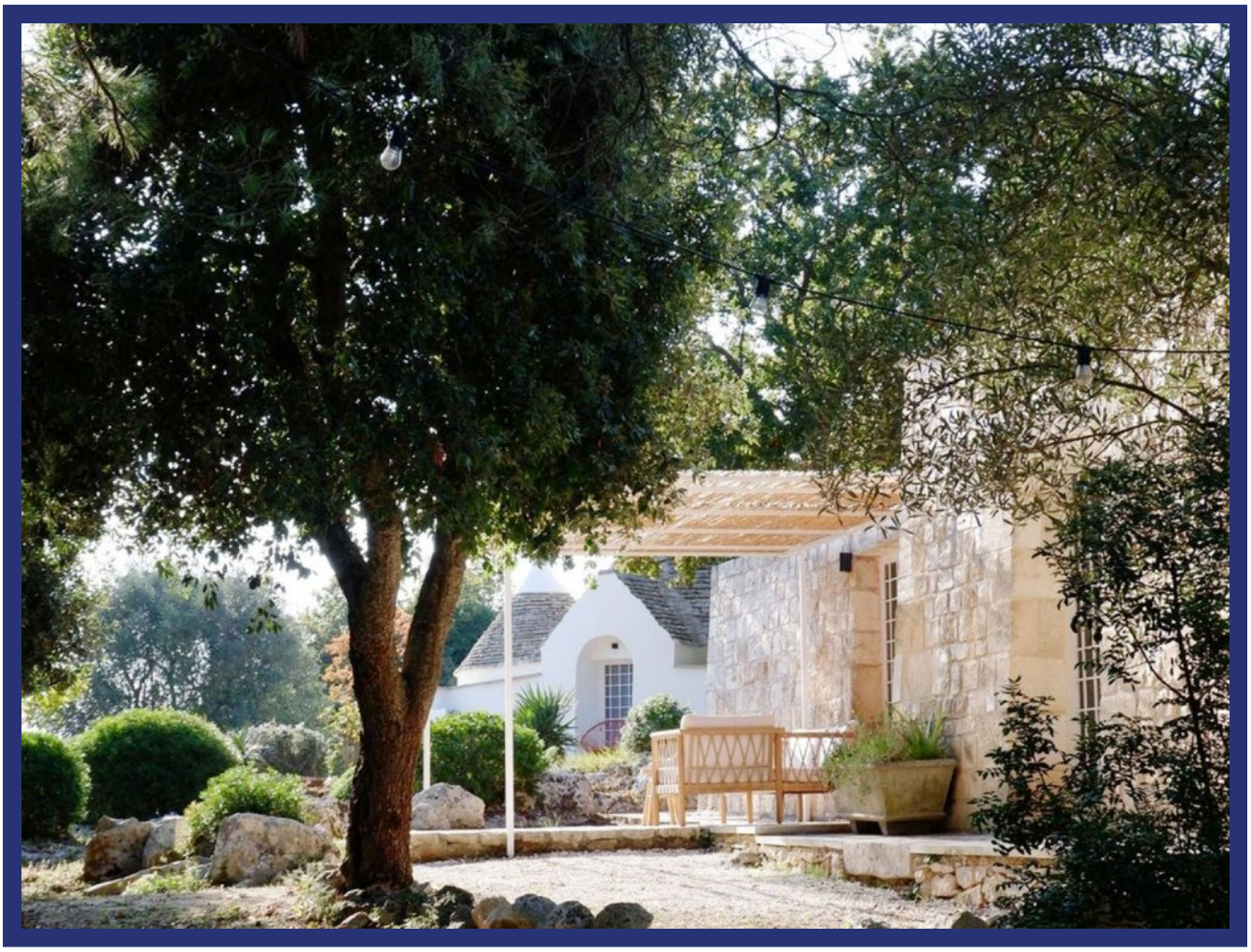
Puglia

Ceglie Messapica

6545: Incantevole complesso di trullo e lamia con piscina immerso nella natura della Valle d'Itria
Prezzo: € 345.000



Nel cuore della splendida campagna pugliese, tra le dolci colline della Valle d'Itria e a pochi minuti dal centro storico di Ceglie Messapica, proponiamo in vendita un affascinante complesso di trulli e lamie in pietra finemente restaurati, dove il fascino della tradizione incontra il comfort contemporaneo.

