

# Puglia

## Carovigno

6299: Trullo con piscina nella campagna di Carovigno

Prezzo: € 460.000



Caratteristiche:

- Superficie abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- Superficie terreno: 3.837 m<sup>2</sup>
- Anno di costruzione: 2011
- Camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Impianto di riscaldamento e raffrescamento
- Vasco idromassaggio
- Impianto fotovoltaico 4,8 kW
- Pannello solare per l'acqua sanitaria
- Pozzo artesiano
- Fossa settica IMHOFF

Proponiamo in vendita in uno dei posti più suggestivi della Puglia con una meravigliosa terrazza vista mare, autentica dimora ristrutturata con l'utilizzo di tecniche costruttive d'avanguardia con materiali di pregio ed impianti a regola d'arte.

La struttura è composta da due camere da letto, un ampio soggiorno con piano cottura nel trullo, due bagni, impianto di riscaldamento e raffrescamento, ampio terreno pertinenziale con piazzale attrezzato per relax all'aperto, ingresso privato, piscina con prato inglese e vasca idromassaggio.

Illuminazione esterna realizzata con estrema attenzione ai dettagli, impianto fotovoltaico di 4,8 kW, generatore a combustione a condensazione, bollitore con pannello solare termico, cisterna, pozzo artesiano e fossa biologica a norma.

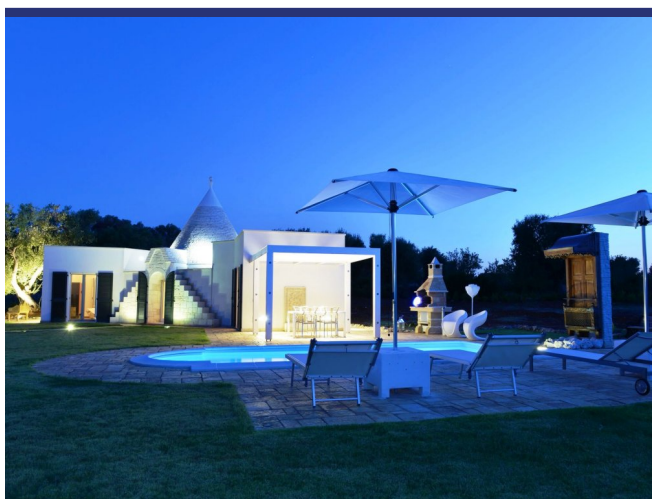
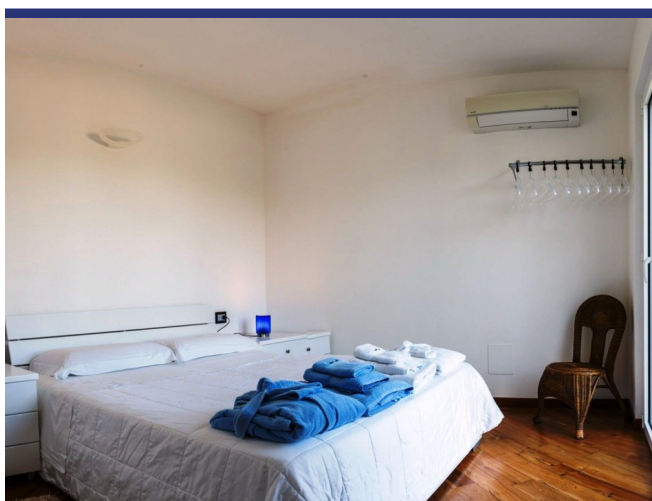
Un posto da sogno situato in una posizione strategica dove poter trascorrere le vacanze.

E' presente un progetto approvato per la realizzazione di un'ulteriore stanza di circa 16 m<sup>2</sup>.

