Puglia

Brindisi

6485: Villino con piscina in campagna a Brindisi
Prezzo: € 310.000



Caratteristiche:

- Superficie abitazione: 91 m²
- Superficie dependance: 40 m²
- Superficie terreno: 9.354 m²
- Superficie deposito: 44 m²
- Veranda: 39 m²
- Piscina: 40 m²
- Stanze da letto: 3
- Bagni: 2
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Arredato
- Pozzo artesiano
- Fossa settica a norma di legge

Nelle tranquille campagne di Brindisi, proponiamo in vendita un affascinante villino indipendente con piscina, immerso nel verde e nella privacy.

La proprietà è composta da un'abitazione principale di circa 91 m², con 3 camere da letto e 2 bagni, affiancata da una caratteristica dependance (lamia) di circa 40 m² con tipiche volte a botte. Completa l'immobile un'ampia veranda coperta di 39 m², ideale per vivere appieno gli spazi esterni, e un deposito di 44 m².

Il terreno, completamente recintato e di circa 9.354 m², garantisce tranquillità e riservatezza ed è arricchito da una piscina privata di 40 m². La proprietà è dotata di riscaldamento, aria condizionata, viene venduta arredata ed è completa di pozzo artesiano, cisterna e fossa settica a norma di legge.

Il villino è subito abitabile e rappresenta una soluzione ideale sia come residenza privata sia come investimento per attività turistico-ricettiva, grazie alla posizione strategica a breve distanza dal mare e dalla Riserva Naturale di Torre Guaceto.

Ottimi collegamenti con i principali centri della zona: San Vito dei Normanni, Carovigno e Ostuni, oltre alla vicinanza all'aeroporto di Brindisi.

Distanze:

- San Vito dei Normanni: 6 km
- Brindisi: 17 km
- Carovigno: 13 km
- Ostuni: 21 km
- Mare Adriatico: 12 km
- Riserva Naturale Torre Guaceto: 12 km
- Aeroporto Brindisi: 17 km
- Aeroporto Bari: 120 km













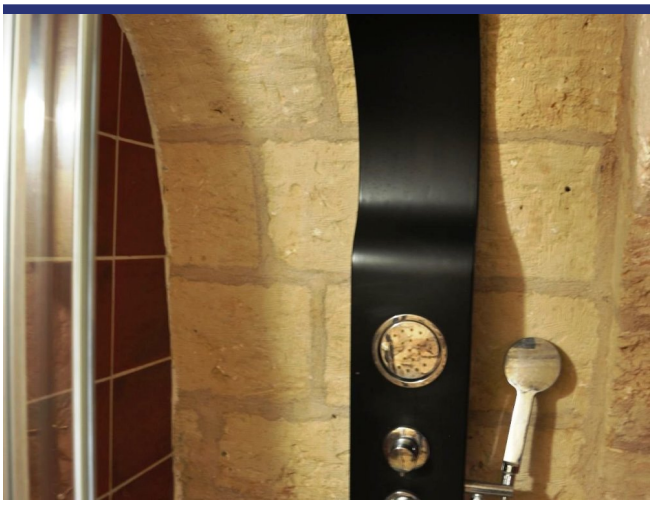









STORAGE

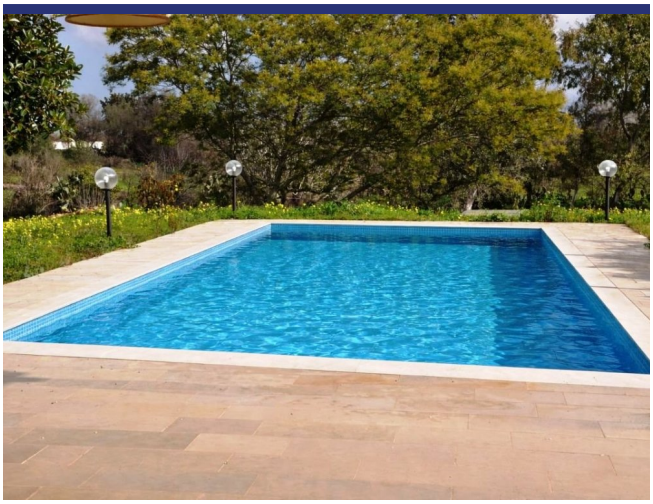


















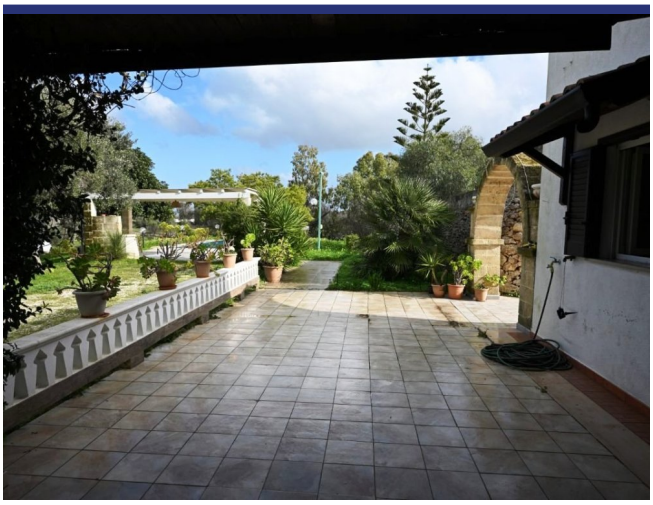










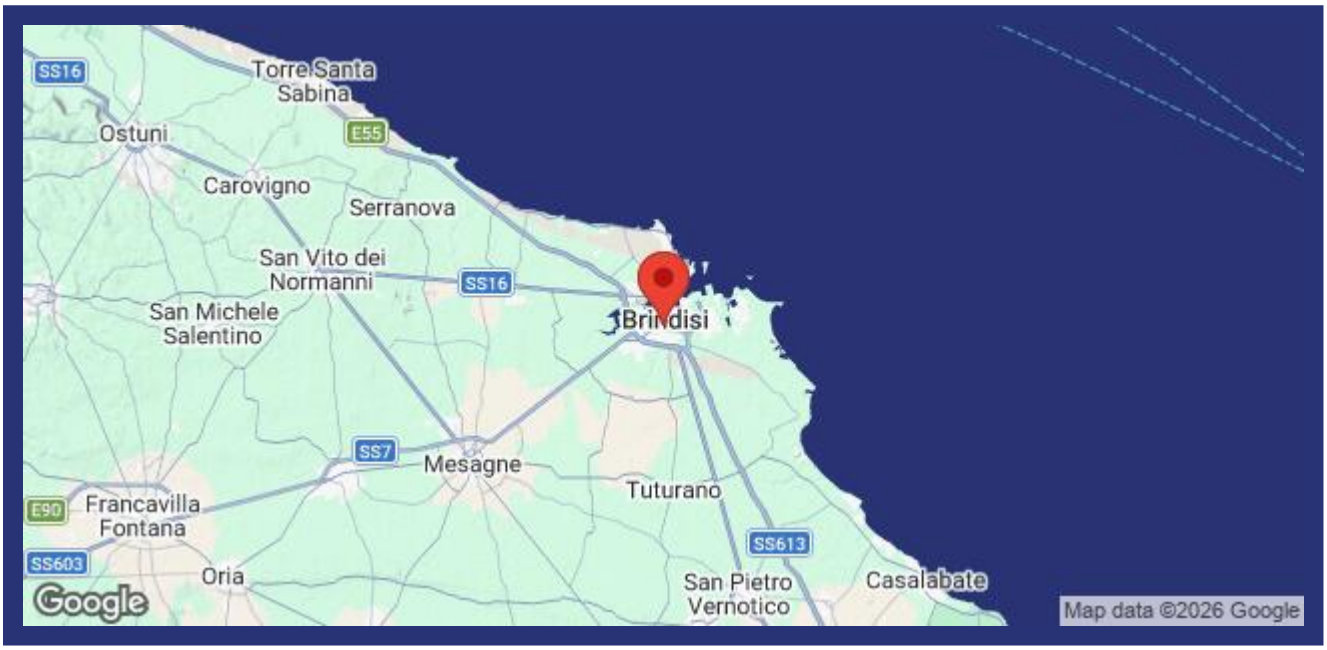








6485 Brindisi



- Riferimento: 6485
- Villa/Casale
- 12 km dal mare
- 6 km dal paese
- Giardino
- Riscaldamento
- Aria condizionata
- Garage: Parcheggio
- Piscina: Si
- Prezzo: € 310.000
- spazio abitabile: 91 m^2
- Terreno: 9354 m^2
- camere da letto: 3
- Bagni: 2
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile