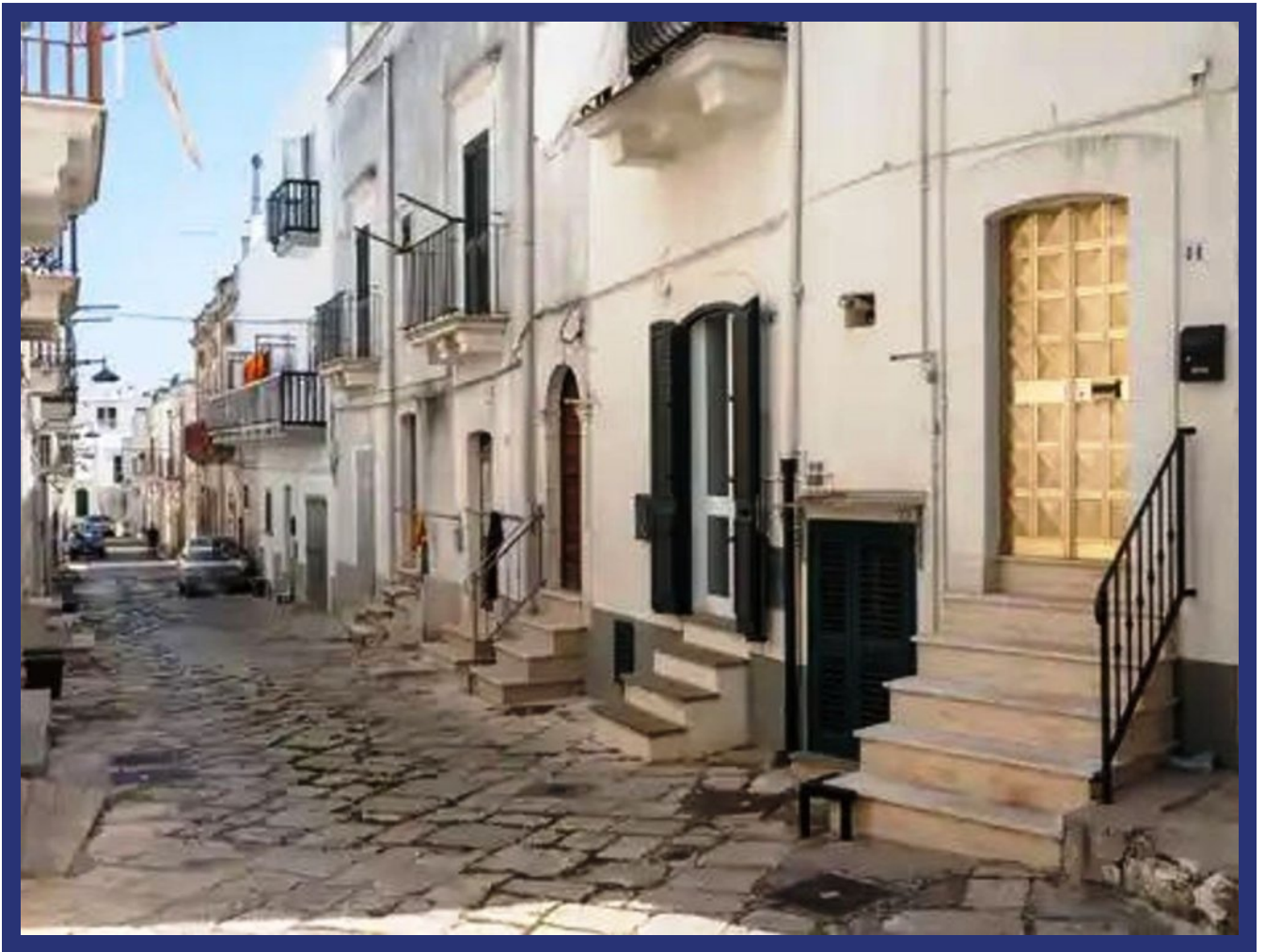


Puglia

Ceglie Messapica

6481: Appartamento su due livelli nel centro storico di Ceglie Messapica
Prezzo: € 158.000



6481 Ceglie Messapica

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 150 m²
- Anno di costruzione: circa 1700
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Riscaldamento

Descrizione:

Nel cuore del suggestivo centro storico di Ceglie Messapica, in uno dei vicoli più caratteristici del borgo antico, proponiamo in vendita un ampio appartamento indipendente su due livelli, interamente realizzato in pietra, con una superficie di circa 150 m².

La proprietà si trova a pochi passi da Piazza Plebiscito, il centro nevralgico della cittadina, rinomata per la sua eccellente tradizione gastronomica. La posizione strategica consente di vivere appieno l'atmosfera autentica del paese, con ristoranti, caffè e servizi comodamente raggiungibili a piedi.

Recentemente restaurato e arredato con materiali di pregio, l'immobile conserva intatto il fascino dell'architettura locale, valorizzato dagli splendidi soffitti in pietra con caratteristiche volte a stella.

