Puglia

Ceglie Messapica

6625: Autentico trullo con piscina a Ceglie Messapica – Piccolo borgo in pietra con vista sulla Valle d'Itria
Prezzo: € 540.000



Nel cuore della Puglia più autentica, immerso nel paesaggio senza tempo della Valle d'Itria, proponiamo un raro complesso immobiliare composto da due gruppi di trulli autentici, raccolti in un suggestivo piccolo borgo in pietra naturale.

Un luogo di straordinario fascino, dove la storia, la natura e l'architettura tradizionale pugliese si incontrano per creare una proprietà dal carattere assolutamente unico.

Le strutture, risalenti al XIX secolo, conservano l'atmosfera delle antiche abitazioni rurali pugliesi. Le tonalità naturali della pietra, dal grigio al bianco luminoso, esaltano le forme caratteristiche dei trulli e restituiscono l'autenticità di un'architettura profondamente legata al territorio.

La ristrutturazione è stata realizzata nel rispetto dei caratteri storici e architettonici originari, integrando al contempo i comfort necessari a uno stile di vita contemporaneo.

UNA VISTA STRAORDINARIA SULLA VALLE D'ITRIA

La proprietà si estende su circa 20.000 m² di terreno agricolo, in posizione panoramica e privilegiata, con una vista spettacolare che abbraccia gran parte della Valle d'Itria.

Qui la campagna pugliese diventa protagonista: ulivi, pietra, luce e silenzio definiscono un ambiente di rara bellezza, ideale per chi desidera una residenza privata lontana dal turismo di massa e dalla frenesia della vita quotidiana.

Un'autentica country retreat in Puglia, perfetta come seconda casa, residenza privata o progetto dedicato all'ospitalità.

GLI INTERNI

Il complesso dispone di circa 110 m² commerciali e 100 m² calpestabili, distribuiti complessivamente in 4 locali e 2 bagni.

Gli ambienti conservano il carattere tipico dell'architettura rurale pugliese e sono stati pensati per coniugare funzionalità ed estetica.

L'esposizione ad est garantisce una piacevole luminosità naturale durante la giornata.

Il comfort in ogni stagione è assicurato da climatizzatori con funzione caldo/freddo, mentre un caratteristico camino aggiunge ulteriore atmosfera agli ambienti interni.

IL FASCINO DELLA VITA ALL'APERTO

Uno dei principali elementi distintivi della proprietà è rappresentato dagli ampi spazi esterni e dalla straordinaria estensione del terreno.

La proprietà comprende:

- giardino privato
- terrazze panoramiche
- ampi spazi all'aperto

- posti auto dedicati
- garage
- ripostiglio/deposito
- piscina fuori terra
- ulteriori aree esterne da valorizzare

La piscina attualmente presente può essere trasformata in una piscina interrata, previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

Gli spazi esterni offrono inoltre numerose possibilità per creare aree relax, zone pranzo all'aperto e spazi dedicati alla convivialità, sempre in armonia con il paesaggio circostante.

POSSIBILITÀ DI AMPLIAMENTO E OSPITALITÀ

Entrambi i gruppi di trulli presentano interessanti possibilità di ampliamento, da valutare nel rispetto della normativa urbanistica e previo ottenimento delle necessarie autorizzazioni.

La proprietà si presta inoltre a un progetto di ospitalità turistica e affitti brevi, offrendo la possibilità di valorizzare il fascino dei trulli e la posizione panoramica attraverso un'esperienza autenticamente pugliese.

La combinazione di architettura storica, privacy, ampio terreno e vista sulla Valle d'Itria rende questa proprietà particolarmente interessante per una clientela italiana e internazionale alla ricerca di una residenza esclusiva nel Sud Italia.

UN LUOGO DA VIVERE, UN PATRIMONIO DA VALORIZZARE

Più che una semplice proprietà immobiliare, questo complesso rappresenta un'autentica immersione nella Puglia rurale e mediterranea.

I trulli, la pietra, la luce, il paesaggio e l'ampiezza del terreno creano un contesto capace di offrire un'esperienza unica in ogni stagione dell'anno.

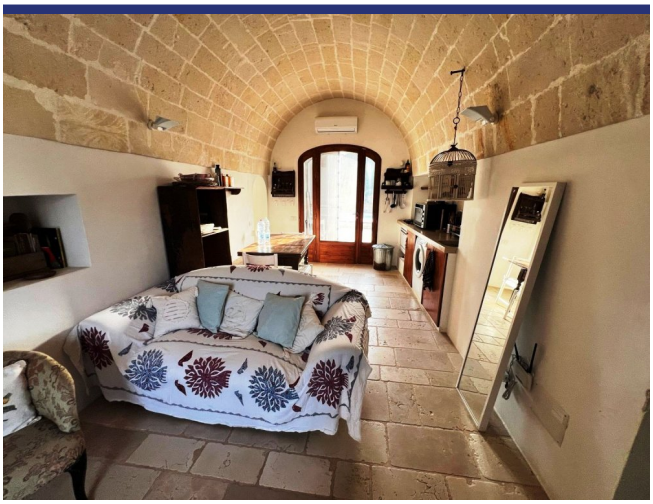
Una rara opportunità per acquistare un autentico frammento della storia pugliese, con il potenziale per diventare una raffinata residenza privata, una seconda casa di charme o un progetto dedicato all'ospitalità.

CARATTERISTICHE PRINCIPALI

- Località: Ceglie Messapica, Puglia, Italia
- Tipologia: complesso di trulli storici
- Anno di costruzione: circa 1800
- Superficie commerciale: circa 110 m²
- Superficie calpestabile: circa 100 m²
- Locali: 4
- Bagni: 2
- Terreno: circa 20.000 m²
- Piani: 1
- Stato: buono stato
- Terrazze: presenti
- Climatizzazione: caldo/freddo
- Camino: presente
- Giardino privato: presente

- Garage: presente
- Posti auto: presenti
- Ripostiglio/deposito: presente
- Piscina: fuori terra
- Possibilità di ampliamento: sì, subordinatamente alle autorizzazioni previste



