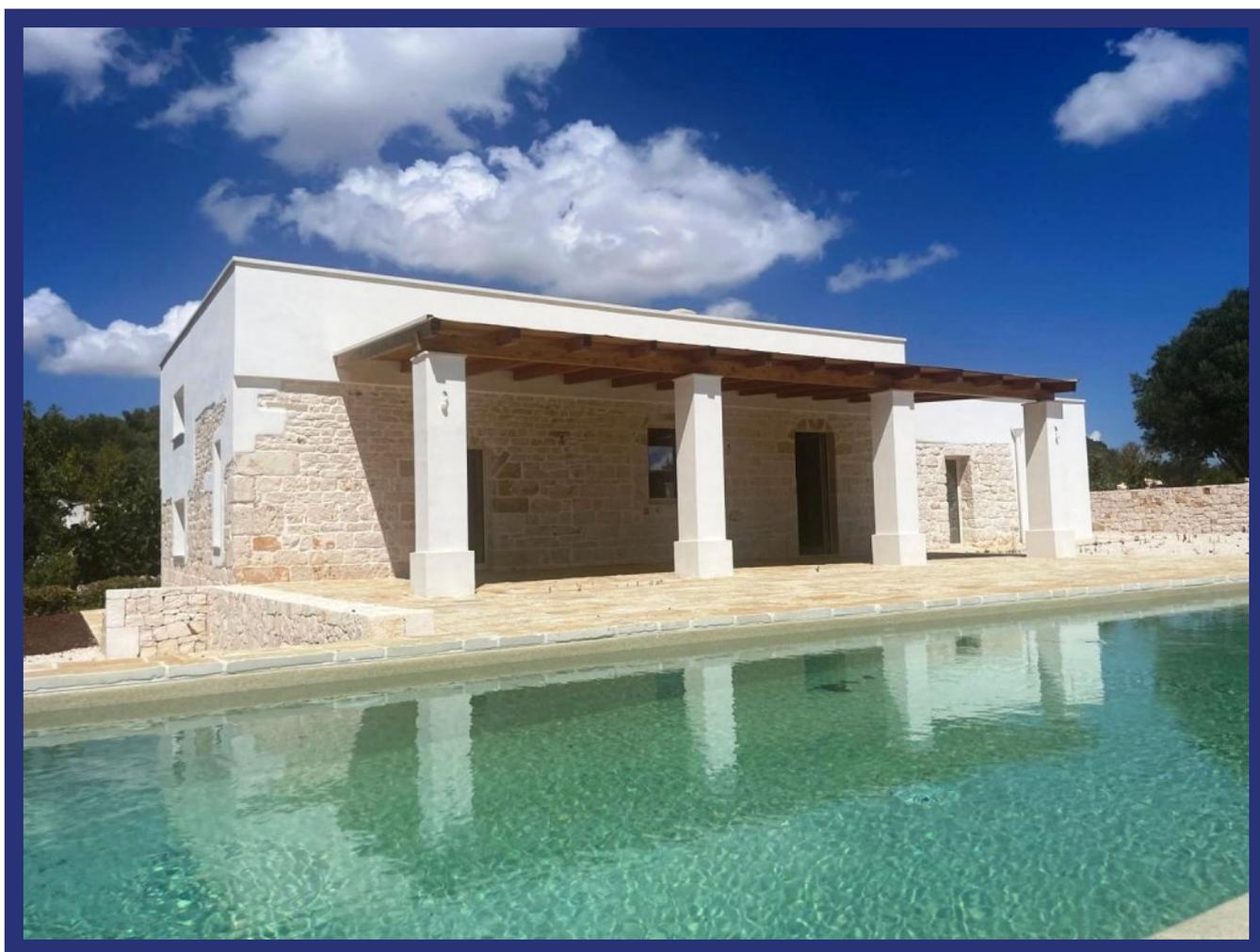


# Puglia

## Ceglie Messapica

6270: Casale con piscina a sfioro in zona panoramica di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 890.000



## 6270 Ceglie Messapica

### Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 11.400 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Pergole
- Verande
- Camino
- Terrazza
- Aria condizionata
- Impianto di riscaldamento
- Impianto allarme
- Impianto fotovoltaico 6Kw

Ceglie Messapica, tra i profumi inebrianti della Valle d'Itria, tra natura e storia che trasuda da ogni angolo di questo lembo di terra, all'improvviso appare dominante maestoso questo antico casale in pietra del 1800 illuminato dal sole potente della Puglia. All'esterno si notano subito le grandi verande che con un gioco di linee orizzontali si intersecano con una piscina a sfioro e un pensatoio con al centro lo spazio per accendere il fuoco per passare serate spensierate e conviviali.

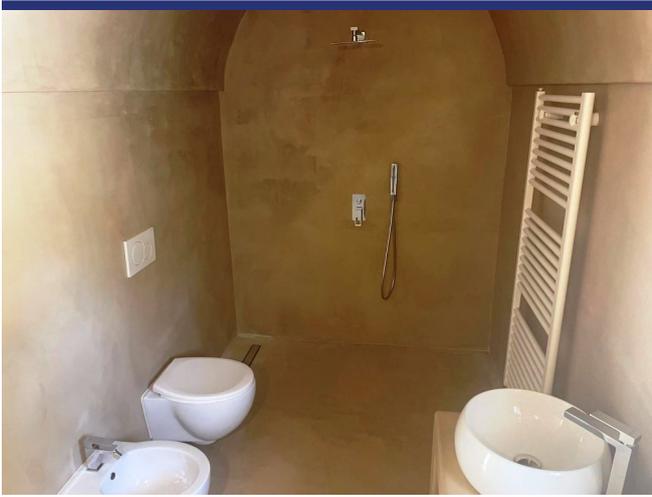
La proprietà è riuscita a farne con un'importante ristrutturazione un luogo unico ed esclusivo. Il terreno circostante è di 11.400 m<sup>2</sup>, piantumato recentemente da alberi da frutto locali recintato da imponenti muretti a secco. Il giardino circostante emana i profumi del mediterraneo tra lavanda e rosmarino, prepotente e scavata nella roccia una grande doccia esterna, gli ampi spazi interni come quelli esterni dedicano la maggior parte della superficie all'accoglienza ed alla convivialità.

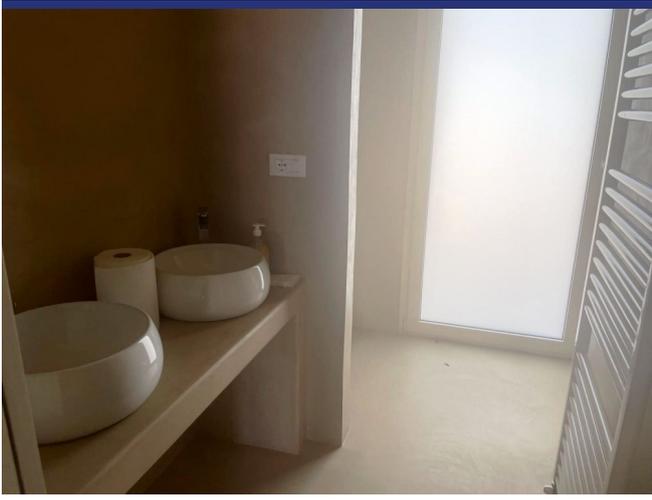
Entrando si trova la zona giorno con un maestoso camino che dà subito una sensazione di relax e fa venire alla mente quelle cene o pranzi delle antiche famiglie che ci hanno vissuto. Separata ma a vista vi è una comoda cucina. Le ampie tre camere da letto sono tutte confortevoli, da cui una bellissima soppalcata, a completare quattro bagni ed una vasca in resina a disposizione della camera patronale.

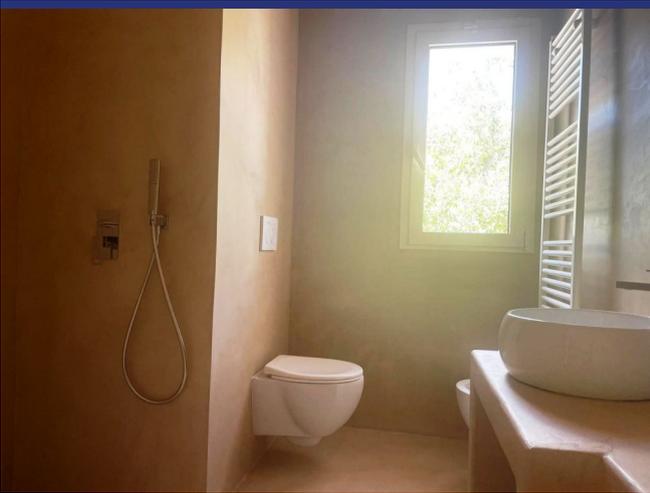
La vera sorpresa di questi 200 m<sup>2</sup> è il gioco di luci tra i pavimenti in resina e le ampie vetrate rendono di una luminosità quasi irrealistica gli interni di questo casale. Il casale è stato ristrutturato con materiali innovativi e di alta qualità presenta le dotazioni che rendono la proprietà confortevole anche da un punto di vista tecnologico: è dotata di impianto di riscaldamento e climatizzazione FANCOIL, infissi in vetrocamera basso emissivo, predisposizione per il pozzo artesiano, 2 cisterne di 45 m<sup>3</sup> e 50 m<sup>3</sup> delle quali una per la raccolta acque piovane per l'irrigazione del giardino e l'altra per acqua ad uso domestico, impianto allarme, impianto fotovoltaico da 6Kw e cancello automatico.

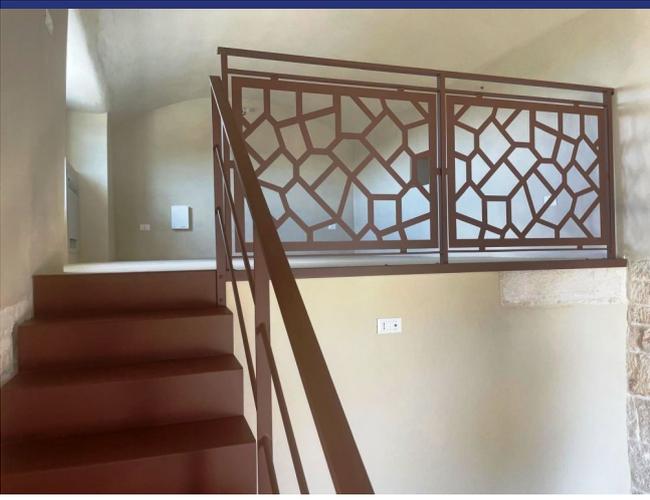


















## 6270 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6270
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 28 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 890.000
- spazio abitabile: 200 m<sup>2</sup>
- Terreno: 11400 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 3
- Bagni: 4
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

6270 Ceglie Messapica