Puglia

Ceglie Messapica

6208: Bellissima casa d’epoca dal fascino particolare - Ceglie Messapica
Prezzo: € 350.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 181 m²
- Superficie terreno: 6119 m²
- Anno di costruzione: 1908
- Camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Caminetti
- Impianto di riscaldamento
- Aria condizionata
- Parcheggio

Ampie camere, alti soffitti, mura spesse e finiture storiche, sono solo alcune caratteristiche che risaltano al primo sguardo e raccontano una storia senza tempo.

Una bellezza che non segue le mode ma che emana il senso di un bello divenuto atemporale dove a dettare lo stile sono spazi e ambienti appartenuti ad un'epoca passata.

La proprietà è circondata da un terreno di circa 6.119 m² e punteggiato da alberi di pino e piante di olivo; è delimitato dagli antichi muretti a secco. Alla proprietà si accede attraverso un vialetto fiancheggiato da terreno e muretti a secco. Un grande e caratteristico piazzale accompagna all'ingresso della proprietà.

L'abitazione si sviluppa ad elle sul confine del terreno, ubicazione tipica delle case rurali per consentire il massimo sfruttamento agricolo del terreno. Il casolare, costruito in pietra, ha una superficie di circa 199 m² totale escluse le aree scoperte di 181 m² e ospita una zona living salotto d'accoglienza con camino, una cucina e sala da pranzo con camino, 4 camere da letto e 2 bagni. Tutti gli ambienti hanno volte a stella o a botte.

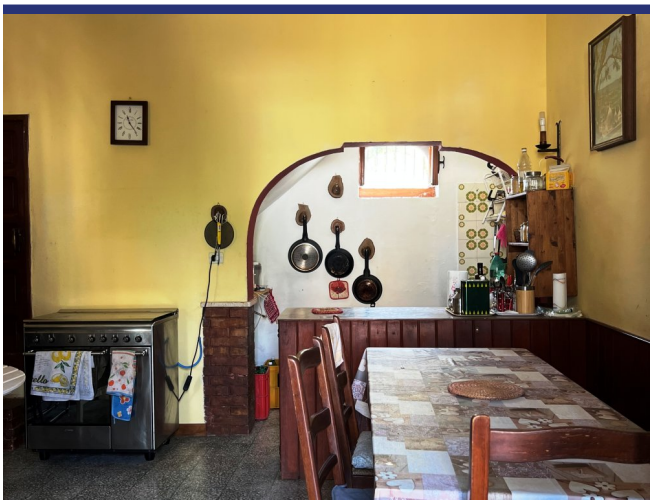
Nel giardino si trova un comodo parcheggio ed un antico agrumeto. Vi è la possibilità di richiedere il permesso per realizzare una piscina di massimo 40 m².

Una casa d'epoca, oltre al fascino, ha il potere di far rivivere un passato ormai lontano, ma sempre presente nei nostri ricordi, portando con se un pezzo di storia.

Questa proprietà rappresenta la scelta ideale per chi cerca:

- La quiete della campagna pugliese;
- Una proprietà antica e di fascino;
- Una proprietà da mettere a reddito con locazioni estive.













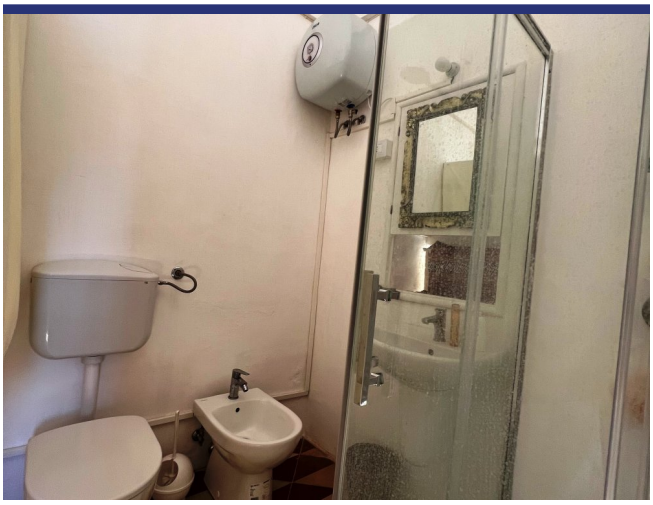


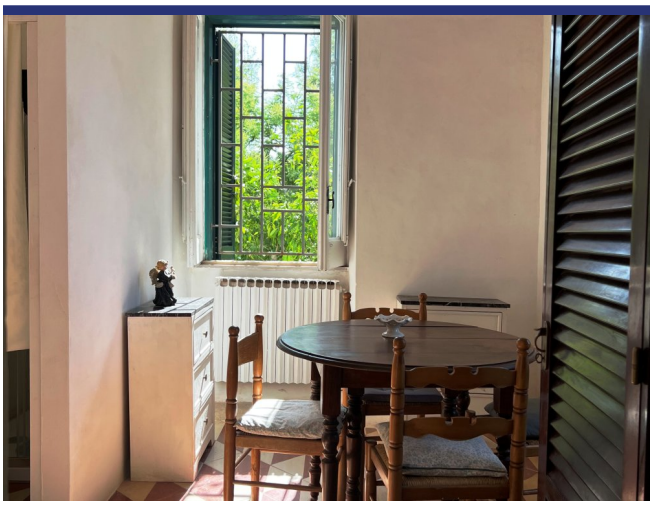






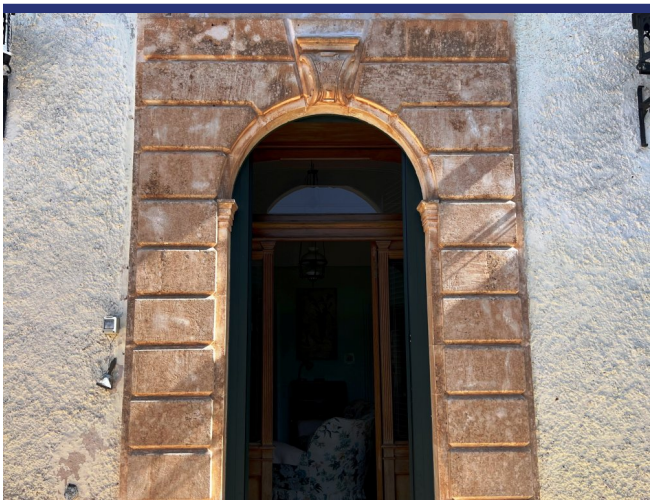









1908
M.T.



















6208 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6208
- Villa/Casale
- 28 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 350.000
- spazio abitabile: 181 m^2
- Terreno: 6119 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Venduto