

# Puglia

## Ceglie Messapica

5971: Casale con trulli in campagna di Ceglie Messapica

Prezzo: € 390.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 190 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 30.000 m<sup>2</sup>
- Stato: parzialmente da ristrutturare
- Locali: 9
- Bagno: 1
- Forno a legna
- Camini

Benvenuti in questo straordinario complesso di casale con lamie e trulli, una gemma rara situata a soli 2 chilometri dal centro abitato di Ceglie Messapica, in una zona residenziale.

Il casale padronale in pietra ha le tipiche volte che emana un fascino senza tempo. La struttura principale è affiancata da una dependance di circa 30 m<sup>2</sup> ed un trullo di circa 45 m<sup>2</sup>, oltre ad un ulteriore trullo a due coni.

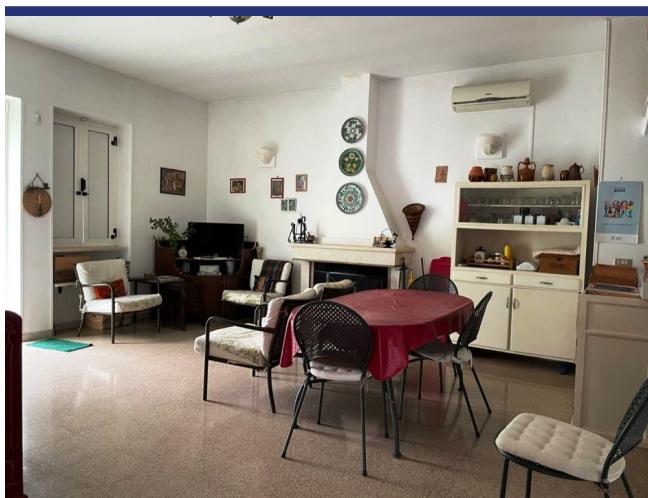
L'antica aia antistante il fabbricato principale ed il forno a legna aggiungono un tocco rustico e autentico. I camini presenti nella proprietà offrono un'atmosfera calda e accogliente, perfetta per le serate invernali. Il tutto è immerso in un uliveto secolare di circa 30.000 m<sup>2</sup>, delimitato da caratteristici muri a secco, che garantiscono privacy e tranquillità.

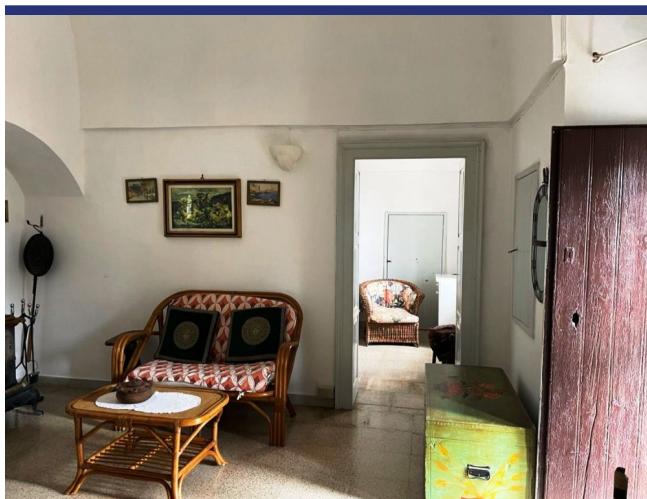
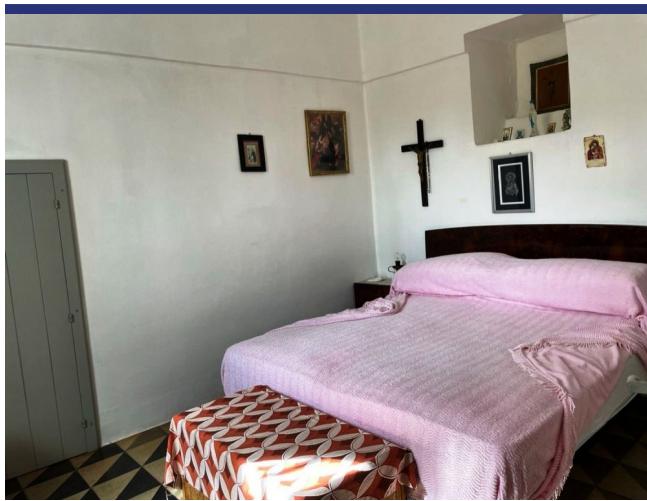
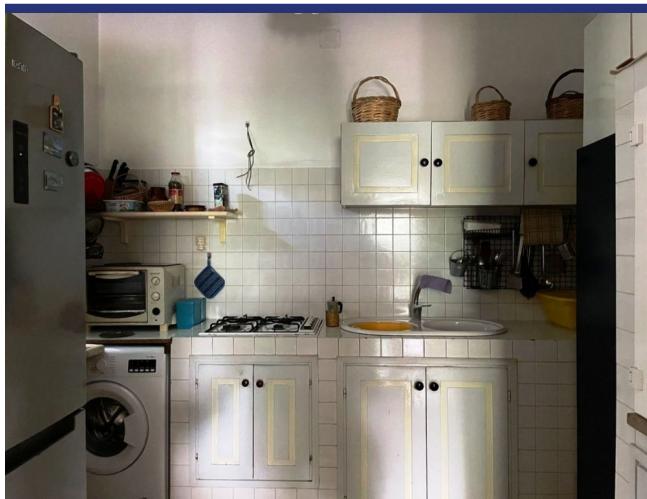
Con una superficie abitabile di circa 190 m<sup>2</sup>, questa proprietà comprende 9 locali e 1 bagno. Gli armadi a muro offrono ampio spazio per lo stoccaggio. Il casale è in buono stato, pronto per essere abitato. Non disponibile il riscaldamento, ma l'orientamento sud-est assicura una buona esposizione solare.

La posizione è ideale: a soli 2 chilometri da Ceglie Messapica, 12 chilometri da Ostuni e 20 chilometri dal Mare Adriatico, con l'aeroporto di Brindisi raggiungibile in soli 35 minuti ed il Mar Ionio a soli 45 chilometri. Il terreno di 30.000 m<sup>2</sup> offre infinite possibilità per chi desidera vivere immerso nella natura, con un giardino privato perfetto per momenti di relax all'aperto.

Non perdete l'opportunità di possedere un pezzo di storia pugliese. Contattateci per maggiori informazioni o per prenotare una visita.

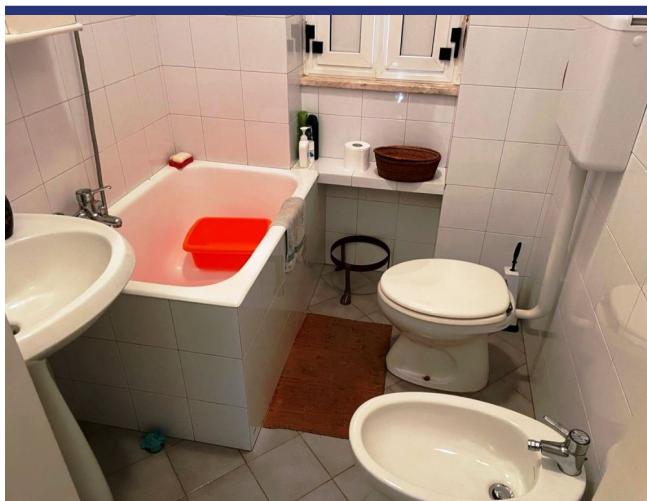
5971 Ceglie Messapica





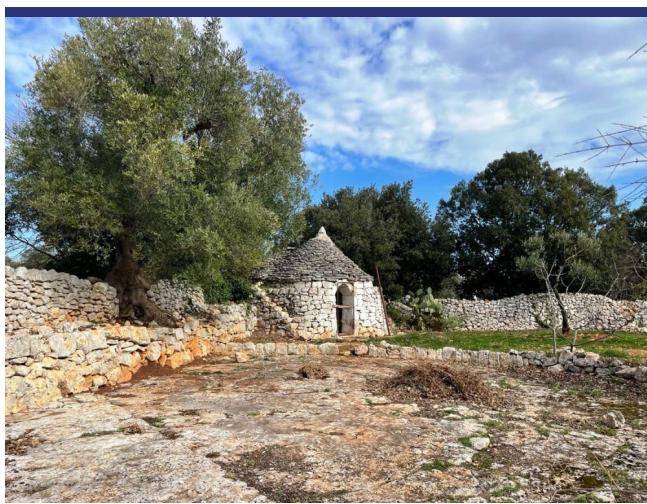
