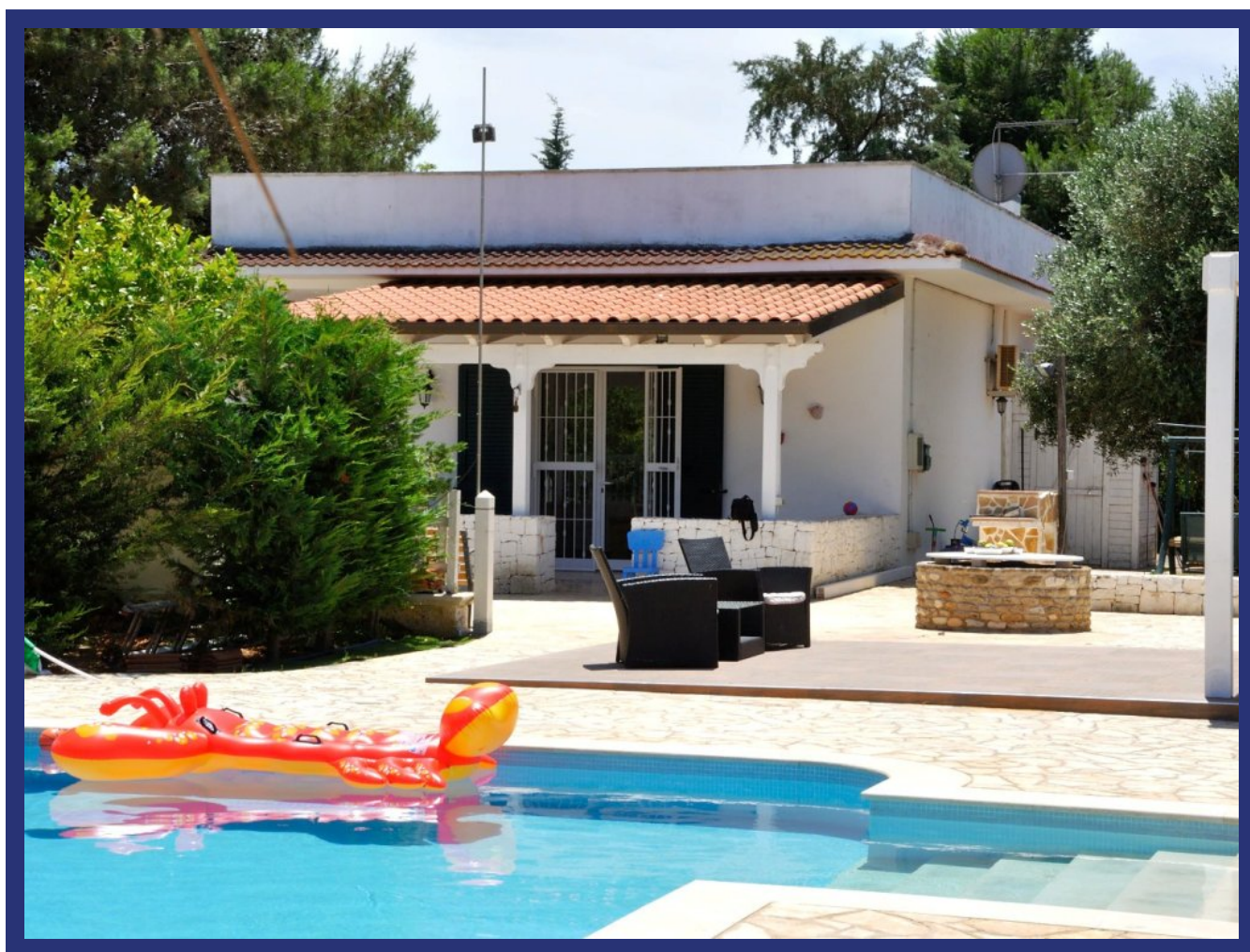


Puglia

Carovigno

6220: Villa con piscina a Carovigno

Prezzo: € 290.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 88 m²
- Superficie terreno: 4.500 m²
- Veranda: 16 m²
- Stanze da letto: 2
- Bagno: 1
- Aria condizionata
- Camino
- Impianto di fotovoltaico

Gradevole villa con piscina, situata nella quiete dell'agro di Carovigno, immersa nella tipica campagna pugliese. L'immobile, di recente costruzione e subito abitabile, offre comfort, funzionalità e un'atmosfera ideale per vivere a contatto con la natura.

La villa si sviluppa su una superficie di 88 m², circondata da un terreno ben curato di circa 4.500 m².

- Spazi interni:

L'accesso all'abitazione avviene tramite una veranda coperta che introduce nella zona giorno: un'ampia cucina con sala da pranzo, collegata da pochi gradini ad un accogliente soggiorno con camino, affacciato su una seconda veranda esterna perfetta per momenti di relax. Dal soggiorno si accede alla zona notte tramite un disimpegno che conduce a due camere da letto e un bagno finestrato.

- Caratteristiche e finiture:

La villa è rifinita con attenzione e cura: rivestimenti moderni, porte interne laccate bianche ed infissi esterni in alluminio bianco, dotati di zanzariere, grate di sicurezza e tapparelle. Gli ambienti sono luminosi, ben distribuiti e pronti per essere vissuti. Un importante valore aggiunto è rappresentato dall'impianto fotovoltaico da 4,5 kW, già installato e funzionante. L'inverter è dimensionato per supportare una potenza fino a 12 kW, permettendo l'eventuale ampliamento dell'impianto. È inoltre predisposto per l'integrazione con batterie di accumulo, offrendo così un'eccellente soluzione per l'efficienza energetica e l'autonomia.

- Esterni e area relax:

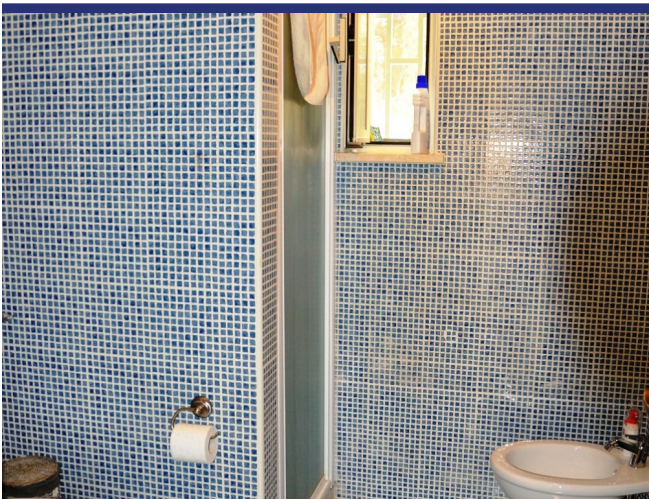
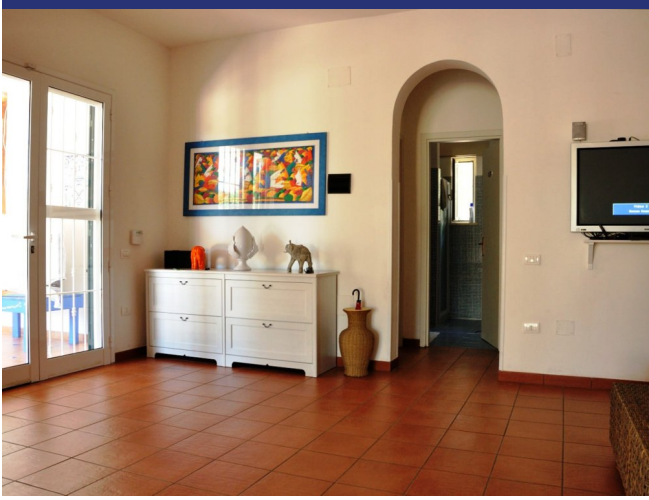
Il giardino circostante è curato nei minimi dettagli, arricchito da vegetazione mediterranea e spazi dedicati al benessere. La villa dispone di una piscina di circa 40 m², ideale per rinfrescarsi nelle giornate estive, circondata da un ampio solarium attrezzato per prendere il sole o rilassarsi in totale privacy. Completando l'area esterna un gazebo in legno laccato bianco e un angolo cucina all'aperto, perfetti per organizzare colazioni, brunch o cene immersi nella natura in compagnia di amici e/o parenti.

Distanze:

- San Vito dei Normanni: 6 km
- Carovigno: 12 km
- Ostuni: 20 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 4 km

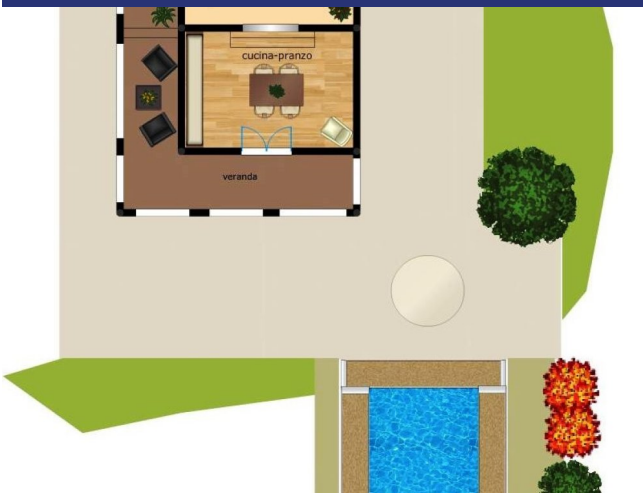
- Mare Adriatico: 5 km
- Aeroporto internazionale Brindisi: 15 km
- Aeroporto internazionale Bari: 99 km











Pianta Piano Terra

6220 Carovigno



- Riferimento: 6220
- Villa/Casale
- 5 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 290.000
- spazio abitabile: 88 m²
- Terreno: 4500 m²
- camere da letto: 2
- Bagni: 1
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile

