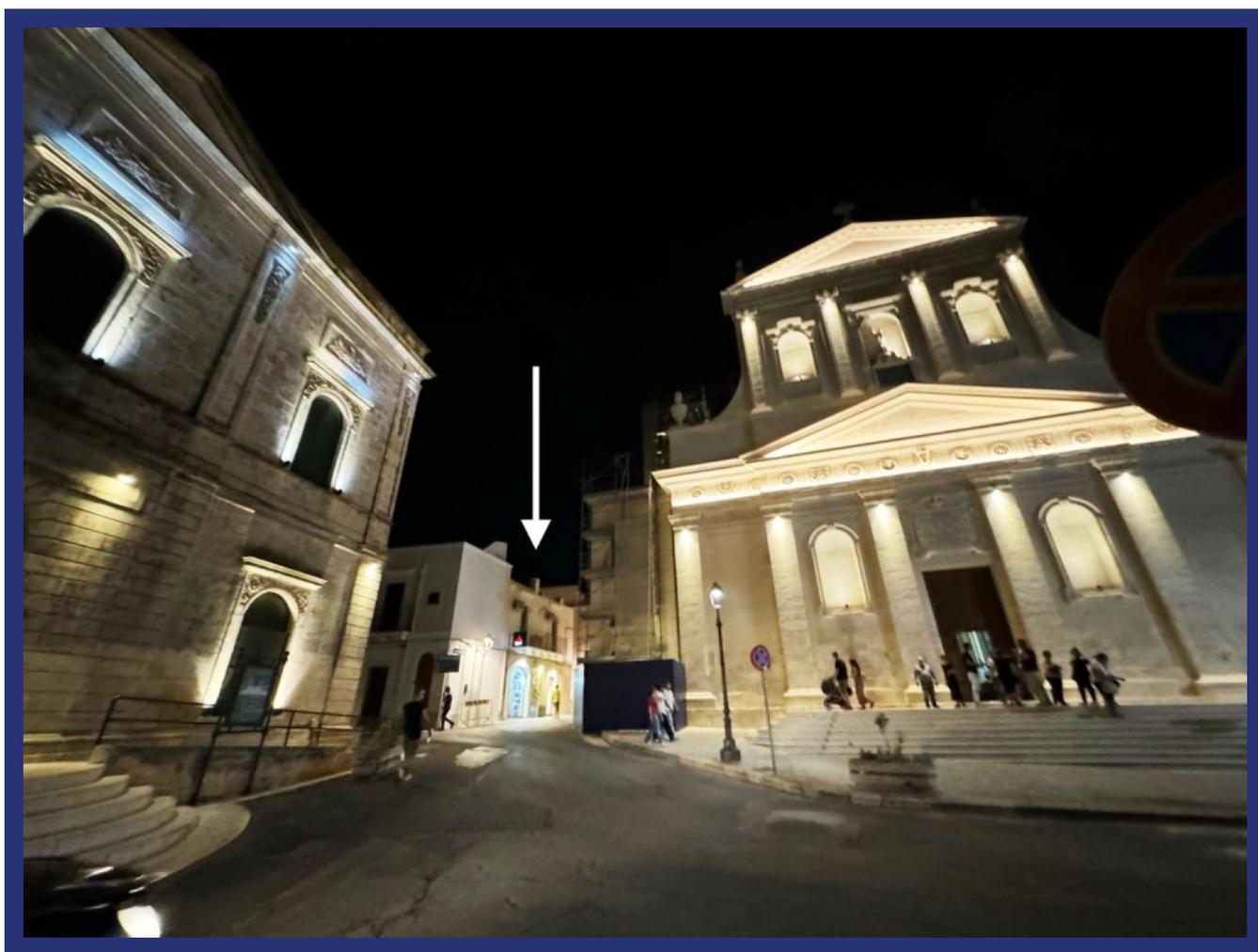


# Puglia

## Ceglie Messapica

6006: Appartamento completamente ristrutturato nel cuore di Ceglie Messapica  
Prezzo: € 189.000



## 6006 Ceglie Messapica

Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 60 m<sup>2</sup>
- Stato: completamente ristrutturato
- Anno di costruzione: 1800
- Camere da letto: 2
- Bagno: 1
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata

Appartamento con 2 camere da letto, completamente ristrutturato nel cuore di Ceglie Messapica.

