Piemonte

San Benedetto Belbo

6629: Una splendida tenuta autentica in Piemonte
Prezzo: € 245.000



Posizione

La proprietà si trova in una posizione appartata e tranquilla, ai margini di un incantevole paesino.
È raggiungibile tramite una strada di campagna ben asfaltata e rappresenta il luogo perfetto per godersi sia il paesaggio che la
"dolce vita".
Bossolasco e Murazzano sono solo alcune delle incantevoli località situate a pochi chilometri dalla casa.
Le città di Milano e Torino, i laghi italiani, le località sciistiche delle Alpi e la costa ligure si trovano tutte nelle vicinanze.

Descrizione dell'immobile

Siamo lieti di presentarvi questa autentica e antica casa di campagna in pietra delle Langhe, situata in una posizione splendida, appartata e tranquilla
, ma comunque ai margini di un paese i cui servizi sono a due passi.
L'edificio è davvero autentico; il suo carattere e il suo splendore originario sono stati preservati.
È suddiviso in tre parti: una casa perfettamente restaurata, un fienile e un'altra casa.
La prima casa è stata restaurata con cura e amore; la seconda casa e il fienile offrono spazi aggiuntivi che
creare e arredare ulteriori spazi abitativi; offrono possibilità di ampliamento molto interessanti.
Il complesso è adatto come casa vacanze, come residenza permanente o per lo sviluppo di una piccola attività turistica
con diverse possibilità di pernottamento.
Durante il restauro è stata prestata particolare attenzione a preservare il carattere dell'antico edificio, utilizzando
utilizzando materiali di alta qualità provenienti dalla regione

Casa Uno

Una proprietà ben restaurata e ricca di carattere, che si estende su un unico piano

Cucina – una cucina in stile rustico con accesso diretto al giardino, ideale per godersi lo
stile di vita all'aria aperta; tra le caratteristiche di questa stanza vi sono le piastrelle del pavimento color terracotta e una stufa a pellet
Soggiorno – un ambiente luminoso e accogliente con finestre sul davanti e sul retro della casa; tra le caratteristiche distintive vi sono la
stufa a legna e i pavimenti in legno
Corridoio che conduce a due spaziose camere da letto, ciascuna con soffitto a volta.
Il corridoio conduce inoltre a un balcone tradizionale in stile piemontese con vista sui giardini.
Ampio bagno con vasca e doccia.
Qualche gradino conduce al piano inferiore, dove si trovano il cortile interno e un bel prato.
Su questo livello si trovano altre due camere spaziose, attualmente utilizzate come camere da letto aggiuntive per amici e
famiglia.
Locale di servizio con WC
Cantina: un luogo meraviglioso dove esporre la vostra collezione di vini.

Ripostiglio

Una scala esterna in legno conduce dal cortile interno a una veranda coperta – uno spazio meraviglioso con un grande potenziale, attualmente utilizzato come salotto all'aperto
Sempre al primo piano si trova una stanza molto ampia, un'altra tela bianca che potrete arredare secondo i vostri gusti
Al piano terra si trova inoltre un ampio ripostiglio/garage.

Casa Due

Questa parte, con le sue pareti in pietra a vista, dispone di un accesso separato dall'esterno o tramite una scala esterna dal
cortile interno e dal giardino.

Su ogni piano si trovano tre stanze, la cui ristrutturazione in alloggi per gli ospiti è già iniziata; questi sono ora pronti affinché i nuovi
proprietari possano arredarle secondo il proprio gusto.

Cortile interno e giardini

La proprietà si trova in una posizione davvero incantevole, da cui è possibile accedere, da ogni punto, all'ampio cortile interno e al vasto
prato che si estende davanti agli edifici.
Il giardino e il cortile interno sono circondati dai tradizionali muri a secco delle Langhe.
C'è spazio più che sufficiente per realizzare una piscina e un orto.
Sono presenti un pergolato, un lavatoio all'aperto, una zona barbecue e numerose terrazze dove è possibile ripararsi dal sole italiano – o, al contrario, goderselo –
a seconda della stagione!!











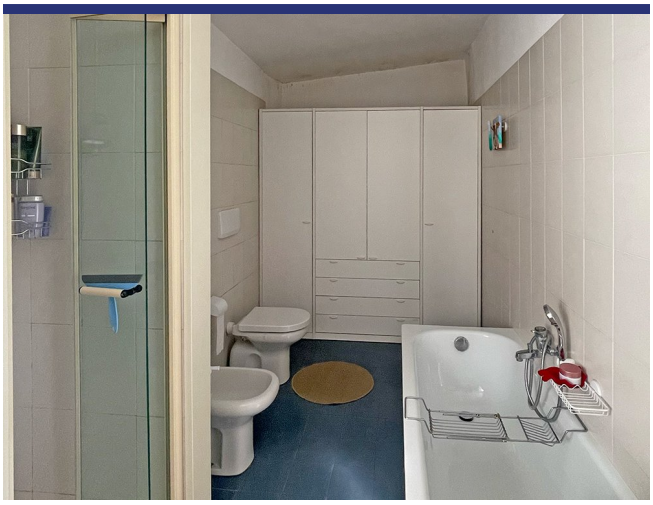


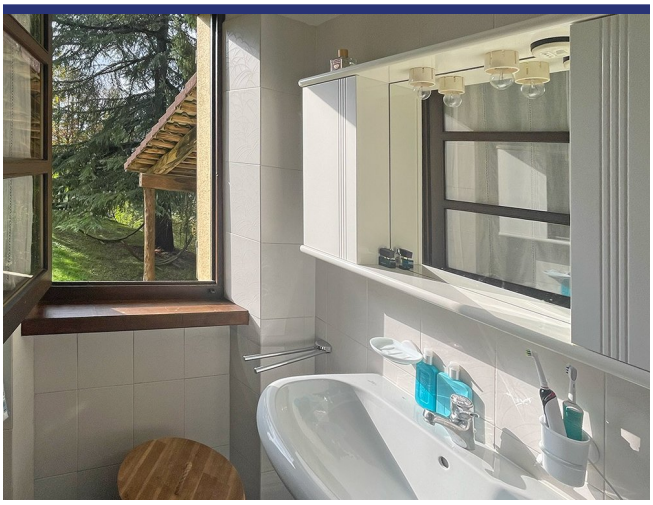














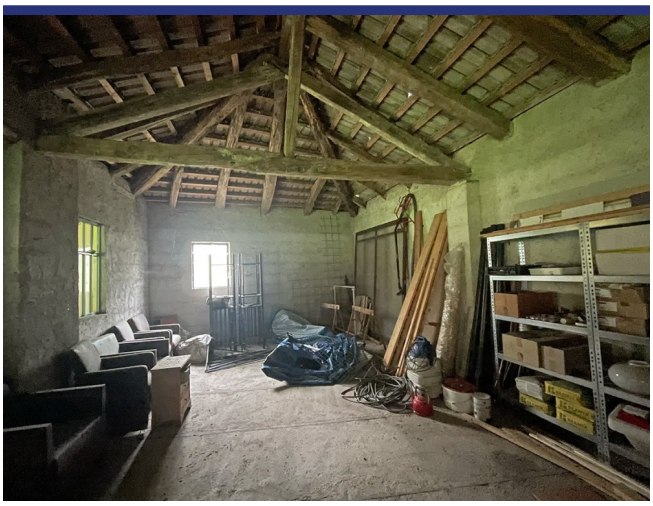


































- Riferimento: 6629
- Villa/Casale
- B&B/Agriturismo
- Vista panoramica
- 55 km dal mare
- 10 km dal paese
- Giardino
- Terrazzo
- Garage: Si
- Guesthouse: Si
- Piscina: Da realizzare
- Prezzo: € 245.000
- spazio abitabile: 380 m^2
- Terreno: 1555 m^2
- camere da letto: 2
- Bagni: 3
- Potenziale per l'affitto: Bene
- Condizione della proprietà: Bene
- Stato: Disponibile