Puglia

Ceglie Messapica

6484: Antico casale con trullo a Ceglie Messapica
Prezzo: € 330.000



Immerso nella suggestiva campagna pugliese, proponiamo in vendita un autentico trullo con casale adiacente, finemente ristrutturato nel rispetto dell'architettura tradizionale locale.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: circa 90 m²
- Terreno: circa 20.000 m² con uliveto secolare
- Camere da letto: 2
- Bagno: 1
- Camino
- Aria condizionata caldo/freddo
- Impianto di riscaldamento
- Impianto di allarme
- Fossa IMHOFF
- Pergolato
- Forno a legna e barbecue

Descrizione:

La proprietà comprende un caratteristico trullo con cono centrale e due alcove, affiancato da un tipico casale. L'abitazione è stata recentemente ristrutturata da maestranze specializzate utilizzando materiali locali e finiture di pregio, preservando il fascino storico originario.

Gli spazi interni sono così distribuiti:

- Due ambienti adibiti a zona giorno (uno trasformabile in ulteriore camera)
- Cucinino
- Disimpegno
- Due camere da letto, di cui una nel trullo
- Bagno

All'esterno si sviluppa un ampio piazzale con antica corte, circondato da 20.000 m² di terreno delimitato da tipici muretti a secco.

La proprietà è dotata di impianti a norma, sistema elettrico con linee separate, due cisterne per l'acqua e sistema di sicurezza.

Possibilità di costruzione:

Secondo la normativa vigente del Comune di Ceglie Messapica, è possibile richiedere un permesso per la realizzazione di una piscina interrata fino a 40 m².

Posizione strategica:

- Ceglie Messapica: 3 km
- Ostuni: 15 km
- Cisternino: 15 km
- Mar Adriatico: 25 km

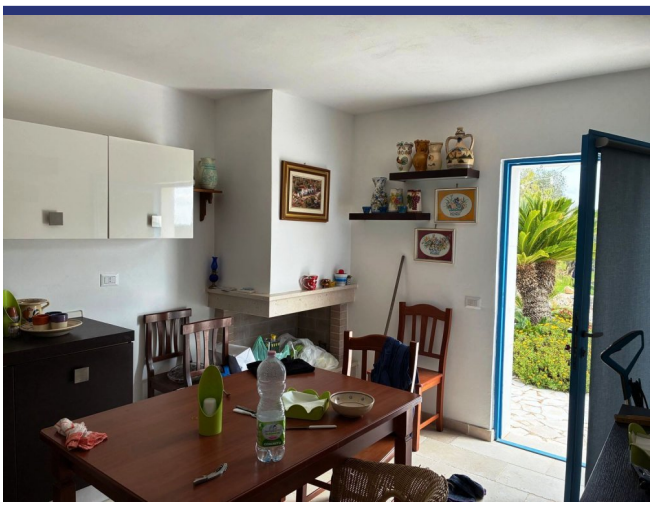
- Aeroporto di Brindisi: 42 km
- Aeroporto di Bari: 106 km

Perché sceglierla:

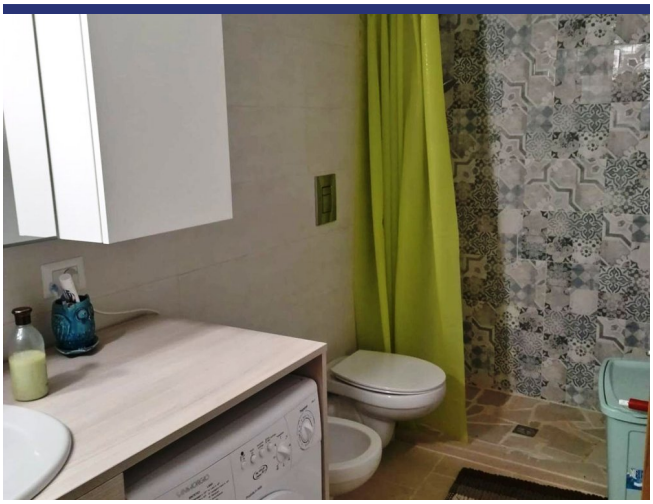
Questa proprietà rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata che come investimento turistico, grazie alla posizione privilegiata tra borghi storici e mare. Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per visionare questa stupenda proprietà, non esitate di contattarci.