Questo appartamento, ristrutturato con gusto e arredato con eleganza, è situato nella zona più ambita di Ceglie Messapica, tra la storica Chiesa di San Rocco e il teatro. Con un balcone affascinante che offre una vista pittoresca sulla vivace piazza, questa proprietà combina il lusso moderno con l'eleganza italiana autentica, pronta per essere abitata immediatamente.

L'appartamento dispone di due ampie camere da letto: una con un letto matrimoniale lussuoso e l'altra con due letti singoli. Ogni camera è dotata di materassi, piumini e biancheria nuovi, insieme a mobili d'antiquariato originali che aggiungono un tocco di fascino senza tempo. Le comodità moderne includono prese TV in ogni stanza e prese di corrente sia italiane che europee per la massima praticità.

Sono stati eseguiti ampi lavori di ristrutturazione, tra cui il completo rifacimento del tetto, l'aggiornamento degli impianti idraulici ed elettrici (6KWH), e l'installazione di una pompa dell'acqua per garantire un'eccellente pressione in tutto l'appartamento. Il bagno nuovo è un punto di forza, con finiture moderne ed eleganti, mentre l'illuminazione a LED orientabile permette di creare l'atmosfera perfetta in ogni momento.

Uno degli elementi distintivi dell'appartamento è il magnifico nuovo pavimento, realizzato in stile mosaico tradizionale che rende omaggio all'artigianato locale, aggiungendo un tocco contemporaneo. Questo, insieme ai dettagli originali preservati – come gli armadi d'epoca restaurati e il camino tradizionale (con la possibilità di riaprire il camino) – crea un'armoniosa fusione di fascino storico e raffinatezza moderna.

Nella zona giorno troverai un elegante tavolo in marmo antico abbinato a sedie moderne in velluto, oltre a un distinto armadio antico realizzato da maestri artigiani del legno, con un design senza chiodi. Questi pezzi unici completano l'estetica complessiva dell'appartamento e offrono ampio spazio di archiviazione.

Caratteristiche aggiuntive includono:

- Cucina completamente attrezzata con elettrodomestici di alta qualità: lavatrice, lavastoviglie, frigorifero e piano cottura a induzione
- Finestre e porte di nuova installazione, progettate per mantenere l'estetica autentica dell'edificio, offrendo al contempo eccellente isolamento termico e acustico

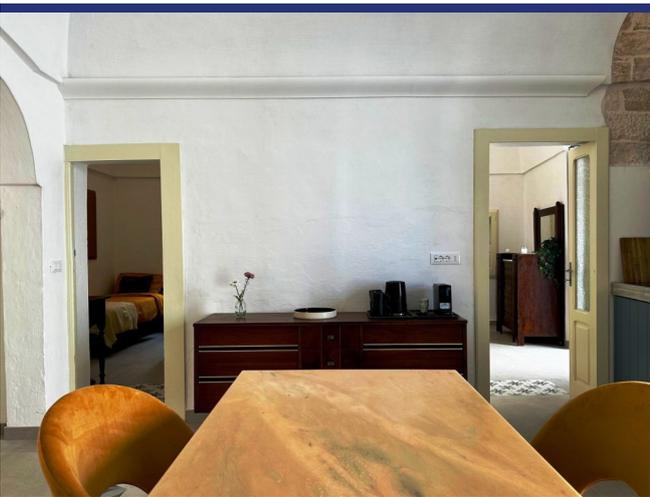
- Tre condizionatori/riscaldatori per il massimo comfort durante tutto l'anno
- Un ampio balcone con sedie e luci integrate, che offre una vista panoramica sulla piazza e sulla Chiesa di San Rocco
- Stendibiancheria tradizionale integrato nel balcone, in linea con le usanze locali
- Quasi €5000 investiti nell'illuminazione a LED dimmerabile, per un'atmosfera lussuosa in tutta la casa
- Elegante scala in marmo che conduce all'appartamento, offrendo una sensazione di grandezza all'ingresso
- Porta d'ingresso originale completamente restaurata, che conserva il carattere storico della proprietà
- Sistema citofono per l'apertura sicura della porta e una cassetta per le chiavi per una gestione comoda durante affitti, pulizie o riparazioni

Questo appartamento viene venduto completamente arredato, inclusi una macchina da caffè Nespresso, letti nuovi, biancheria di alta qualità, asciugamani, un set completo di utensili da cucina e altro ancora. Che tu stia cercando una residenza permanente o un investimento pronto per l'affitto, questo lussuoso appartamento nel cuore di Ceglie Messapica offre tutto ciò di cui hai bisogno per vivere con raffinatezza.