Distanze:

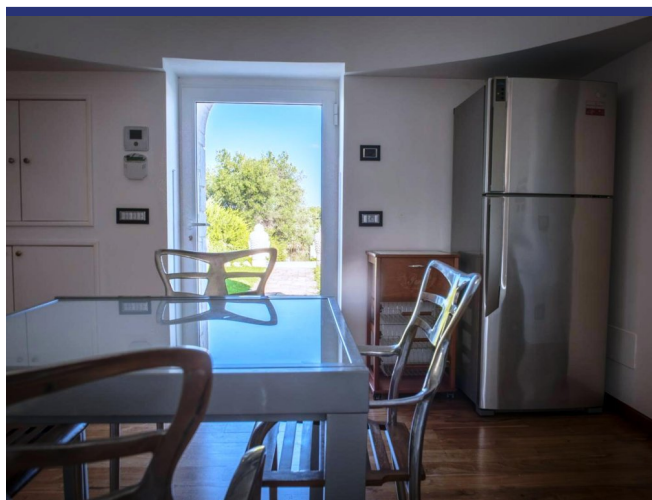
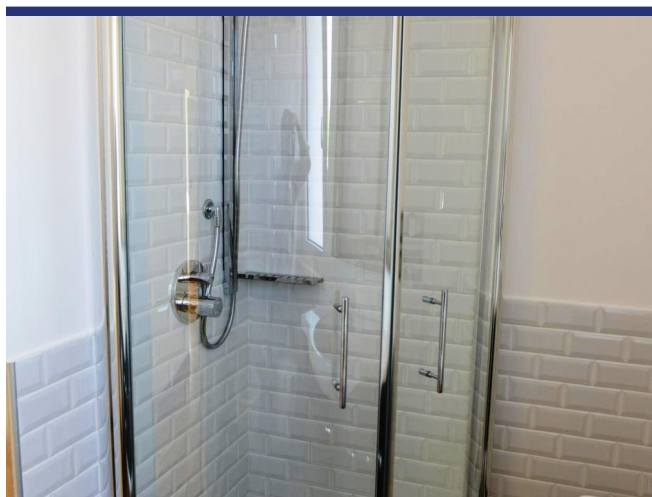
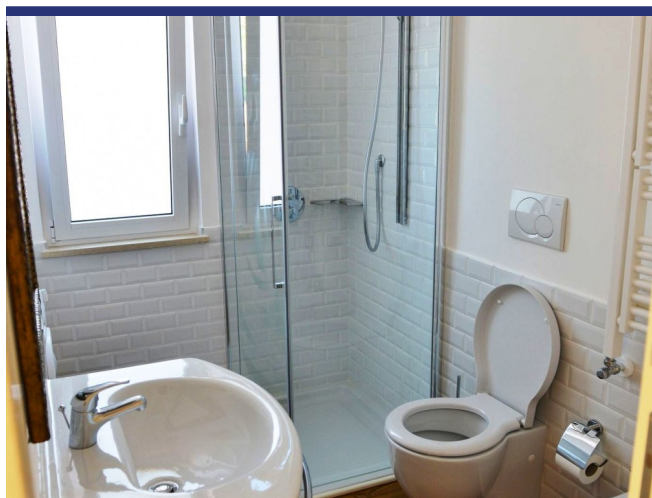
- Carovigno: 4 km
- Ostuni: 10 km
- Mare Adriatico – Torre Santa Sabina: 8 km
- Riserva naturale Torre Guaceto: 16 km
- Aeroporto Brindisi: 32 km
- Aeroporto Bari: 110 km

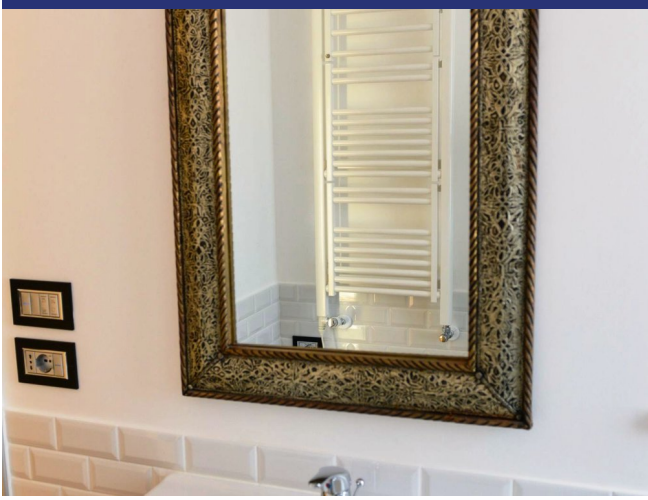
Per ulteriori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita, non esitate a contattarci.