La proprietà gode di una posizione panoramica privilegiata e regala viste mozzafiato sulla natura circostante, offrendo un'atmosfera di assoluta tranquillità e privacy. L'abitazione, con una superficie commerciale di circa 80 m² (70 m² calpestabili), si sviluppa in due corpi distinti ed è composta da due camere da letto, un'ampia zona living con cucina a vista e due eleganti bagni.

All'esterno, un terreno di circa 6.833 m² circonda la proprietà, caratterizzato da una rigogliosa vegetazione mediterranea e da un suggestivo bosco privato. Il giardino ospita ulivi secolari, querce da sughero, lentischi ed erbe aromatiche, creando un ambiente autentico e ricco di fascino.

La splendida piscina, inserita armoniosamente nel paesaggio, rappresenta il luogo ideale per rilassarsi e godere della bellezza della campagna pugliese. Completano gli spazi esterni una cucina all'aperto perfettamente attrezzata, dotata di forno a legna per pizza e barbecue, ideale per trascorrere piacevoli momenti conviviali con famiglia e amici.

Costruito originariamente nei primi anni del Novecento e recentemente ristrutturato con grande attenzione ai dettagli, l'immobile conserva intatto il carattere autentico delle antiche costruzioni in pietra, integrando al contempo moderni comfort quali aria condizionata, riscaldamento con pompa di calore e camino.

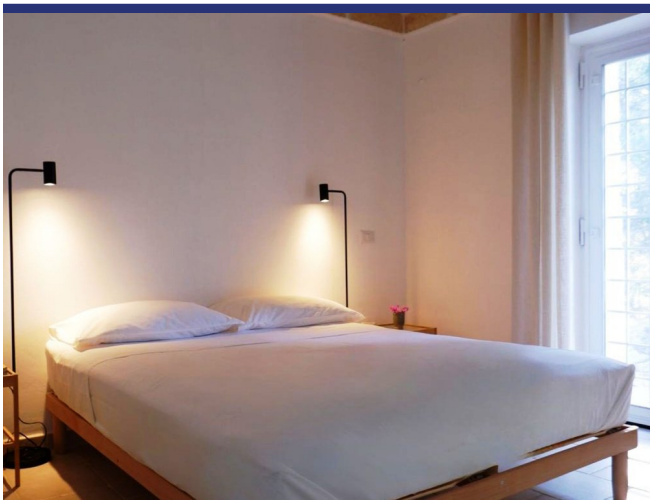
La posizione è particolarmente strategica: il centro di Ceglie Messapica, rinomata capitale gastronomica della Puglia, è raggiungibile in pochi minuti d'auto. I caratteristici borghi della Valle d'Itria, come Ostuni, Cisternino e Martina Franca, distano circa venti minuti, mentre le splendide spiagge e le baie della costa adriatica sono facilmente raggiungibili per piacevoli giornate al mare.

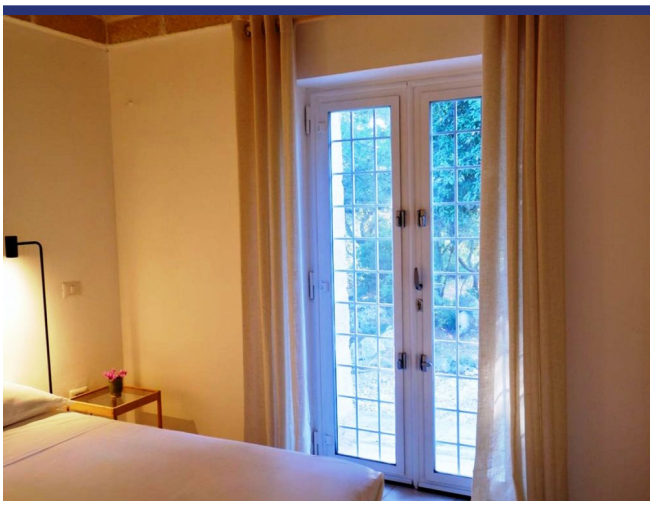
Una soluzione esclusiva per chi desidera vivere o investire in una delle zone più affascinanti della Puglia, immerso nella natura e nella storia, senza rinunciare al comfort.