Distanze:

- Centro storico Ceglie Messapica: 600 metri
- Ostuni: 12 km
- Cisternino: 15 km
- Martina Franca: 17 km
- Mare Adriatico: 22 km
- Mar Ionio: 42 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 41 km
- Aeroporto internazionale Bari: 103 km

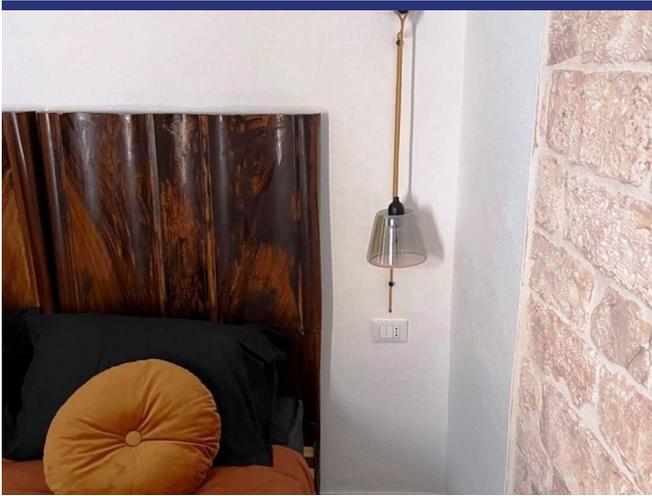
6006 Ceglie Messapica



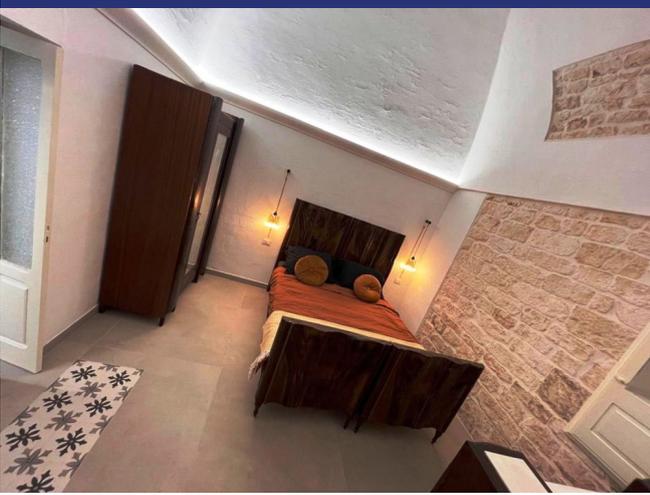


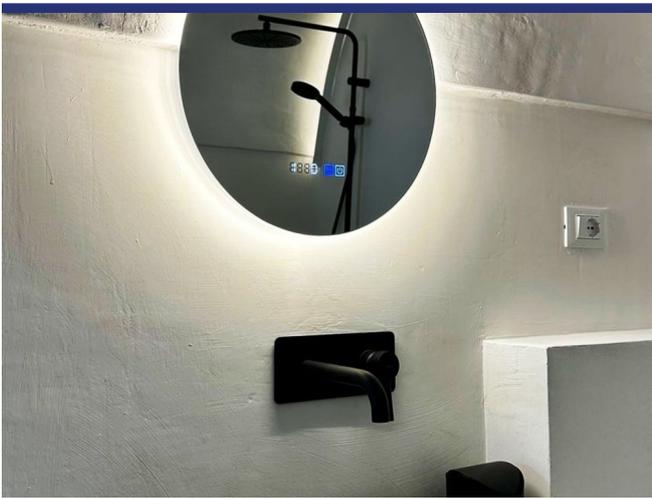
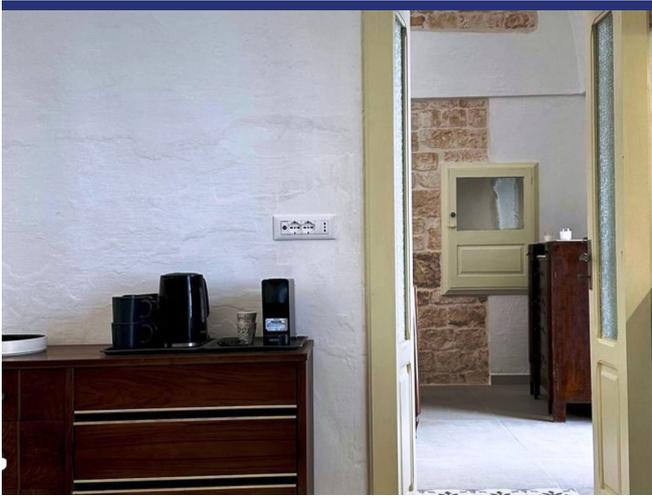
6006 Ceglie Messapica



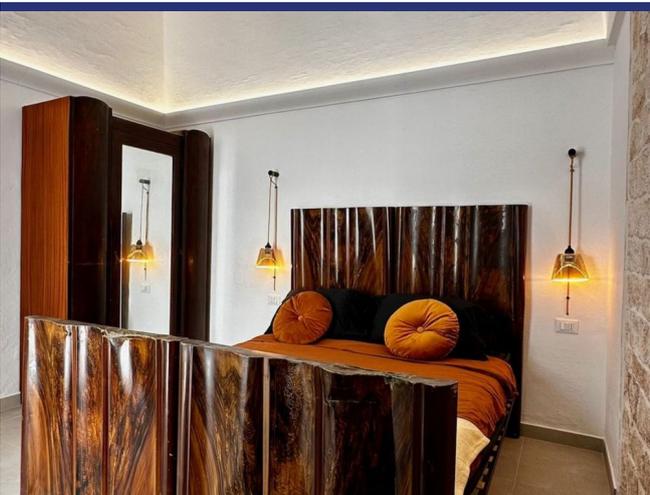
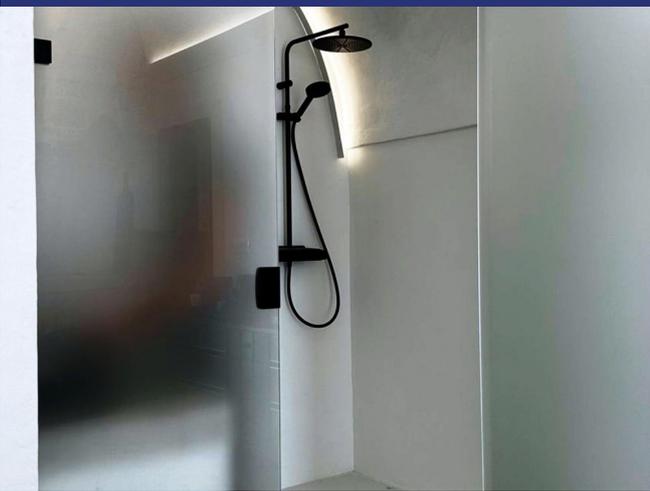


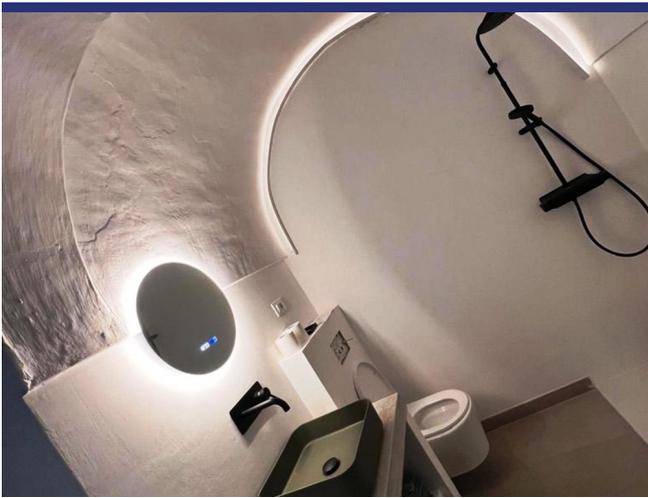
6006 Ceglie Messapica





6006 Ceglie Messapica





6006 Ceglie Messapica



## 6006 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6006
- Appartamento/In borgo
- Vista panoramica
- 22 km dal mare
- Balcone
- Camino
- Aria condizionata
- Prezzo: € 189.000
- spazio abitabile: 60 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

6006 Ceglie Messapica