Puglia

Carovigno

6573: Villetta di campagna con ampio terreno a Carovigno
Prezzo: € 99.000



Immersa nella tranquillità della campagna pugliese, questa villetta indipendente rappresenta un'interessante opportunità per chi desidera acquistare una seconda casa, un rifugio nella natura o una proprietà da vivere tutto l'anno.

La proprietà dispone di un terreno agricolo di 6.528 m², situato nel territorio di Carovigno, in una posizione strategica a pochi chilometri dal centro di San Vito dei Normanni e a circa 10 minuti di auto dalle splendide spiagge di Specchiolla, sulla costa del Mar Adriatico.

L'abitazione, con una superficie interna di circa 42 m², è composta da un soggiorno con cucinotto, due camere da letto e un bagno, con una distribuzione degli ambienti semplice, funzionale e facilmente personalizzabile. Completa la proprietà una veranda di circa 7 m², ideale per godersi momenti di relax all'aperto, e un comodo garage di circa 16 m².

Il terreno di oltre 6.500 m² costituisce il vero punto di forza della proprietà: ampi spazi dove realizzare un giardino privato, un frutteto, un orto oppure semplicemente vivere la campagna pugliese in totale privacy e tranquillità.

La presenza di un pozzo artesiano garantisce una preziosa risorsa per la gestione del terreno e per le esigenze della proprietà. Il camino contribuisce inoltre a creare un'atmosfera accogliente durante i mesi più freschi e aria condizionata per garantire il massimo comfort durante le calde giornate estive.

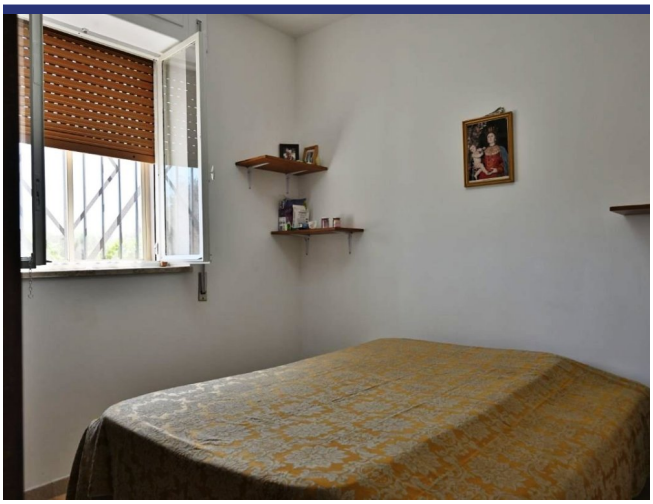
Grazie alla posizione favorevole, la villetta consente di raggiungere facilmente i principali servizi, le località costiere e le vie di collegamento principali. Una soluzione ideale sia come casa vacanze in Puglia sia come abitazione per chi desidera vivere in un contesto rurale, lontano dal caos cittadino ma vicino al mare e ai centri abitati.

Distanze:

- San Vito dei Normanni:5 km
- Carovigno: 9 km
- Ostuni: 17 km
- Mare Adriatico: 9 km
- Aeroporto di Brindisi: 22 km
- Aeroporto di Bari: 115 km

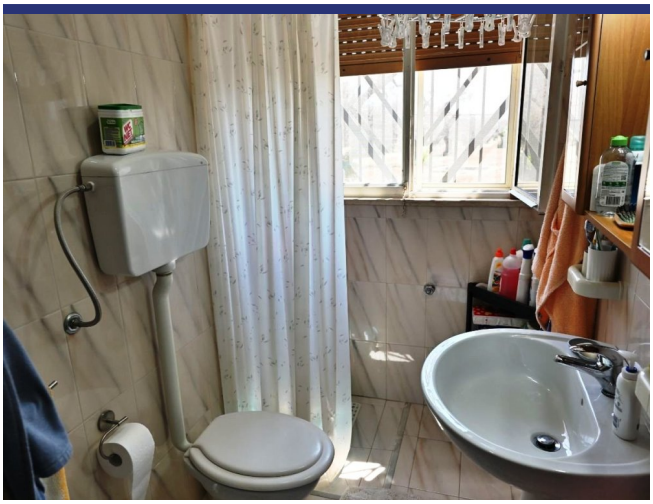
Un'interessante opportunità per chi cerca una caratteristica casa di campagna con ampio terreno, in una posizione comoda, riservata e ben collegata, nel cuore della Puglia.





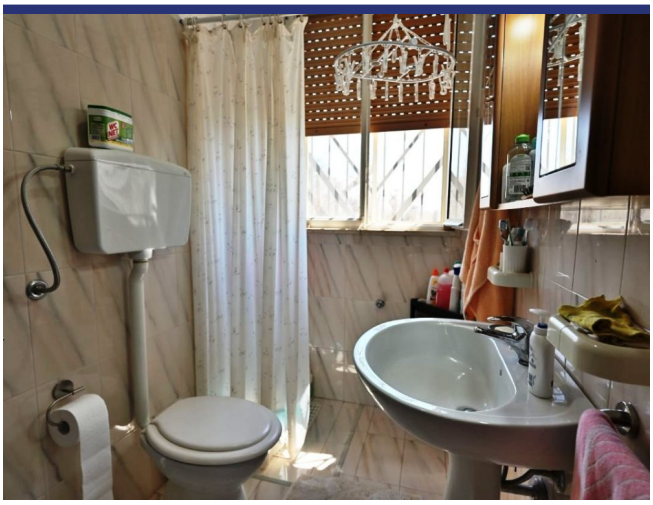































CARVALHAL

6573 Carovigno



- Riferimento: 6573
- Villa/Casale
- 9 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Si
- Prezzo: € 99.000
- spazio abitabile: 42 m^2
- Terreno: 6528 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: In parte da ristrutturare
- Stato: In fase di negoziazione