L'appartamento è attualmente suddiviso in due sezioni indipendenti, offrendo grande versatilità d'uso:

- Un'unica ampia abitazione
- Due unità separate, ideali per ospiti o locazioni
- Perfetto per attività ricettiva (affitti brevi o lunghi, come Airbnb) grazie alla posizione centrale

Grazie alla sua metratura e alla posizione privilegiata, la proprietà si presta perfettamente come:

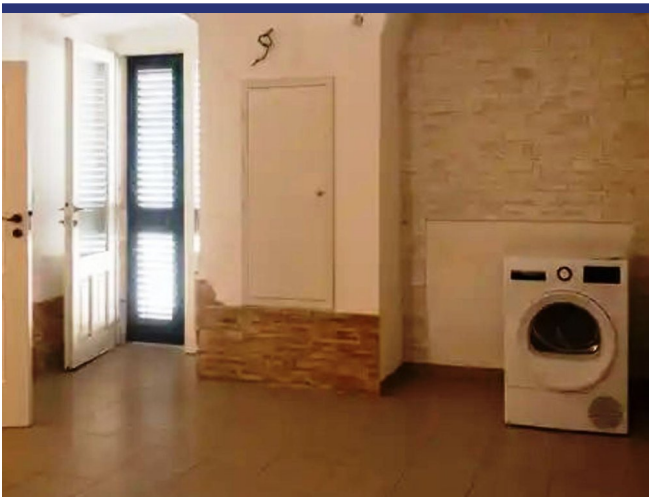
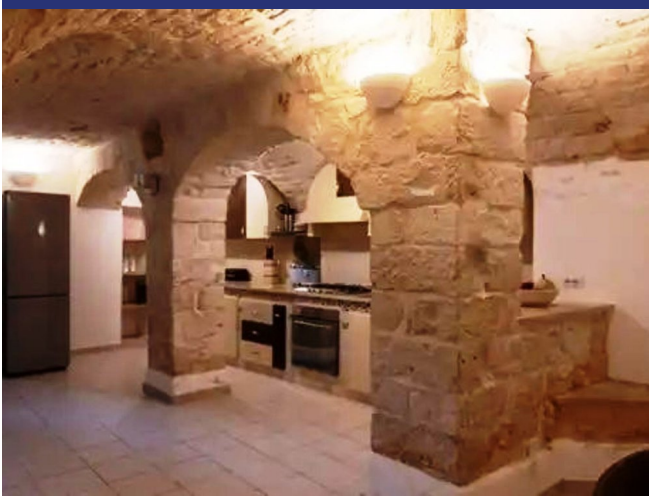
- Residenza privata
- Casa vacanza
- Investimento immobiliare ad alto potenziale

L'immobile è dotato di certificato di agibilità e tutta la documentazione è conforme alle normative vigenti.

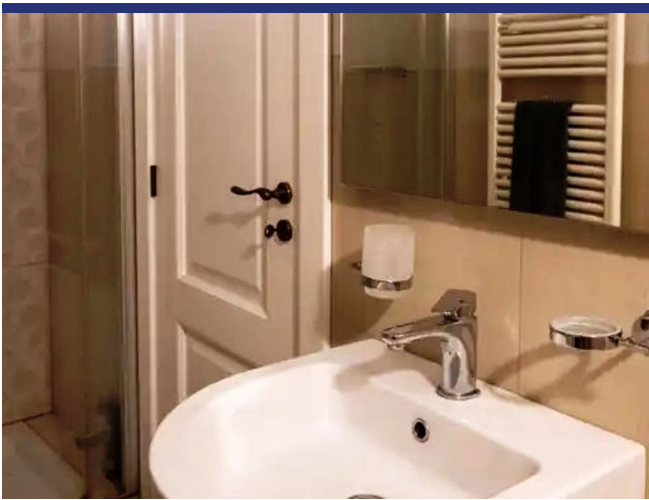
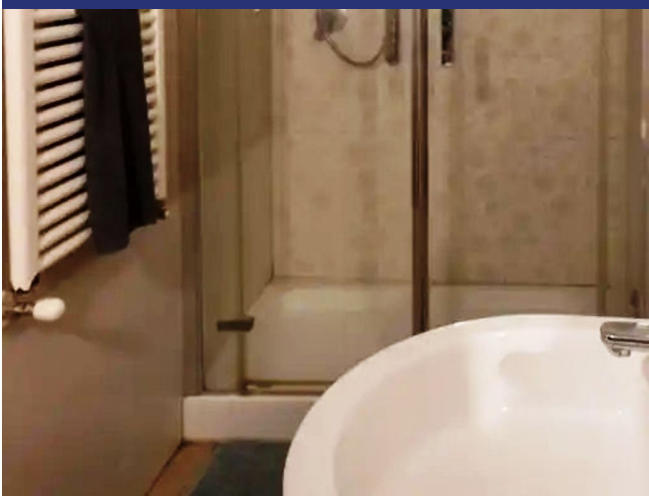
Contattaci per maggiori informazioni o per organizzare una visita: un'occasione unica per vivere o investire nel cuore autentico della Puglia.

