

# Puglia

## Ceglie Messapica

5664: Casale e trullo da ristrutturare nella bellissima campagna di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 65.000



Caratteristiche :

- Superficie abitabile : 75 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno : 16.500 m<sup>2</sup>
- Vani : 3
- Bagno : 1
- Posizione : campagna
- Stato : da ristrutturare
- Forno a legna
- Camino

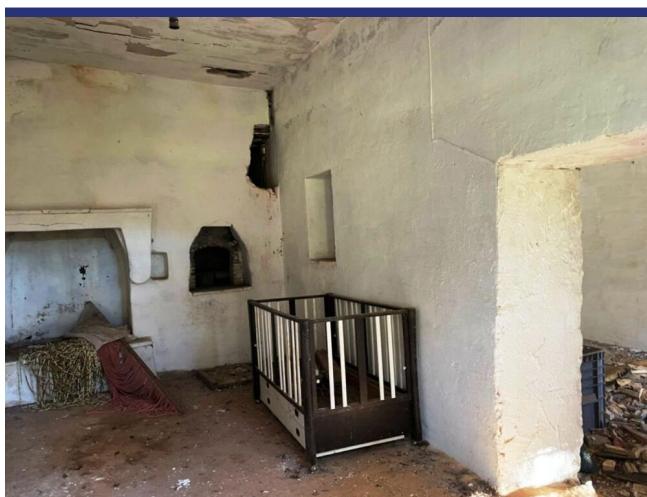
In vendita nell'agro di Ceglie Messapica un meraviglioso casale composto da tre vani e bagno con all'interno forno a legna e camino. Nel uliveto secolare di circa 16.500 m<sup>2</sup>, totalmente delimito dai tipici muretti a secco, troviamo un antico trullo da ristrutturare. La proprietà si trova in un quartiere residenziale e turistico.

Vi è la possibilità di richiedere il permesso per ristrutturare il trullo, eventuale ampliamento del fabbricato esistente ed una piscina di 40 m<sup>2</sup>.

Distanze :

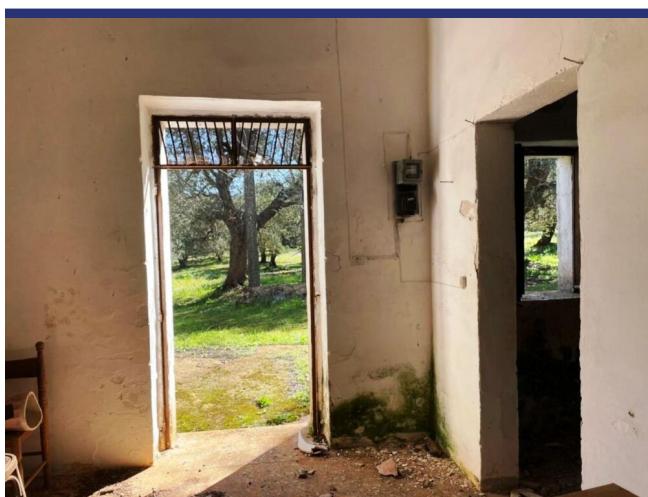
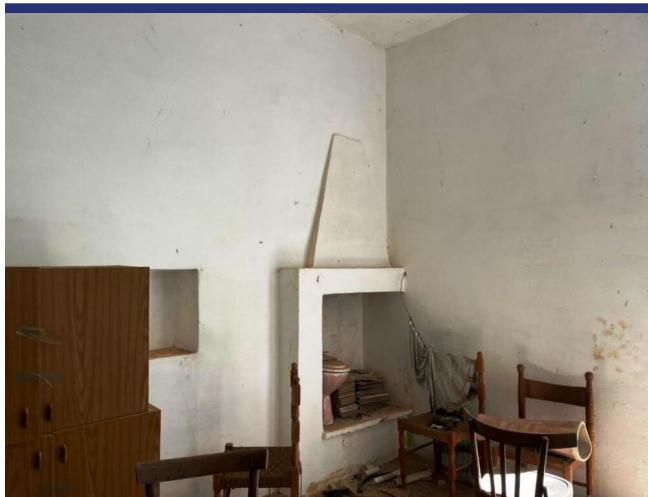
- Ceglie Messapica – centro abitato : 4 km
- Ceglie Messapica – centro storico : 7 km
- Ostuni – centro storico : 17 km
- San Michele Salentino : 11 km
- Villa Castelli : 11 km
- Mare Adriatico : 25 km
- Mare Ionio : 40 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 52 km
- Aeroporto internazionale Bari : 116 km

5664 Ceglie Messapica





5664 Ceglie Messapica

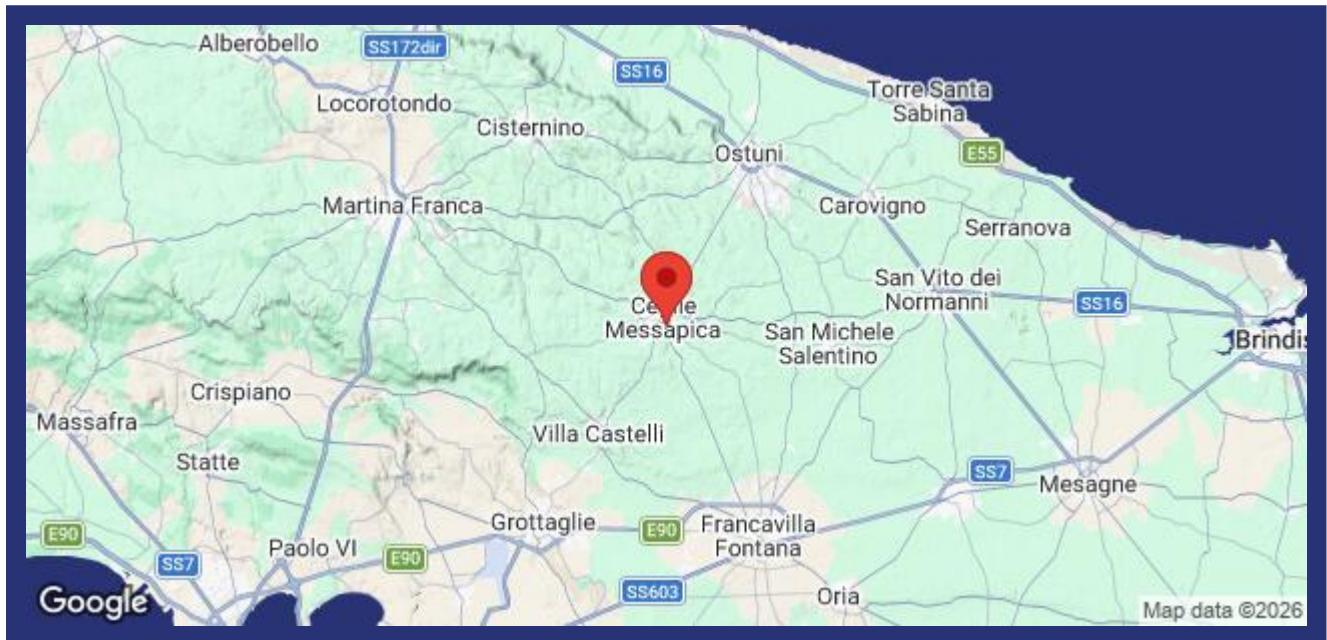




5664 Ceglie Messapica



## 5664 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5664
  - Villa/Casale
  - Rustico da ristrutturare
  - 25 km dal mare
  - 4 km dal paese
  - Giardino
  - Camino
  - Guesthouse: Da realizzare
  - Piscina: Da realizzare
  - Prezzo: € 65.000
- spazio abitabile: 75 m<sup>2</sup>
  - Terreno: 16500 m<sup>2</sup>
  - Bagni: 1
  - Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
  - Stato: Disponibile

5664 Ceglie Messapica