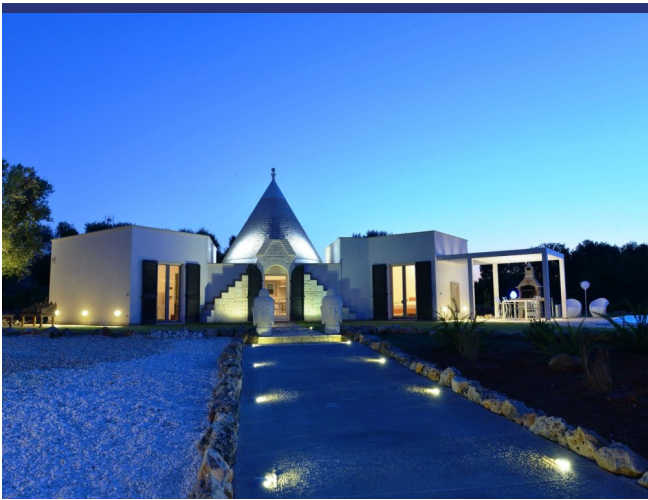










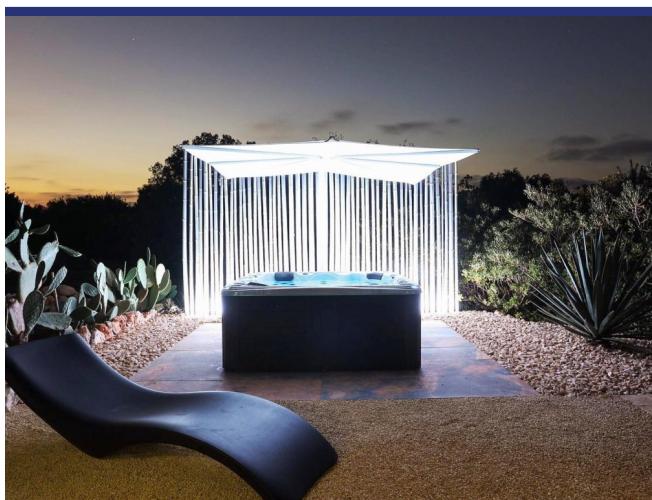
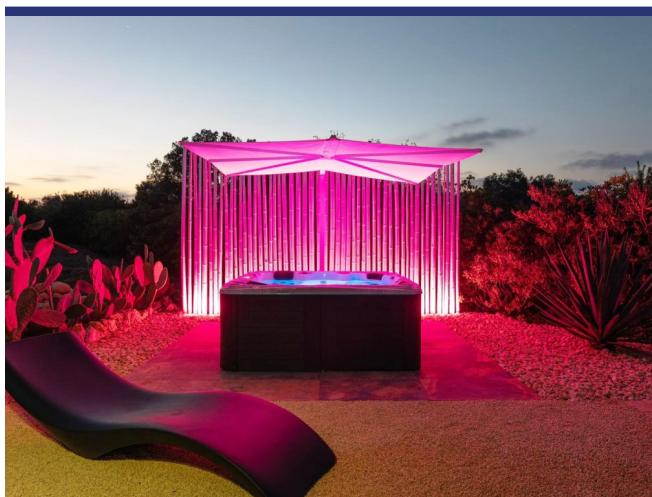
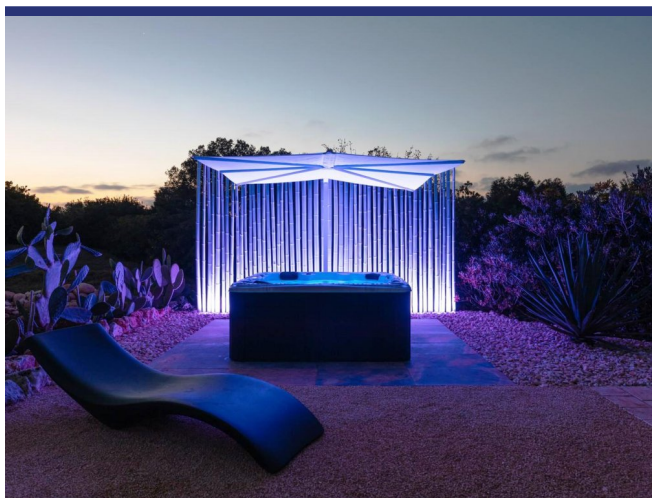






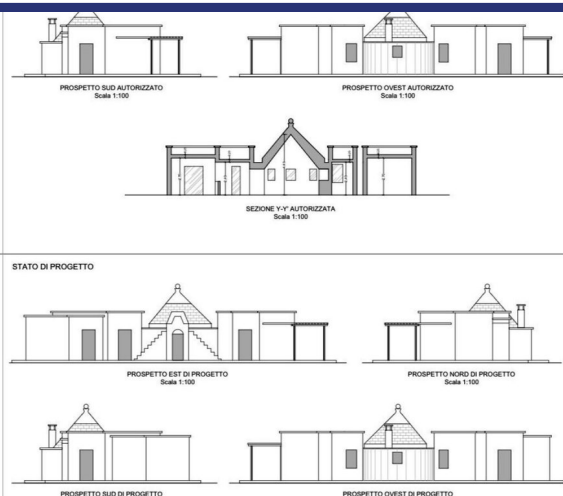
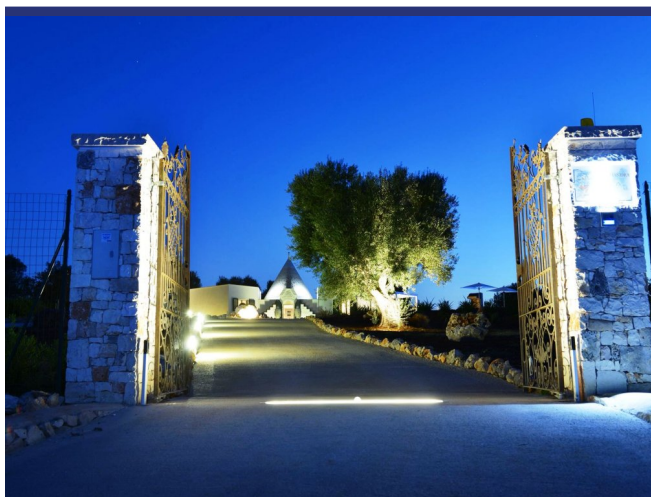
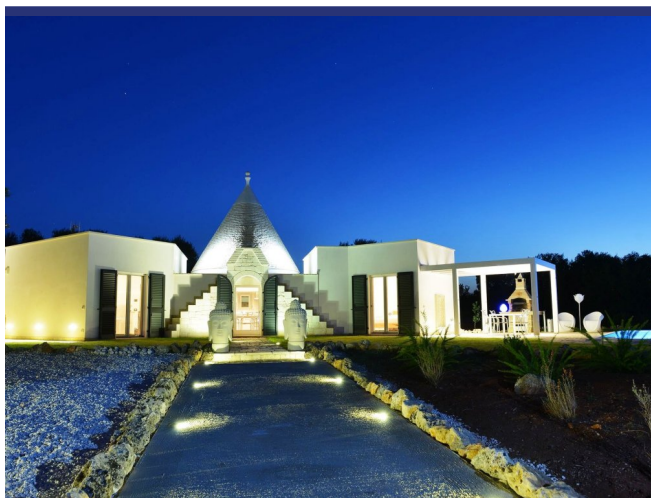


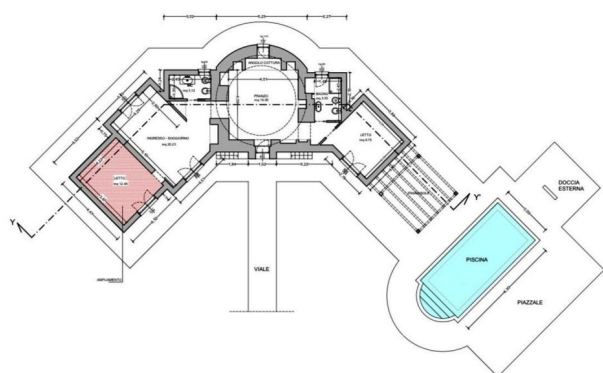












PIANTA DI PROGETTO  
SCALA 1:100



## 6299 Carovigno



- Riferimento: 6299
- Villa/Casale
- 8 km dal mare
- 4 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Sì
- Prezzo: € 460.000
- spazio abitabile: 80 m<sup>2</sup>
- Terreno: 3837 m<sup>2</sup>
- camere da letto: 2
- Bagni: 2
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Restaurato
- Stato: Disponibile