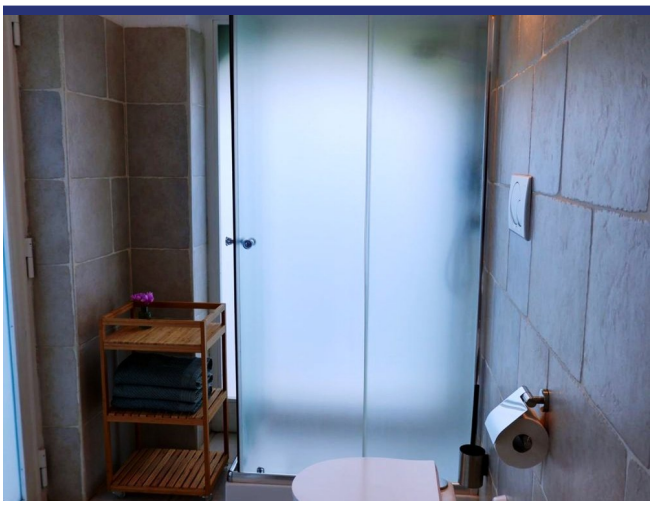
Caratteristiche principali

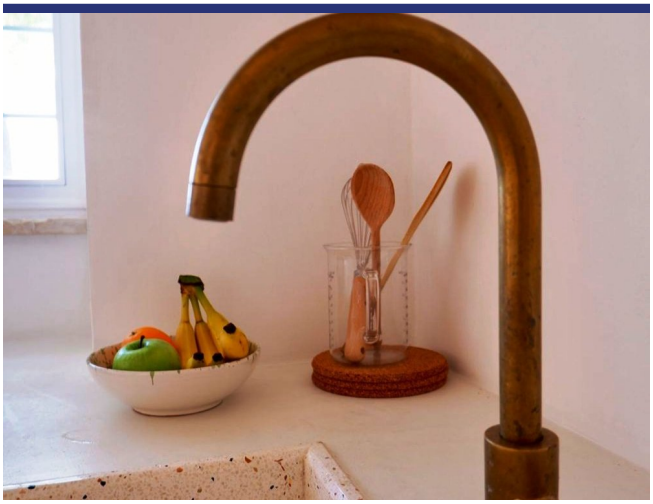
- Superficie commerciale: 80 m²
- Superficie calpestabile: 70 m²
- 3 locali
- 2 camere da letto
- 2 bagni
- Terreno di circa 6.833 m²
- Piscina
- Terrazza
- Cucina esterna con forno a legna e barbecue
- Camino
- Aria condizionata
- Riscaldamento con pompa di calore
- Giardino mediterraneo e bosco privato
- Posto auto
- Anno di costruzione: 1900

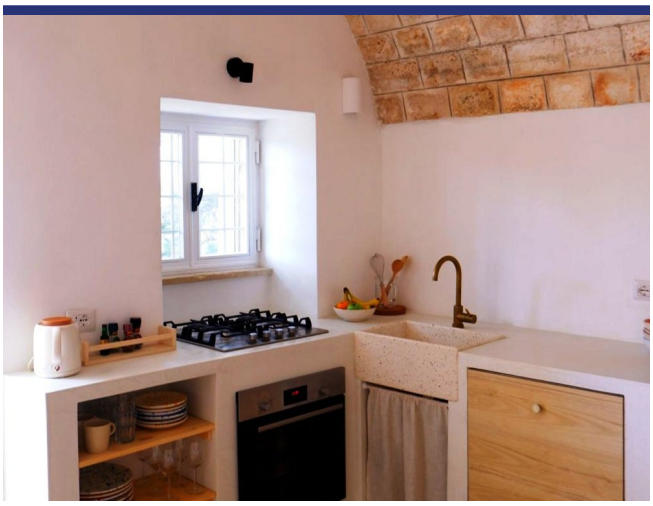
- Stato: ottimo, recentemente ristrutturato