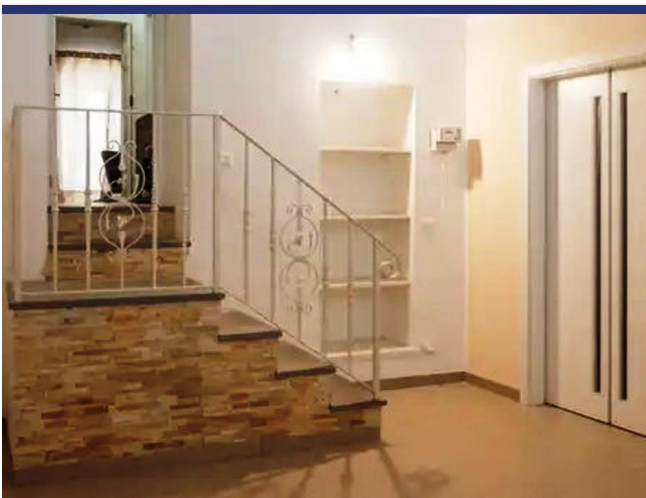
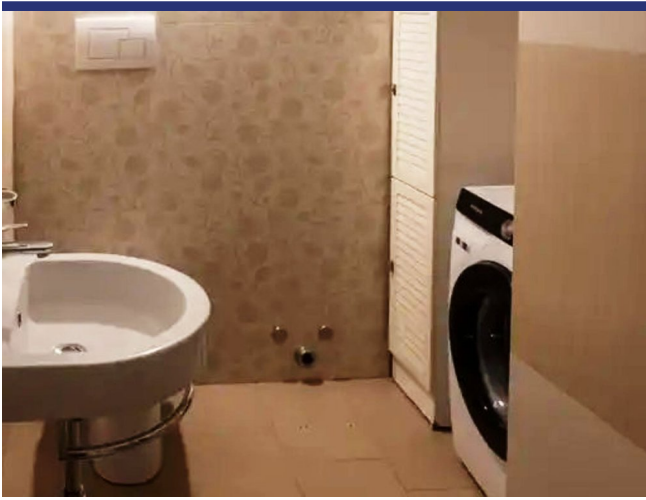
6481 Ceglie Messapica

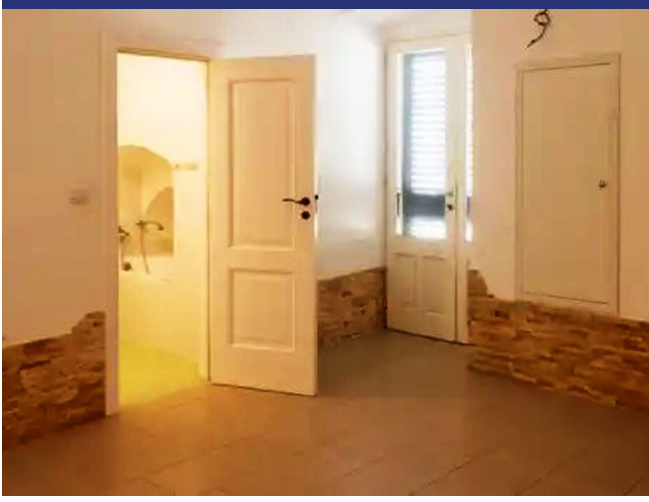


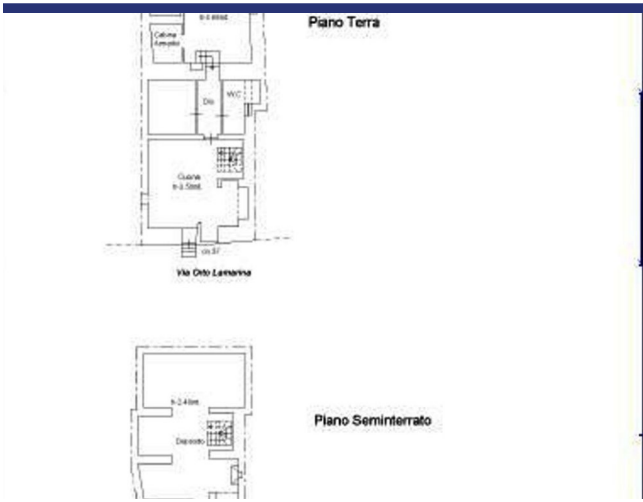












6481 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6481
- Appartamento/In borgo
- Townhouse
- 23 km dal mare
- Riscaldamento
- Camino
- Prezzo: € 158.000
- spazio abitabile: 150 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

