

# Puglia

## Ceglie Messapica

5394: Grande trullo con lamia in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 570.000



## 5394 Ceglie Messapica

Caratteristiche :

- Superficie terreno : 10.000 m<sup>2</sup>
- Stanze da letto : 3
- Bagni : 3
- Forno a legna
- Riscaldamento con termo camino

In agro di Ceglie Messapica, complesso di trulli e lamia ristrutturato con possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di 40 m<sup>2</sup>.

L'immobile è attualmente diviso in tre unità abitative:

- La prima unità è composta da una zona soggiorno, zona pranzo, cucina in muratura interamente accessoriata, una camera da letto con bagno, qui si trova il termo camino
- La seconda unità è composta da una camera da letto con un bagno en suite
- La terza unità, una lamia, è composta da un'ampia camera da letto con il soffitto a volta, una camera da letto e un bagno

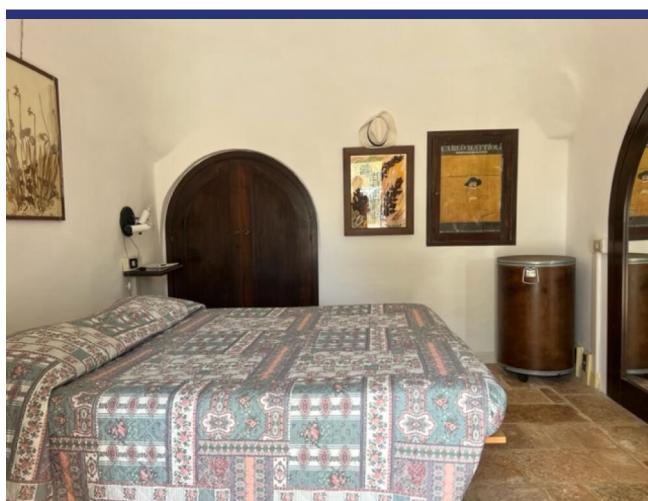
Esternamente vi è un vano ripostiglio, dotato di forno a legna e un vano tecnico. Il terreno misura circa 1 ettaro ed è piantumato con alberi di ulivo e alberi da frutto.

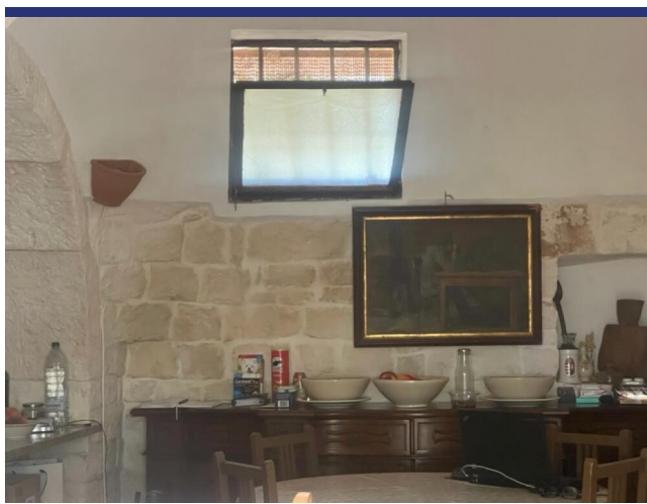
L'immobile è dotato di una cisterna per utenza acqua, fossa IMHOFF, allaccia a rete elettrica ed un ampio piazzale interamente in pietra locale dove si può parcheggiare le macchine.

Distanze:

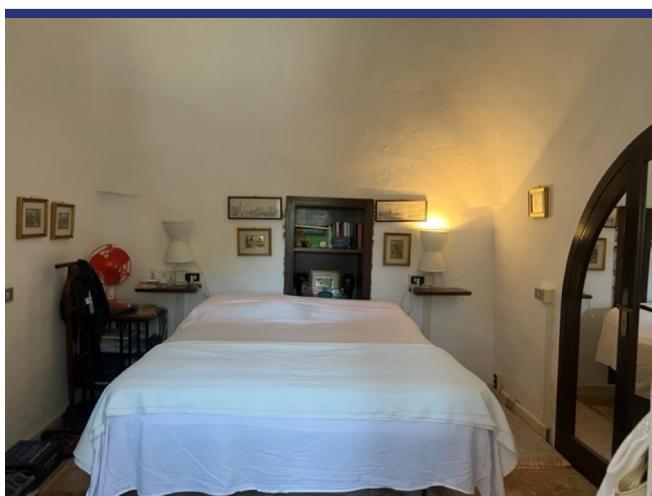
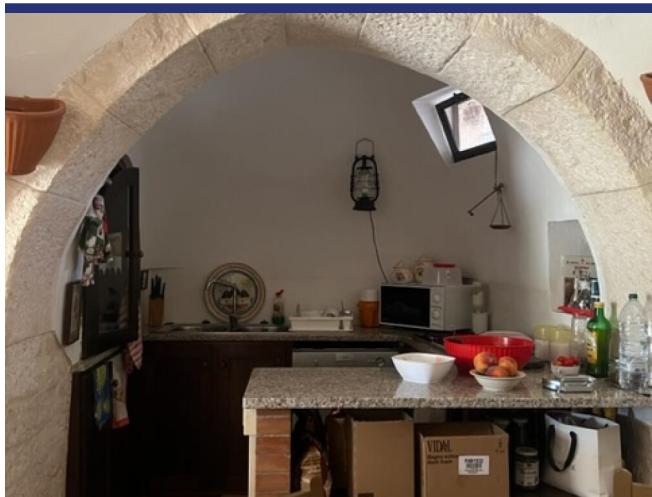
- Ceglie Messapica: 4 km
- Ostuni: 14 km
- Cisternino: 14 km
- Martina Franca: 16 km
- Mare Adriatico: 24 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 52 km
- Aeroporto internazionale Bari: 105 km

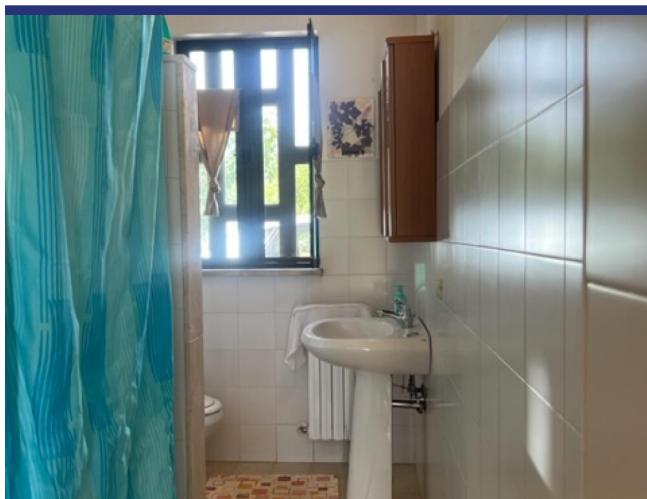
5394 Ceglie Messapica





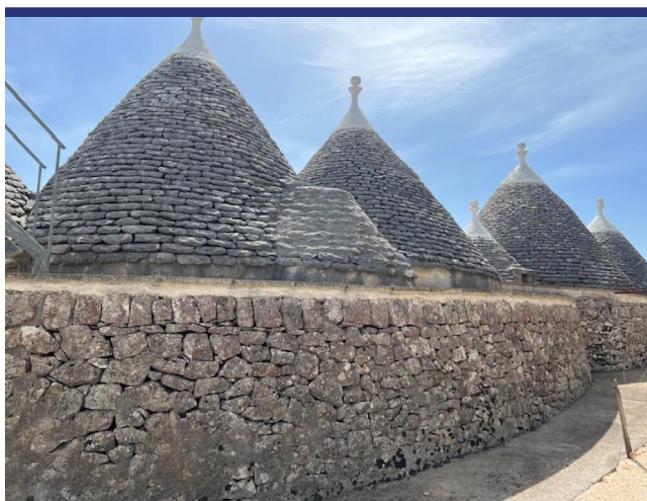
5394 Ceglie Messapica



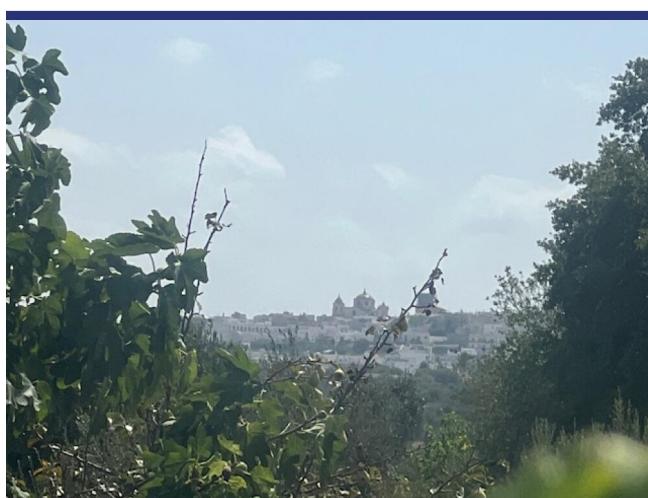


## 5394 Ceglie Messapica



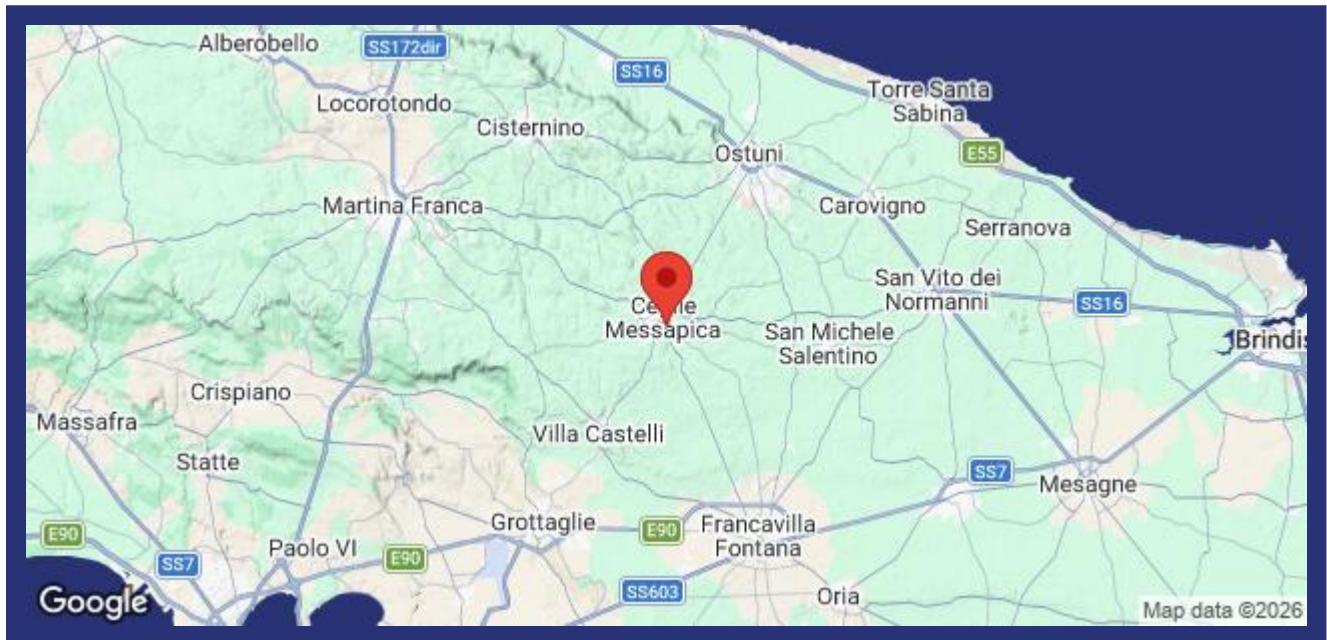


## 5394 Ceglie Messapica





## 5394 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5394
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 24 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 570.000
- Terreno: 10000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

5394 Ceglie Messapica