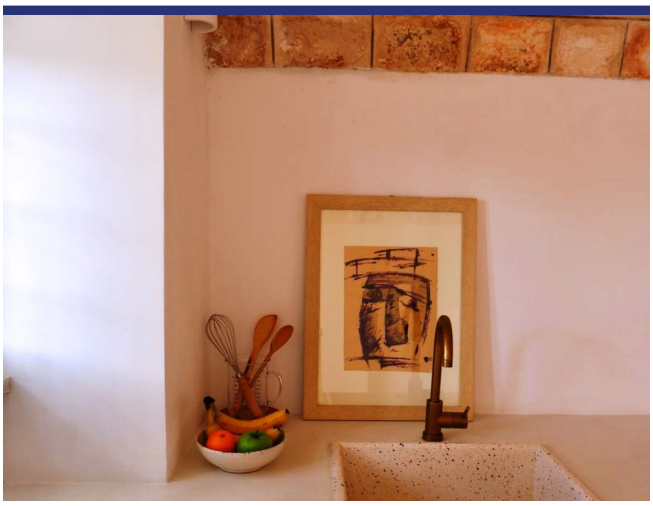


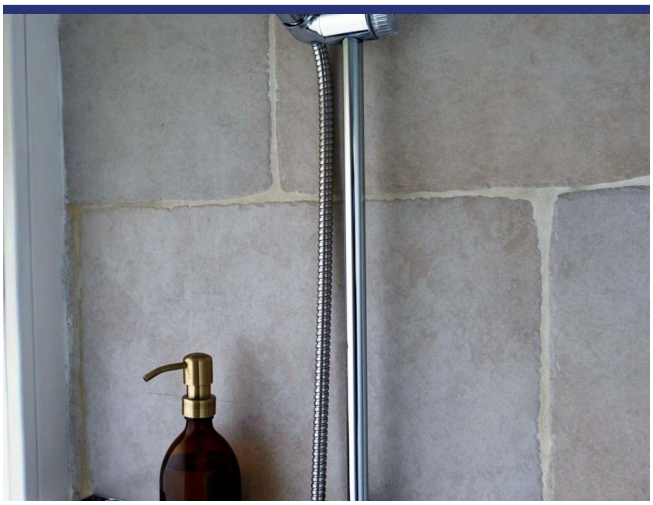


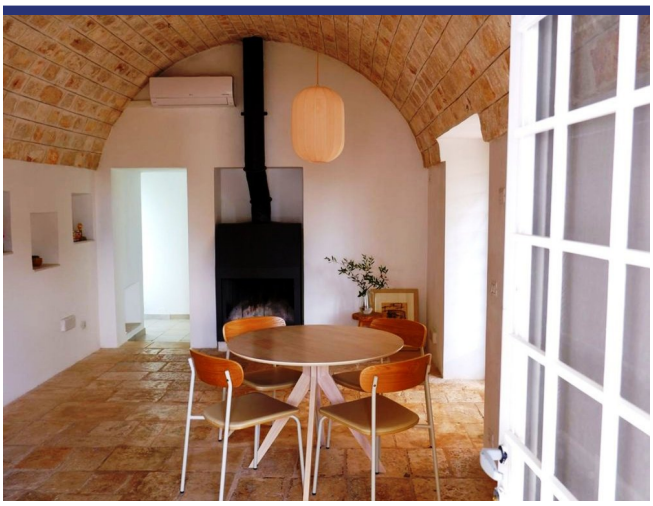


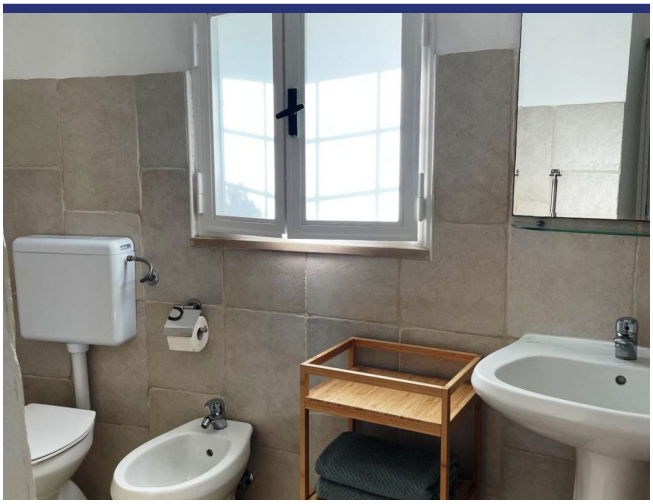


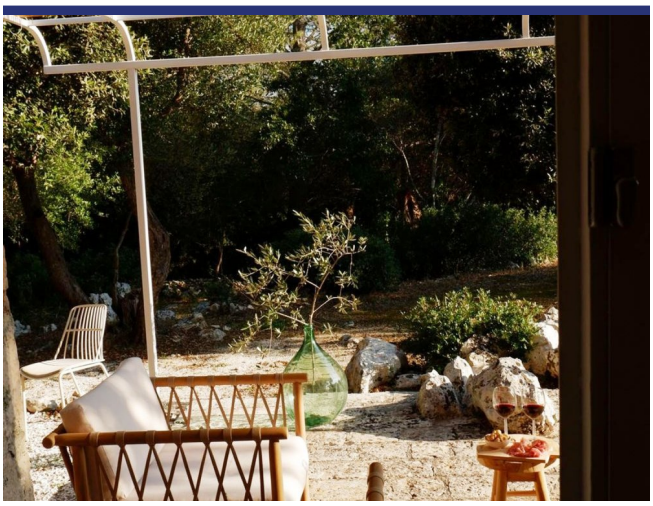


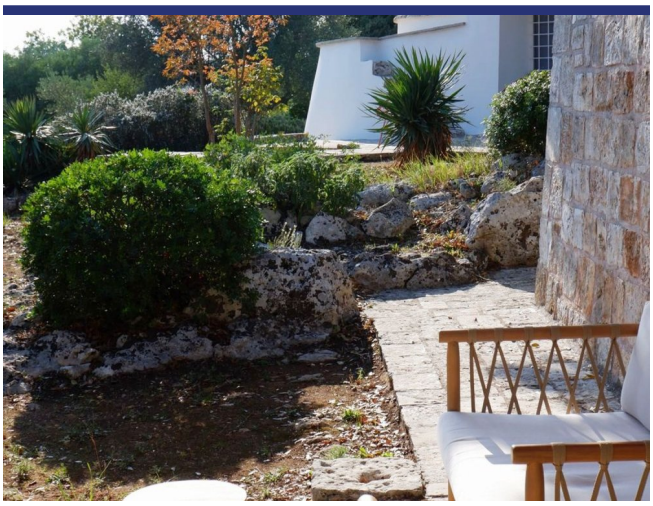


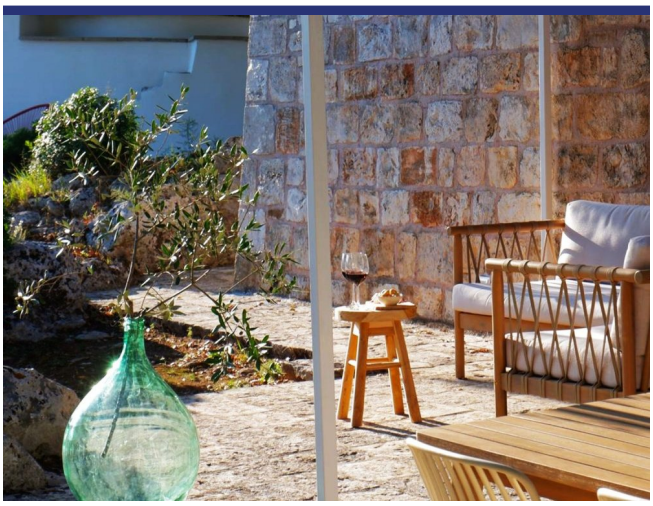


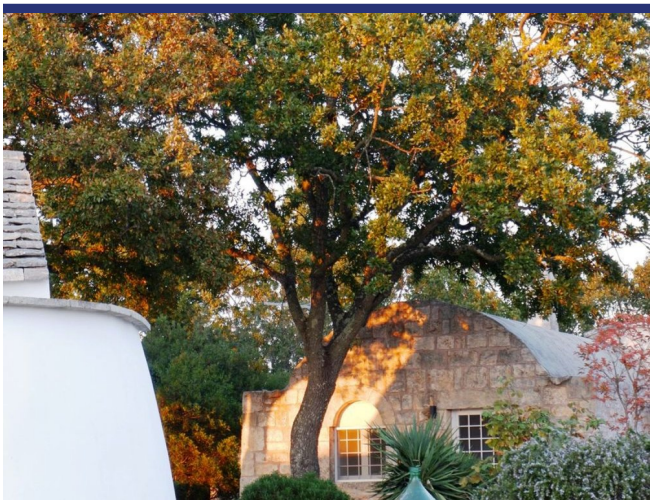


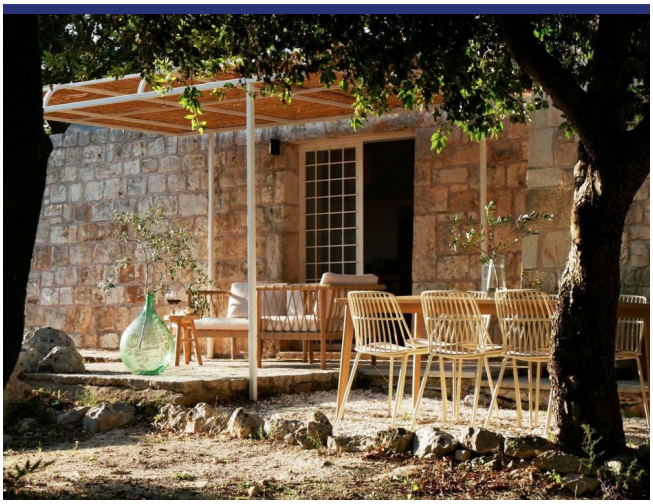


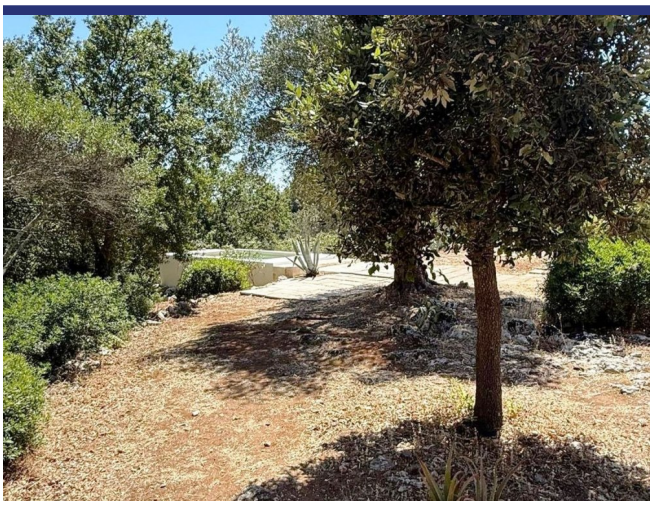












6545 Ceglie Messapica

- Riferimento: 6545
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 23 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Si
- Piscina: Si
- Prezzo: € 345.000
- spazio abitabile: 70 m^2
- Terreno: 6833 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile

6545 Ceglie Messapica