Piemonte

Vigliano d'Asti

6582: Prestigiosa villa di campagna con vista mozzafiato
Prezzo: € 1.580.000



Questa villa, situata a Vigliano d'Asti, coniuga alla perfezione il fascino dell'architettura rurale piemontese con i comfort tecnologici più all'avanguardia. La villa è stata completamente ristrutturata nel 2014, riutilizzando con cura i materiali originali, e offre una vista mozzafiato a 360° sulle colline del Monferrato (Patrimonio Mondiale dell'UNESCO) e sull'intero arco alpino, con il maestoso Monviso a fare da suggestivo sfondo.

La proprietà, attualmente gestita come prestigioso bed & breakfast, è adatta sia come lussuosa residenza privata che come struttura ricettiva boutique già avviata.

Interni: eleganza e intimità

La villa si sviluppa su due piani fuori terra e un seminterrato spazioso e funzionale.

Piano terra (residenza privata): l'ingresso principale conduce in un ampio soggiorno inondato di luce, con un accogliente camino a vista e un'elegante zona pranzo. La cucina ultramoderna, dotata di ogni comfort, offre una vista impareggiabile sulle dolci colline. La suite padronale è una vera e propria oasi di benessere: una camera da letto con camino privato, una cabina armadio e un bagno con vasca e doccia. Questo piano è completato da uno studio privato.

Primo piano (zona B&B): la zona ospiti dispone di un ingresso indipendente ed è raggiungibile tramite una scala in pietra di Luserna. Comprende:

- Due spaziose camere da letto con bagno privato
- Un appartamento indipendente con angolo cottura, bagno e camera da letto principale con vista diretta sul Monviso
- Una sala colazioni con vista panoramica, cucina e accesso a un'ampia terrazza con vista mozzafiato (trasformabile in una camera da letto aggiuntiva con terrazza privata)

Ogni stanza è dotata di isolamento termico e acustico per garantire la massima privacy.

Cantina: uno spazio dedicato al relax e al comfort, che comprende una palestra completamente attrezzata, una taverna, una lavanderia, una camera per gli ospiti con bagno privato, gli impianti per una sauna e un bagno turco, oltre a un garage doppio.

Area esterna: un'oasi di benessere

Il terreno di 3.718 m² è curato con grande attenzione. Circondati da uno splendido giardino e dalle acque turchesi della piscina a sfioro panoramica, potrete godervi la vista sulle colline del Monferrato, patrimonio mondiale dell'UNESCO. Il fiore all'occhiello assoluto è l'area esterna:

- Piscina a sfioro completamente automatizzata da 12×5: una piscina a sfioro che sembra fondersi con il paesaggio collinare
- Predisposizione per una vasca idromassaggio
- Giardino con impianto di irrigazione automatico

Efficienza e tecnologia

Costruita secondo i più elevati standard moderni:

- riscaldamento a pavimento, aria condizionata in ogni stanza, pannelli solari da 5,8 kW e un impianto solare termico
- Finestre in legno con doppi vetri
- Addolcitore d'acqua e sistema di aspirazione centralizzato
- Isolamento termico e acustico di alta qualità

Perché scegliere questo immobile

Questo immobile è più di una semplice casa: è un'esperienza per tutti i sensi. Ideale per chi cerca tranquillità e bellezza senza dover rinunciare ai comfort moderni.