5971 Ceglie Messapica



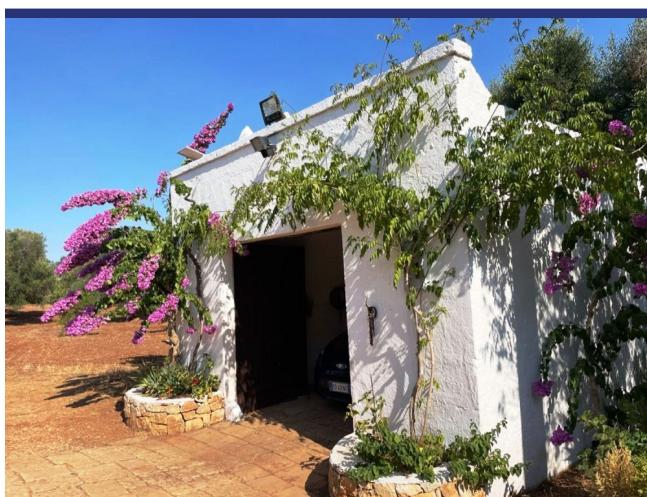


5971 Ceglie Messapica





5971 Ceglie Messapica



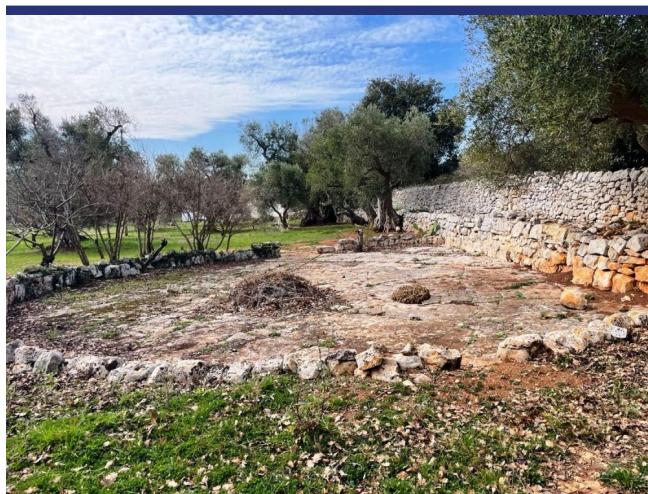


5971 Ceglie Messapica

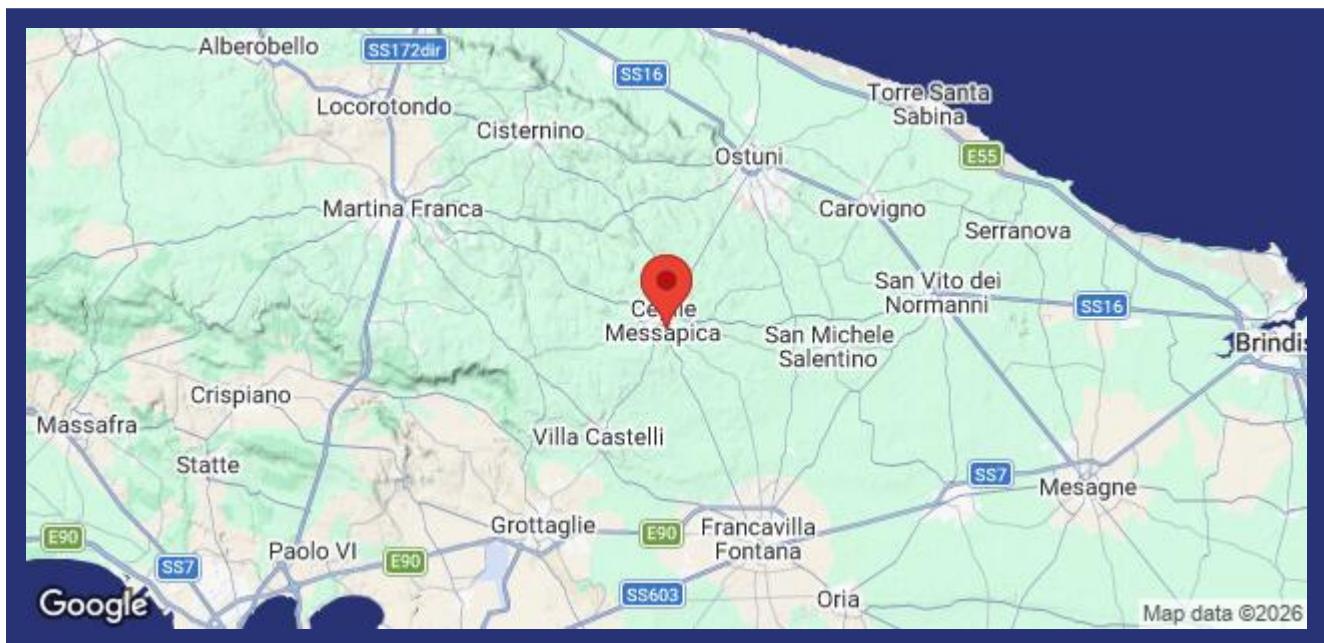




5971 Ceglie Messapica



## 5971 Ceglie Messapica



- Riferimento: 5971
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 20 km dal mare
- 2 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Guesthouse: Da realizzare
- Prezzo: € 390.000

- spazio abitabile: 190 m<sup>2</sup>
- Terreno: 30000 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: Disponibile

5971 Ceglie Messapica