Puglia

Ceglie Messapica

6491: Antico casale da ristrutturare a Ceglie Messapica
Prezzo: € 330.000



Nel cuore della suggestiva campagna pugliese, tra Ceglie Messapica e Cisternino, proponiamo in vendita un affascinante casale in pietra di antica origine, immerso in un contesto naturale di rara bellezza e tranquillità.

La proprietà si sviluppa su due livelli per una superficie complessiva di circa 225 m² ed è circondata da un ampio terreno di circa 20.000 m², arricchito da ulivi di media età e seminativo.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 225 m²
- Superficie terreno: 20.000 m²
- Piani: 2
- Vani: 7
- Camini: 2
- Stato: completamente da ristrutturare

Al piano terra troviamo quattro vani caratterizzati dalle tipiche volte a stella, un camino e una mangiatoia originale, elementi che conservano intatto il fascino della tradizione rurale pugliese. Due caratteristiche scale conducono al piano superiore, dove si sviluppano ulteriori tre vani, anch'essi con volte tipiche e un secondo camino.

All'esterno, la proprietà offre un ampio piazzale e due cisterne per la raccolta dell'acqua piovana, elementi fondamentali per la gestione della proprietà in campagna.

Secondo le normative vigenti del Comune, vi è la possibilità di richiedere autorizzazioni per ampliamenti, realizzazione di pergolati ed eventuale piscina interrata fino a 40 m², aumentando ulteriormente il valore e il potenziale dell'immobile.

La posizione è strategica: a pochi chilometri dalla Strada Provinciale Ostuni – Martina Franca, a breve distanza da Ostuni e dal Mar Adriatico, e con l'aeroporto di Brindisi raggiungibile in circa 35 minuti.

Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata di charme sia come investimento per locazioni turistiche, trovandosi in una delle zone più ambite della Puglia, circondata da borghi incantevoli come Ostuni, Cisternino, Ceglie Messapica e Martina Franca.

Per ulteriori informazioni o per organizzare una visita, non esitate a contattarci.











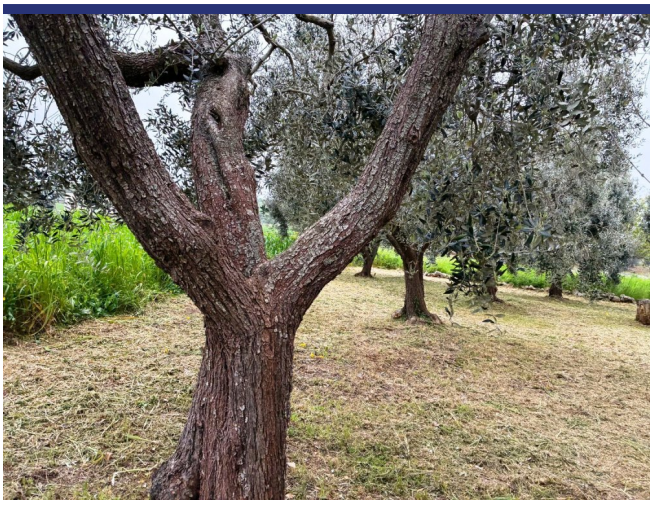








































6491 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6491
- Villa/Casale
- Rustico da ristrutturare
- 23 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 330.000

- spazio abitabile: 225 m^2
- Terreno: 20000 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 1
- Potenziale per l'affitto: Bene dopo il restauro
- Condizione della proprietà: Da ristrutturare
- Stato: Disponibile