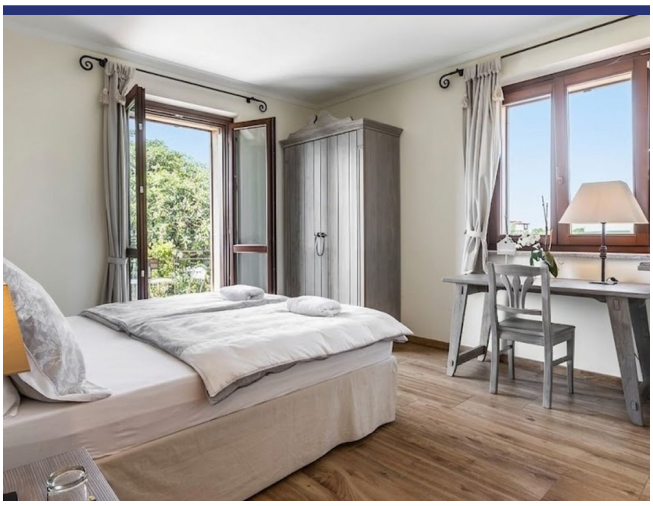








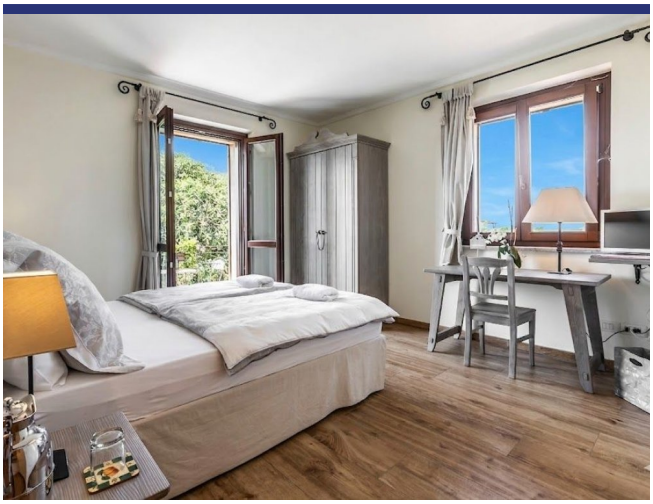


























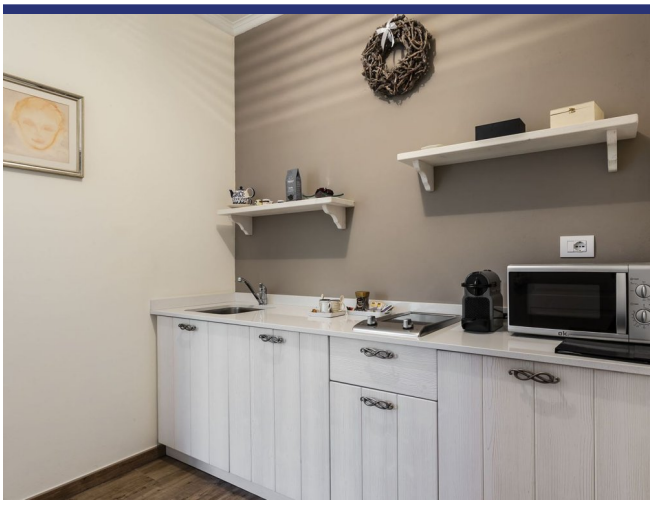


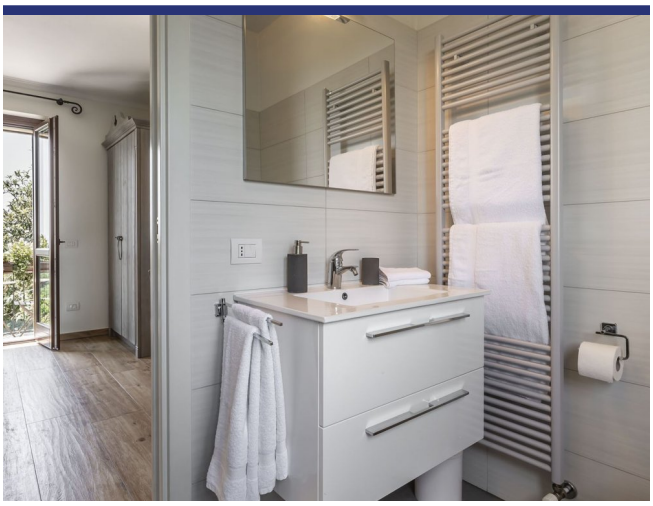


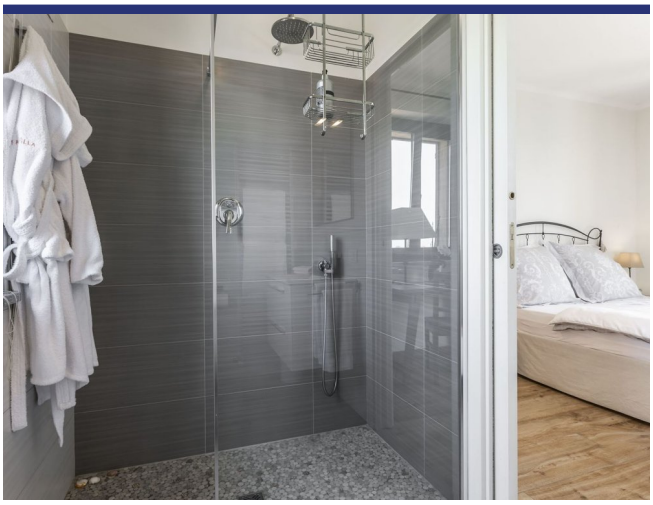










































6582 Vigliano d'Asti



- Riferimento: 6582
- Villa/Casale
- Vista panoramica
- 85 km dal mare
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Garage: Parcheggio
- Guesthouse: Da realizzare
- Piscina: Si
- Prezzo: € 1.580.000
- spazio abitabile: 303 m^2
- Terreno: 693 m^2
- camere da letto: 4
- Bagni: 6
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile