

# Puglia

## Ceglie Messapica

5407: Casale con trullo da ristrutturare in campagna di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 230.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 4.100 m<sup>2</sup>
- Stanze da letto: 4
- Bagni: 1
- Stato: da ristrutturare
- Veranda
- Camino: 2
- Forno a legna

In vendita in zona collinare e dominate nel meraviglioso agro di Ceglie Messapica intero fabbricato con annesso trullo composto internamente da 4 stanze da letto, 2 cucine, un bagno interno ed uno esterno, ampio soggiorno, forno a legna, ripostiglio e 2 camini funzionanti.

La proprietà dispone di un'ampia veranda coperta in muratura, piazzale antistante, 2 cisterne per deposito acqua potabile e piovana ed un ampio terrazzo. Sul terreno della superficie di circa 4.000 m<sup>2</sup> vi è un agrumeto, frutteto misto e una grande varietà di piante.

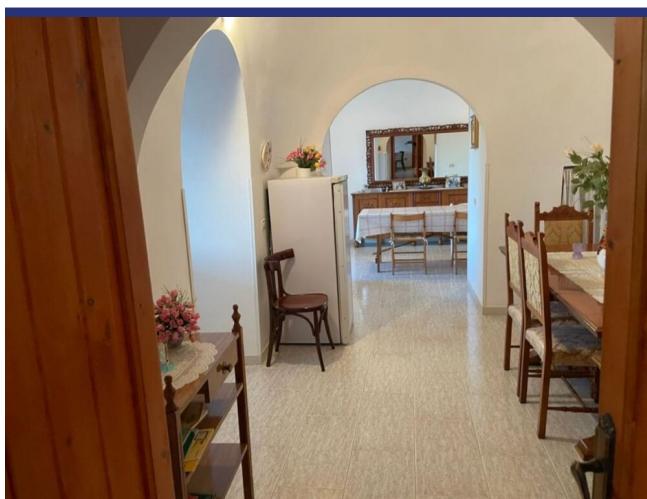
Vi è la possibilità di richiedere il permesso per la realizzazione di una piscina di massimo 40 m<sup>2</sup>.

Il centro abitato di Ceglie Messapica dista appena 10 minuti in macchina, Ostuni a soli 20 minuti e poco più per arrivare alle stupende spiagge del Mare Adriatico. L'aeroporto internazionale di Brindisi è facilmente raggiungibile in appena 40 minuti di macchina.

Distanze :

- Ceglie Messapica : 8 km
- Martina Franca : 12 km
- Ostuni : 18 km
- San Michele Salentino : 20 km
- Mare Adriatico : 25 km
- Aeroporto internazionale Brindisi : 48 km
- Aeroporto internazionale Bari : 97 km

5407 Ceglie Messapica



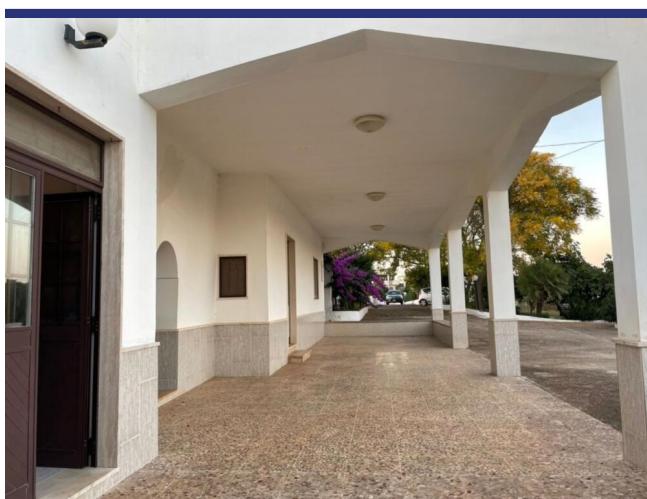


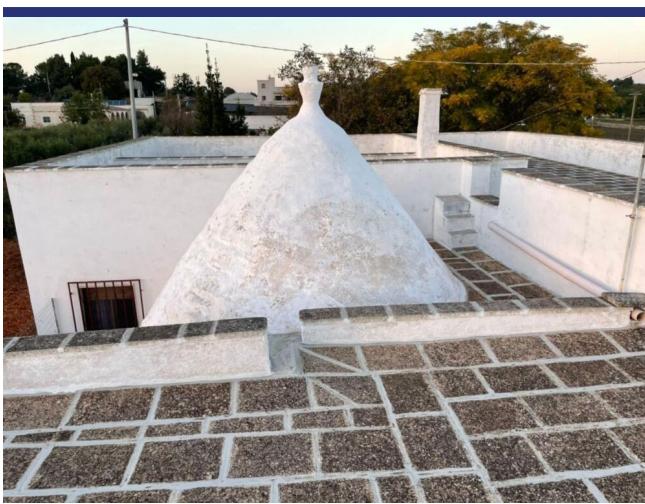
## 5407 Ceglie Messapica





5407 Ceglie Messapica





## 5407 Ceglie Messapica



## 5407 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5407
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 8 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 230.000

- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 4100 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 4
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5407 Ceglie Messapica