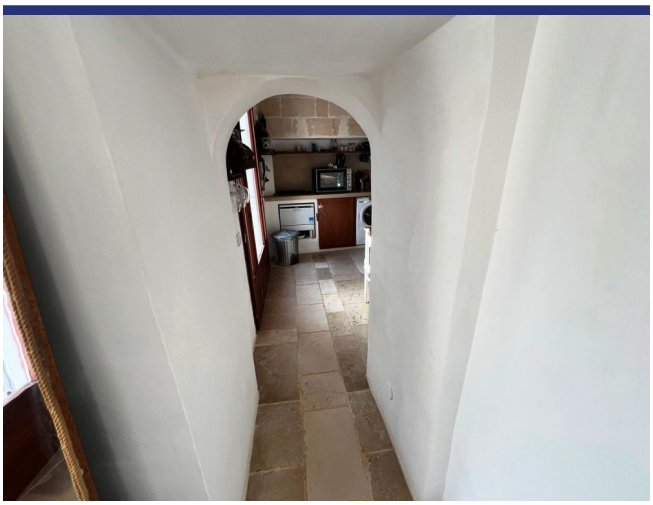




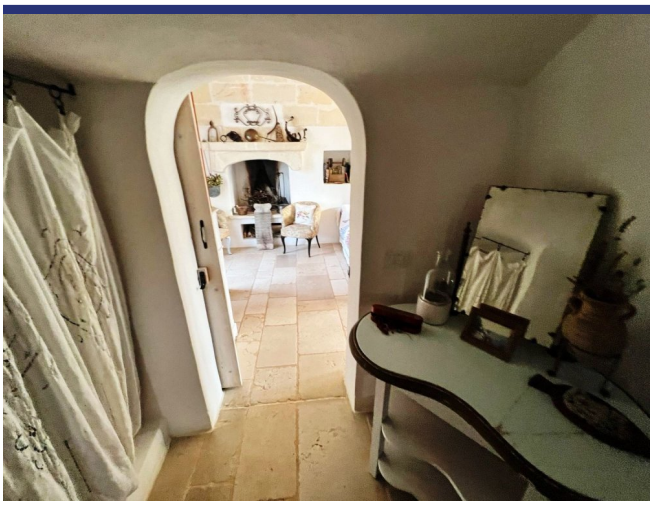






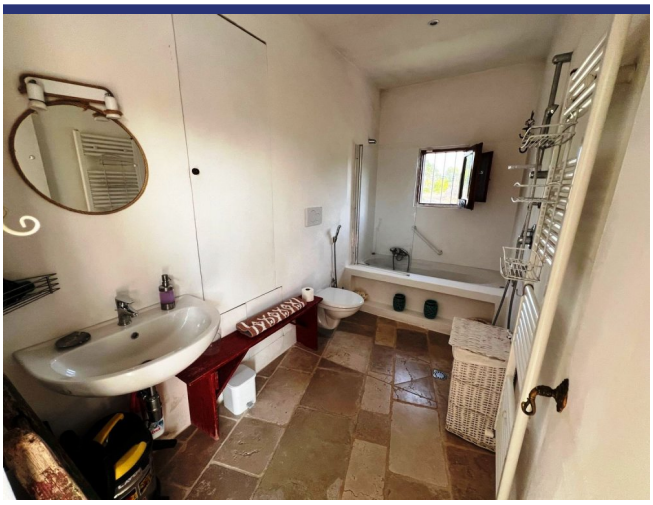


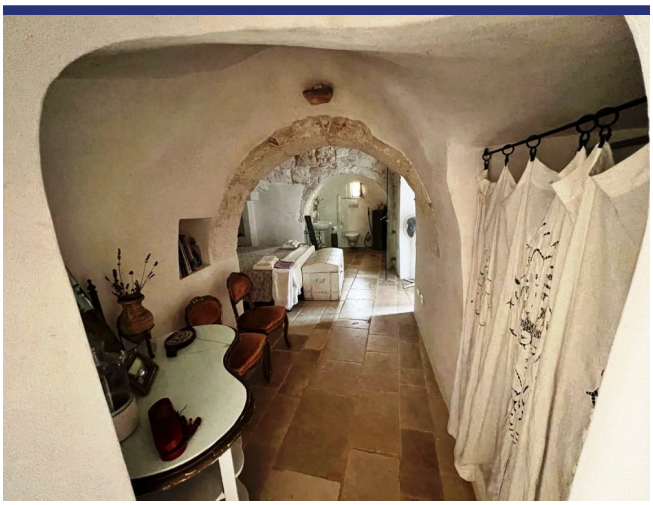








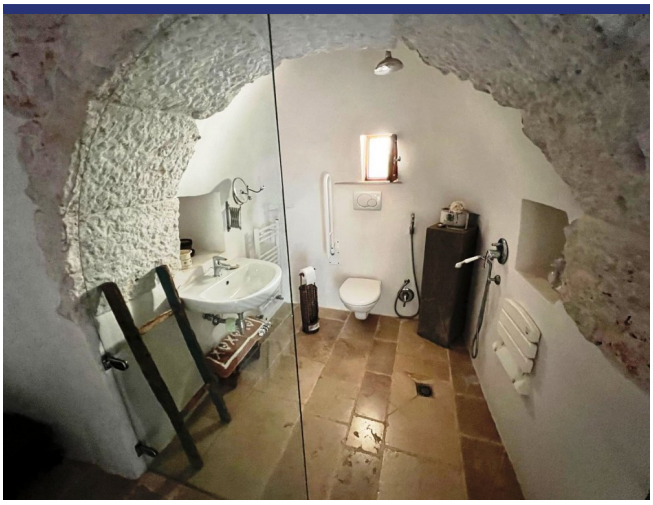




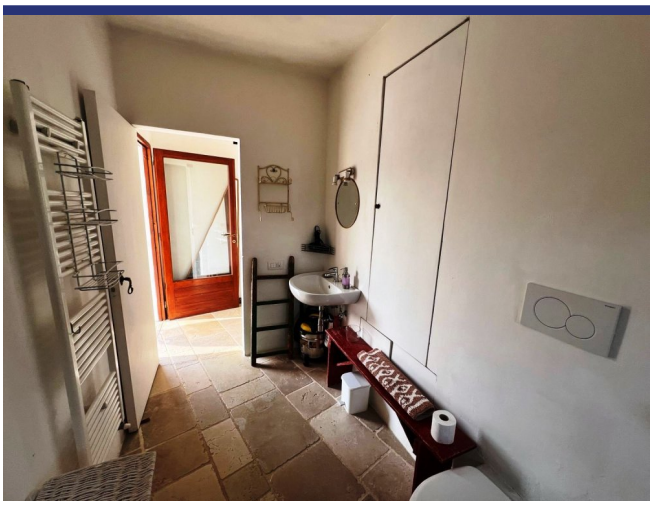










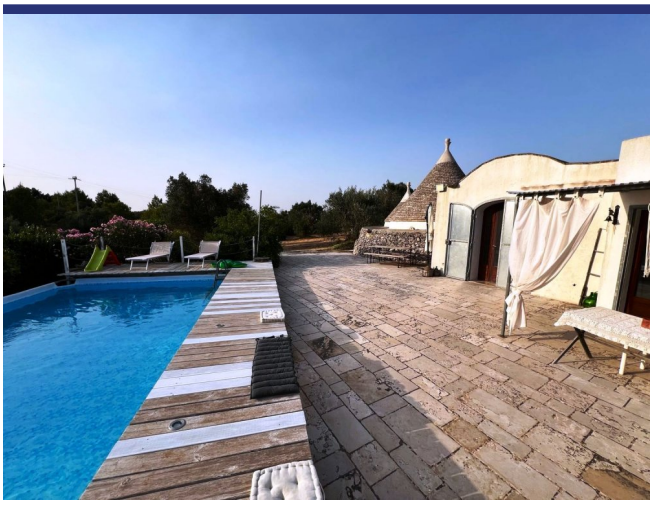






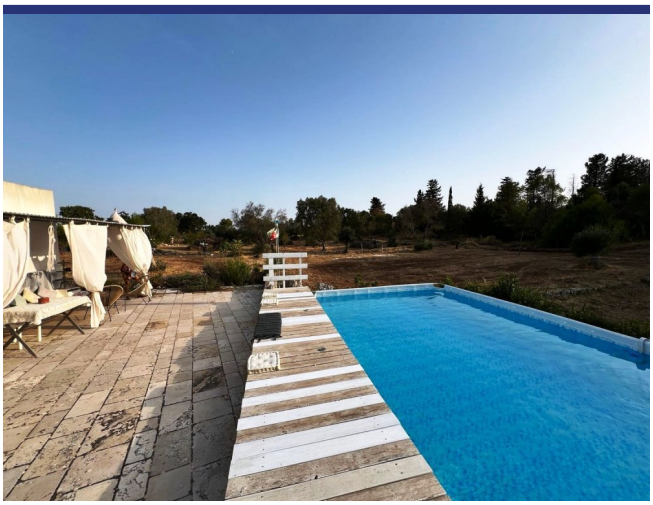














6625 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6625
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 25 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 540.000

- spazio abitabile: 100 m^2
- Terreno: 20000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile