# Puglia

## Carovigno

6288: Villa con piscina a Carovigno
Prezzo: € 369.000

Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 81 m²
- Superficie terreno: 4.374 m²
- Veranda: 13 m²
- Stanze da letto: 5
- Bagno: 2
- Cucine: 2
- Riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Arredato
- Forno a legna
- Camino
- Pozzo artesiano

Una splendida villa situata nel comune di Carovigno, immersa nella tranquillità della campagna pugliese ed a pochi minuti dal centro abitato di San Vito dei Normanni e dalle rinomate spiagge sulla costa adriatica.

L'immobile si sviluppa su due livelli, così distribuita:

- Piano terra: di una superficie di circa 81 m² con 2 camere da letto, soggiorno luminoso, angolo cottura, 1 bagno, veranda esterna coperta ideale per pranzi e momenti di relax all'aperto
- Piano interrato: di una superficie di circa 123 m² (catastalmente registrato come deposito) si trovano 3 ampie camere da letto, spazioso soggiorno perfetto per area relax o intrattenimento, 1 bagno

All'esterno, la proprietà dispone di una meravigliosa piscina privata di 60 m², circondata da un ampio solarium, ideale per vivere momenti di relax nelle calde giornate estive. La villa è inoltre dotata di pozzo artesiano e cisterna per l'acqua, che garantiscono autonomia idrica e massima funzionalità.

La proprietà è circondata da un terreno agricolo di 4.374 m², completamente recintato, che assicura privacy e ampi spazi esterni, perfetti per chi ama la natura o desidera realizzare un giardino personalizzato, un frutteto o un'area dedicata al relax.

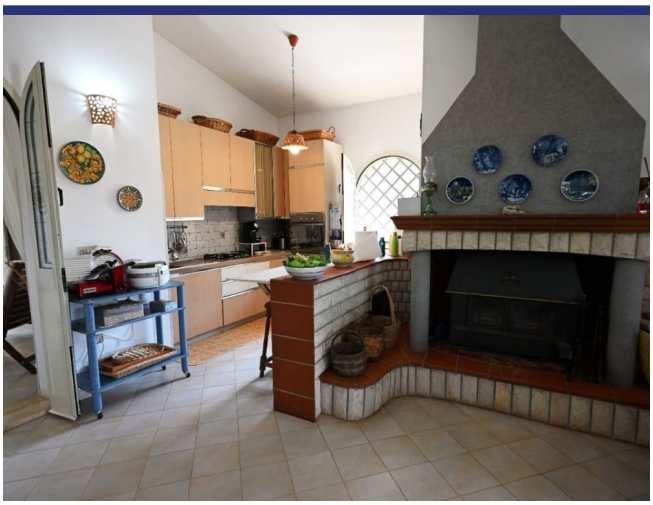
Grazie alla funzionale distribuzione degli spazi, alla presenza della piscina e al vasto terreno, questa villa rappresenta la soluzione ideale sia come abitazione principale sia come residenza per le vacanze.

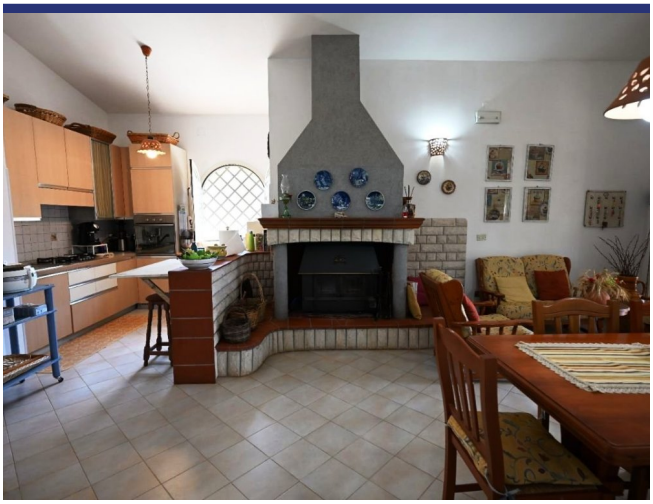
Distanze:

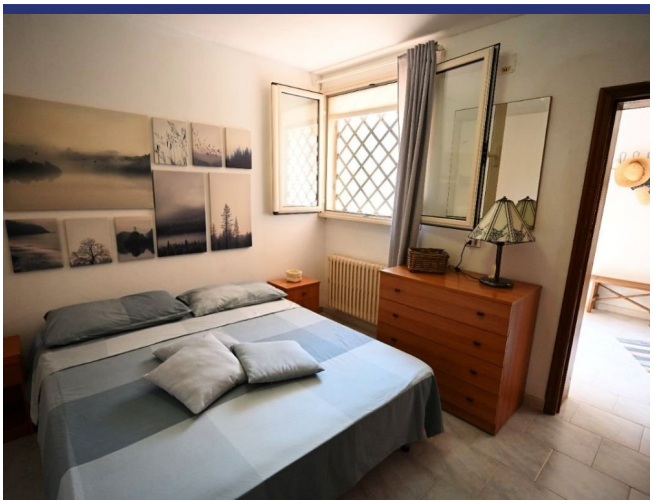
- San Vito dei Normanni: 5 km
- Carovigno: 11 km
- Ostuni: 20 km
- Mare Adriatico – Torre Guaceto: 10 km
- Aeroporto di Brindisi: 18 km
- Aeroporto di Bari: 119 km

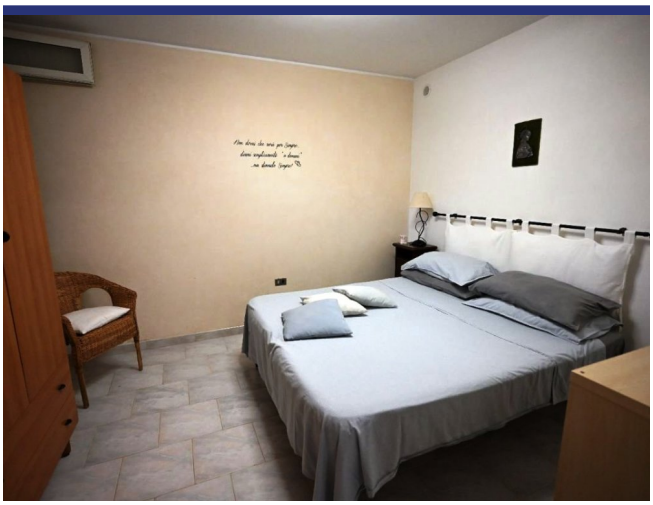
"Home
Sweet
home"
COFFEE
BEER

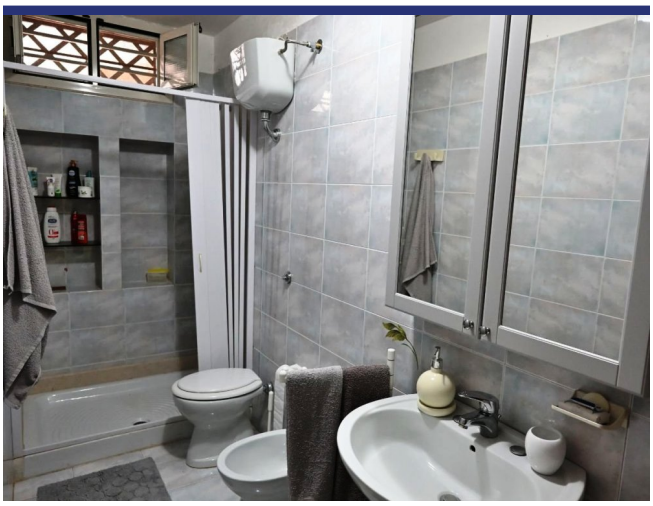
PILSEN
BEER

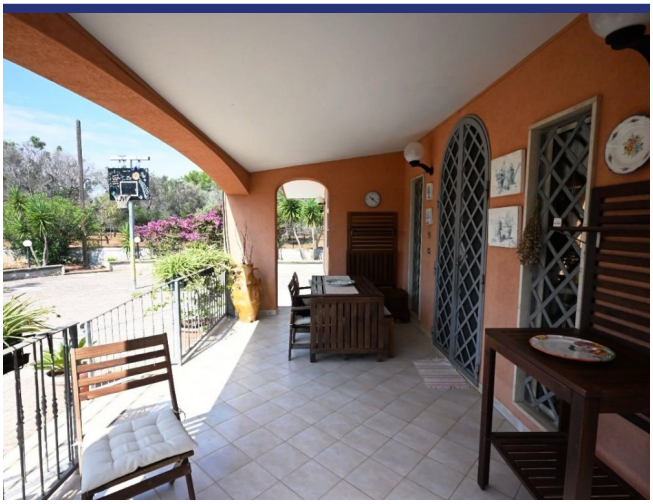












# 6288 Carovigno

# 6288 Carovigno

- Riferimento: 6288
- Villa/Casale
- 10 km dal mare
- 5 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 369.000
- spazio abitabile: 81 $m^2$
- Terreno: 4374 $m^2$
- camere da letto: 5
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

# 6288 Carovigno