

# Puglia

## Carovigno

6497: Villa in campagna a Carovigno

Prezzo: € 156.000



## 6497 Carovigno

Immersa nel verde della campagna di Carovigno, a pochi minuti dal centro abitato e dalle splendide spiagge della costa adriatica, proponiamo in vendita una graziosa villetta con garage, ideale per chi cerca tranquillità senza rinunciare alla comodità dei servizi.

Caratteristiche principali:

- Superficie abitabile: 89 m<sup>2</sup>
- Superficie commerciale: 103,19 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8.750 m<sup>2</sup>
- Garage: 26 m<sup>2</sup>
- Camere da letto: 2
- Bagno: 1
- Camino

L'immobile si sviluppa interamente al piano terra e offre ambienti luminosi e ben distribuiti. La villetta è composta da due camere da letto spaziose, un bagno funzionale, un cucinotto ben organizzato e un ampio soggiorno con caratteristico camino in pietra, perfetto per creare un'atmosfera accogliente in ogni stagione.

Completa la proprietà un garage di circa 26 m<sup>2</sup>, ideale come posto auto, per moto o come spazio deposito.

Il terreno di circa 8.750 m<sup>2</sup> garantisce privacy e ampi spazi all'aperto, perfetti per godere della natura circostante.

Soluzione ideale sia come residenza principale sia come casa vacanza in Puglia, grazie alla posizione strategica e alla vicinanza al mare.

Contattaci per maggiori informazioni o per prenotare una visita: ti accompagneremo in ogni fase della compravendita.

Distanze:

- Carovigno: 12 km
- San Vito dei Normanni: 7 km
- Ostuni: 20 km
- Mare Adriatico: 8 km
- Aeroporto di Brindisi: 18 km
- Aeroporto di Bari: 116 km















## 6497 Carovigno



- Riferimento: 6497
- 8 km dal mare
- 7 km dal paese
- Giardino
- Camino
- Garage: Sì
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 156.000
- spazio abitabile: 89 m<sup>2</sup>
- Terreno: 8750 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