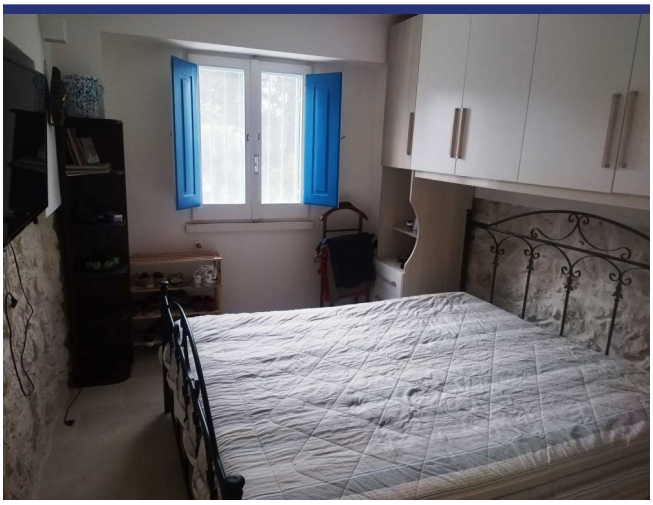




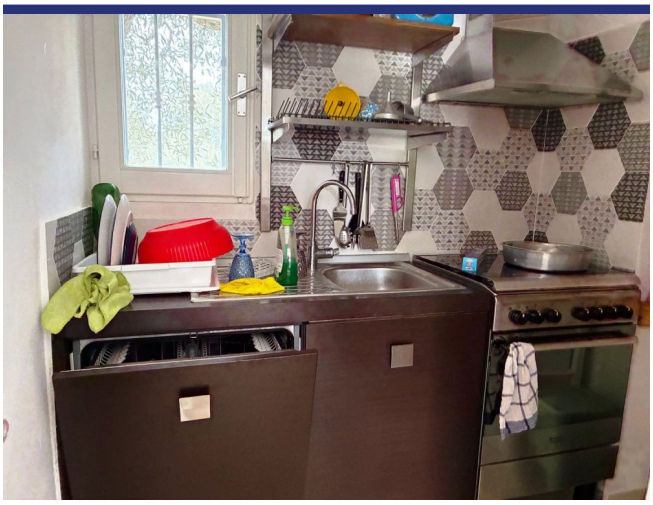




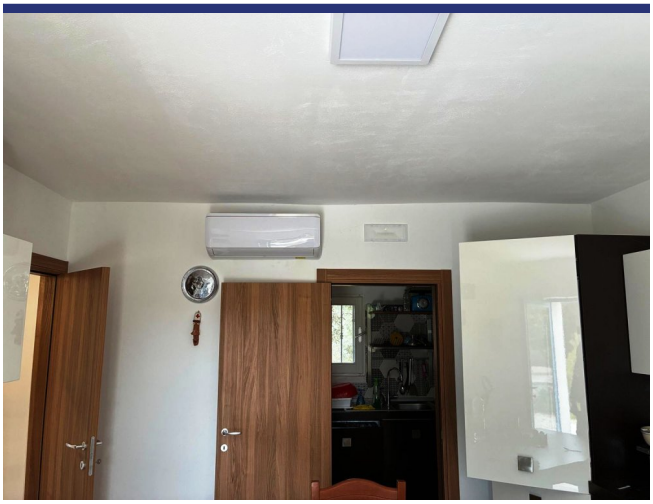






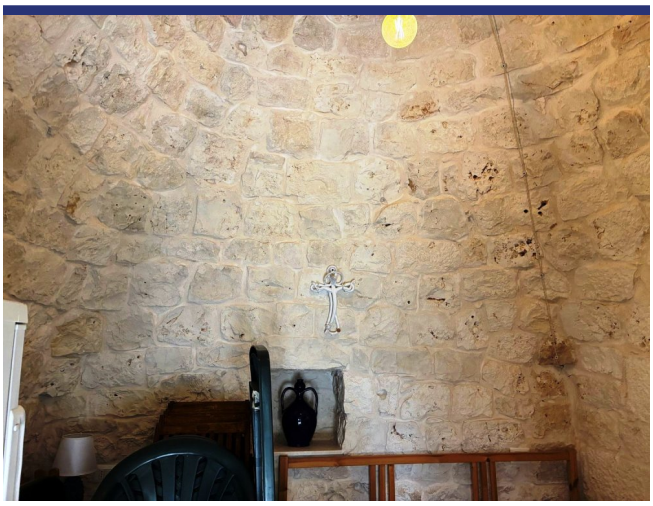


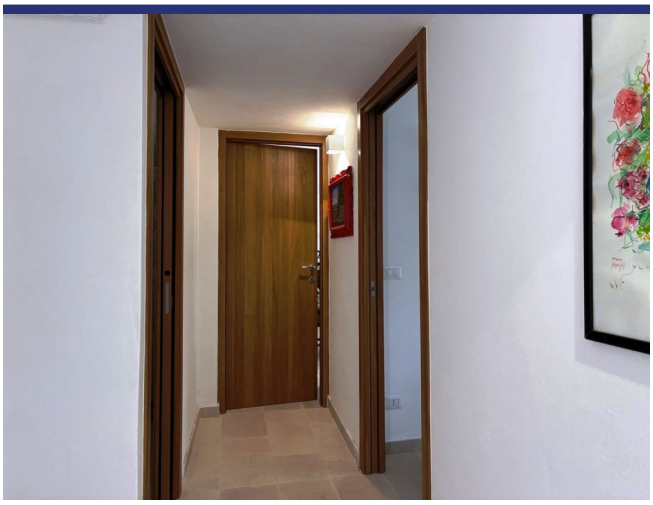


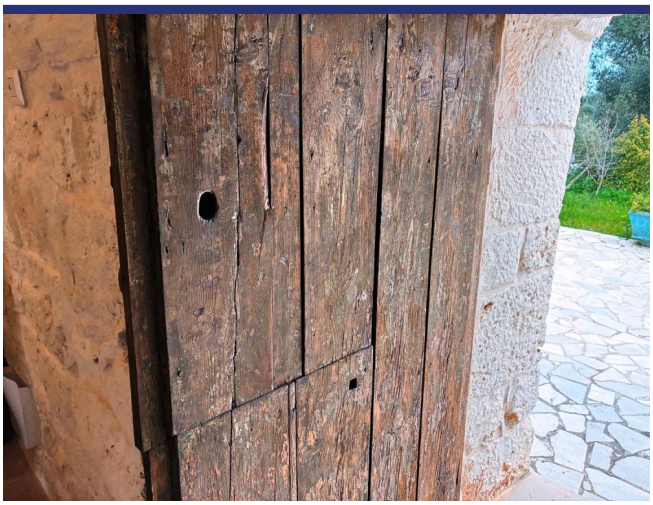


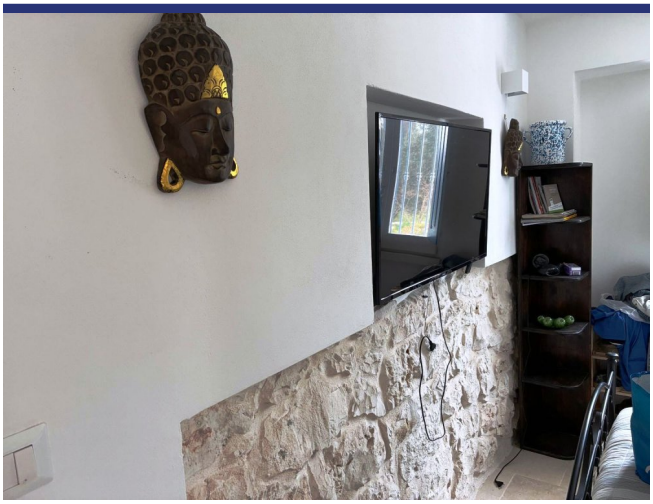


























6484 Ceglie Messapica



- Riferimento: 6484
- Villa/Casale
- 25 km dal mare
- 3 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 330.000
- spazio abitabile: 90 m^2
- Terreno: 20000 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile