Piemonte

Somano

6107: Agriturismo completo con cucina professionale e ristorante.
Prezzo: € 380.000



In una splendida posizione panoramica, con vista sulle colline circostanti e sull'arco alpino, è in vendita questa cascina completa. L'intera proprietà è stata ristrutturata nel 2013, mantenendo lo stile rustico e tradizionale tipico delle cascine delle Langhe. La proprietà si trova nel comune di Somano e dista solo 5 km da Dogliani e Bossolasco (i paesi più famosi delle Langhe). Al piano terra si trovano la sala da pranzo, una cucina professionale, un ripostiglio, un disimpegno e due bagni.

Una scala interna conduce al primo piano, dove si trovano quattro camere da letto con bagno, una lavanderia e un appartamento utilizzato dai proprietari, composto da un soggiorno con cucina, una camera da letto, un bagno e un ripostiglio. La proprietà dispone anche di un giardino, un parcheggio per gli ospiti e una bella terrazza panoramica. Un elemento caratteristico della proprietà è la presenza di 7.000 metri quadrati di terreno agricolo, prevalentemente boschivo, che offre un tocco di natura e la possibilità di un uso agricolo.

Questa proprietà potrebbe essere particolarmente interessante se si vuole avviare un'attività nel settore turistico/ricreativo, magari con un'attività di ristorazione, in quanto è già presente un ristorante completamente attrezzato. Esiste anche la possibilità di acquisire un edificio da ristrutturare ulteriormente nella stessa frazione, che ha un giardino associato. Questa opzione permetterebbe al potenziale acquirente di espandere l'attività esistente.





























- Riferimento: 6107
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 1 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Balcone
- Riscaldamento
- Camino
- Aria condizionata
- Garage: Da realizzare
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 380.000
- spazio abitabile: 430 m^2
- Terreno: 7000 m^2
- camere da letto: 6
- Bagni: 7
- Potenziale per l'affitto: Molto bene
- Condizione della proprietà: Molto bene
- Stato: Disponibile