Puglia

Ceglie Messapica

6549: Grande casolare con trulli da ristrutturare nella splendida campagna di Ceglie Messapica
Prezzo: € 380.000



Un'occasione rara per investire nell'autentica Puglia

Scoprite questa straordinaria proprietà situata tra Ceglie Messapica e Francavilla Fontana, nel cuore della splendida Valle d'Itria. Un affascinante complesso rurale che racchiude tutto il fascino senza tempo dell'architettura tradizionale pugliese, composto da un grande casolare, caratteristici trulli e una tipica lamia, immersi nella quiete della campagna.

Una soluzione ideale per chi desidera realizzare una residenza esclusiva o investire in una struttura ricettiva di charme.

La proprietà principale

Il grande casolare, antica casa padronale e fulcro dell'intero complesso, offre ambienti spaziosi e ben distribuiti, con la possibilità di ricavare da due a quattro camere da letto, un luminoso soggiorno, una cucina abitabile e un bagno.

Accanto al casolare si trova un trullo indipendente, ideale come dependance, studio, atelier o spazio dedicato agli ospiti. Entrambi gli edifici si sviluppano su un unico livello, garantendo praticità e comfort.

La lamia e gli spazi esterni

La caratteristica lamia è stata adibita a cucina rustica ed è dotata di forno a legna e camino, creando un ambiente autentico e accogliente. All'esterno si apre un ampio piazzale, perfetto per pranzi e cene all'aperto o per trascorrere piacevoli momenti di relax immersi nella natura.

Servizi e pertinenze

Completano la proprietà un ulteriore trullo indipendente, ideale come guest house, dependance o studio, oltre a un garage, un pratico ripostiglio, diversi posti auto e una terrazza panoramica affacciata sulla campagna circostante.

Il terreno

L'intera proprietà è circondata da un terreno agricolo privato e da circa 15.764 m², impreziosito da magnifici ulivi secolari che donano carattere al paesaggio e rappresentano anche una potenziale fonte di reddito.

Potenzialità

La proprietà è completamente da ristrutturare, offrendo la possibilità di valorizzarne ogni ambiente secondo il proprio gusto e le proprie esigenze. Grazie alla posizione privilegiata e all'autenticità del contesto, si presta perfettamente alla realizzazione di una prestigiosa residenza privata, di una raffinata casa vacanze o di un'esclusiva struttura ricettiva.

Il fascino della Valle d'Itria

Questa straordinaria proprietà rappresenta un'opportunità unica per chi desidera acquistare un autentico complesso rurale pugliese, dove storia, tradizione e natura si fondono in perfetta armonia. Un luogo ricco di fascino e potenzialità, pronto a trasformarsi in una dimora esclusiva o in un investimento di grande valore nel cuore della Puglia più autentica.









































































- Riferimento: 6549
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Rustico da ristrutturare
- 24 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 380.000

- spazio abitabile: 225 m^2
- Terreno: 15764 m^2
- camere da letto: 4
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile